



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região

Carta Precatória Cível

0000473-71.2022.5.06.0341

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 19/07/2022

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

AUTOR: EDUARDO MOURA DA SILVA JUNIOR

ADVOGADO: MARCOS ANTONIO INACIO DA SILVA

RÉU: INDUSTRIA DE SABAO SIQUEIRA CAMPOS LTDA - EPP

ADVOGADO: RENIO LIBERO LEITE LIMA

ADVOGADO: JOAO MARCELO PEREIRA CAVALCANTI NEVES

TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA

LEILOEIRO: ICARO SANTOS DE ANDRADE TENORIO



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 6ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE PESQUEIRA

RUA EZIO ARAUJO, 255, CENTRO, PESQUEIRA, CEP:55220-000

Processo: 0000473-71.2022.5.06.0341
Exequente: EDUARDO MOURA DA SILVA JUNIOR
CPF/CNPJ Exequente: 04021974458
573-A - MARCOS ANTONIO INACIO DA SILVA
Executado: INDUSTRIA DE SABAO SIQUEIRA CAMPOS LTDA - EPP
CPF/CNPJ Executado: 35536770000138
25639 - RENIO LIBERO LEITE LIMA

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMACAO
EDHPI-0341014389-2023
LEILÃO EXCLUSIVAMENTE "ON LINE" *1

O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) ARMANDO DA CUNHA RABELO NETO, Juiz(íza) do Trabalho da VARA DO TRABALHO DE PESQUEIRA, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o(a) leiloeiro(a) abaixo indicado(a), devidamente autorizado(a) por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATACÃO PÚBLICA, na(s) modalidade(s) EXCLUSIVAMENTE "ON LINE" com fulcro no art.1º da **Resolução Administrativa TRT-26/2017** (atualizada em 02.06.2022; DEJT Edição 3485/2022; p.3), a iniciar-se após a publicação do presente Edital de Praça no DEJT(**Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho**) e a subsequente disponibilização do lote na plataforma digital do(a) leiloeiro(a) abaixo especificado(a); e a encerrar-se em sessão, de forma virtual, a ser realizada no dia 07/02/2024, com início às 09:00 (horário local) e com transmissão em tempo real, disponível no site (plataforma eletrônica)*1 de responsabilidade do(a) leiloeiro(a) designado(a), em primeiro leilão, do(s) bem(ns) abaixo especificado(s) e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lance. Caso não haja licitante ou dê-se indeferimento do lance vencedor, o(s) bem(ns) será(ão) alienado(s) em segundo leilão designado para se encerrar em sessão virtual a ser realizada no dia 05/03/2024, no mesmo horário acima especificado, novamente pelo maior lance ofertado. A sessão de fechamento do leilão inicia-se no horário acima especificado (fuso horário de Pernambuco) e termina com o apregoamento do último Edital de Praça (sem previsão de horário), observando, preferencialmente, o ordenamento crescente da numeração das Varas participantes do pregão, por meio dos respectivos lotes/processos designados para a pauta. O interessado poderá ofertar os lances **_ na plataforma do(a) leiloeiro(a) _** até o momento anterior ao encerramento do lote, mediante uso de login e senha, individual e confidencial, obtidos após cadastros previamente homologados junto ao CPTEC/TRT6 (<https://www.trt6.jus.br/portal/leilao-judicial>) e também no site do(a) respectivo(a) leiloeiro(a). Será admitido **_ antes do encerramento da sessão de leilão _** o repasse (reapregoamento) de lotes não arrematados, caso haja solicitação de licitante interessado. O(s) bem(ns) penhorado(s) nos presentes



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 6ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE PESQUEIRA

