

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEL

ÍCARO SANTOS DE ANDRADE TENÓRIO, Leiloeiro Público Oficial inscrito na JUCEPE nº 17/2015, com endereço na Av. Ulisses Montarroyos, n. 6337, 704-A, Candeias, Jaboatão dos Guararapes/PE, tel.: (81) 985460012 / 987139920, Email: icarotenorio@gmail.com, site: www.icarotenorioleiloes.com.br, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **LEÃO DOURADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ nº 29.464.668/0001-71, com sede na Avenida Leão Dourado, nº 2403, bloco 10, Bairro Kennedy, Caruaru/PE, nos termos do instrumento particular de 30/10/2018, no qual figuram como Fiduciantes **ALESSANDRA FERRARI FULARNETO**, brasileira, farmacêutica, RG nº 15676969 SSP/SP, CPF nº 149.073.358-22 e **WILSON FULARNETO**, autônomo, RG 218426276 SSP/SP, CPF 116.186.068-16, residentes na Rua Alberto Torres, nº 541, Indianópolis, Caruaru/PE, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 04 de Janeiro de 2021, às 10:30 horas, na modalidade online, através do site: www.icarotenorioleiloes.com.br, em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 401.270,05 (Apto 001) e R\$ 402.865,86 (Apto 101)**, os imóveis abaixo descritos, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído de **Apartamentos nº 001 e 101, do Bloco 07, do módulo residencial B, do Condomínio Leão Dourado, Avenida Leão Dourado, nº 2403, Bairro Kennedy, Caruaru/PE, com área privativa real de 62,55m² e área comum real de divisão proporcional de 5,83m², com 1 (uma) vaga de estacionamento, totalizando área de construção real de 68,38m², correspondente a uma fração ideal de terreno de 0,0039369, composta por sala/estar, jantar, terraço, cozinha, área de serviço, quarto de serviço, , 02 (dois) quartos, sendo 01 (um) suíte e 01 (UM) BWC social. Imóveis objetos das respectivas matrículas nºs 186 e 188 do 2º Registro de Imóveis de Caruaru/PE.** Obs: Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **19 de Janeiro de 2021, às 10:30 horas, na modalidade online, através do site: www.icarotenorioleiloes.com.br**, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 429.042,69 (Apto 001) e R\$ 429.221,68 (Apto 101)**. **Obs: Informamos que o saldo da dívida e despesas, serão atualizados e corrigidos tanto no dia da realização do 1º leilão quanto no dia da realização do 2º leilão.** A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Caruaru, 17 de Dezembro de 2021.