RUA EZIO ARAUJO, 255, CENTRO, PESQUEIRA, CEP:55220-000

Processo: 0000473-71.2022.5.06.0341
Exequente: EDUARDO MOURA DA SILVA JUNIOR
CPF/CNPJ Exequente: 04021974458
573-A - MARCOS ANTONIO INACIO DA SILVA
Executado: INDUSTRIA DE SABAO SIQUEIRA CAMPOS LTDA - EPP
CPF/CNPJ Executado: 35536770000138
25639 - RENIO LIBERO LEITE LIMA

autos poderá(ão) ser alienado(s) em primeira praça pelo lance mínimo de 50 % e em segunda praça pelo lance mínimo de 30 %, calculados sobre o valor da avaliação do(s) mesmo(s). Os percentuais de lance mínimo não vinculam ou pressupõem o deferimento do lance apresentado, ainda que superem o valor mínimo pré-estabelecido. A sessão de leilão na modalidade presencial ou eletrônica, deverá observar o dispositivo normativo específico ([Resolução Administrativa-026/2017](#)) ou aquele que vier a substituí-lo, reformá-lo ou que se proponha a regulamentar os procedimentos em consonância com os princípios da administração pública. **O arrematante deverá efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do(a) leiloeiro(a) a título de 5% (cinco por cento) obtidos sobre o valor da arrematação e, em seguida, no prazo de 24h(após a ciência do deferimento do lance) ou na forma determinada pelo juízo competente, comprovar todos os pagamentos devidos.**

O arrematante/alienante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados e Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art.130, parágrafo único do CTN), em conformidade com o art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho.

Descrição do bem: QUATRO (04) LOTES DE TERRENOS DE Nº 01, 02, 06 E 07, ANEXOS NA QUADRA VI, NO LOTEAMENTO SÃO BORJA, NO LUGAR DENOMINADO "MUQUEM", ZONA URBANA DA CIDADE DE SÃO JOSÉ DO EGITO/PE, MATRÍCULA Nº 2.662. MEDINDO CADA LOTE DEZ(10:00) METROS DE FRENTE, IGUAL MEDIÇÃO NOS FUNDOS, POR VINTE E CINCO (25) DITOS NA LATERAL, PERFAZENDO TUDO UMA ÁREA DE 1.000M2, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: PELA FRENTE, LADO POENTE COM A AAV. ANTÔNIO BORJA, DO LADO NASCENTE, COM A AV. JOSÉ BORJA, DO LADO NORTE, RUA PROJETADA E DO LADO SUL, COM



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 6ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE PESQUEIRA**

RUA EZIO ARAUJO, 255, CENTRO, PESQUEIRA, CEP:55220-000

Processo: 0000473-71.2022.5.06.0341
Exequente: EDUARDO MOURA DA SILVA JUNIOR
CPF/CNPJ Exequente: 04021974458
573-A - MARCOS ANTONIO INACIO DA SILVA
Executado: INDUSTRIA DE SABAO SIQUEIRA CAMPOS LTDA - EPP
CPF/CNPJ Executado: 35536770000138
25639 - RENIO LIBERO LEITE LIMA

OS LOTES DE Nº 03 E 08 DA MESMA QUADRA. AVALIAÇÃO TOTAL 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS).
Localização do bem: MUQUEM, LOTEAMENTO SÃO BORJA, SÃO JOSÉ DO EGITO, PE, CEP 56700000
Valor da Avaliação: R\$ 240.000,00
Data da Penhora: 25/08/2022
Fiel Depositário: SEBASTIÃO TADEU DE SIQUEIRA, CPF.:521.753.324-20
Restrições à Arrematação:

Valor da Execução: R\$ 71.024,59.
Leiloeiro(a) Oficial Designado(a): ICARO SANTOS DE ANDRADE TENORIO.
Site do(a) Leiloeiro(a) Oficial
Designado(a)*1: <http://www.icarotenorioleiloes.com.br>.

O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) servidor(a) da Secretaria da Vara abaixo identificado(a), por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(iza) do Trabalho acima identificado(a).

PESQUEIRA-PE, 14 de Novembro de 2023

MARTIM GUIMARÃES BATISTA FILHO
P/DIRETOR DE SECRETARIA

