



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DA PARAÍBA

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO UNIFICADO Nº 002/2019**

<b>VARAS</b>	5ª, 8ª, 11ª, 12ª e 14ª VARAS DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DA PARAÍBA
<b>JUÍZES FEDERAIS</b>	<b>HELENA DELGADO RAMOS FIALHO MOREIRA e FERNANDO AMÉRICO DE FIGUEIREDO PORTO</b> , Juízes Federais da 5ª Vara/PB, <b>MARCOS ANTONIO MENDES DE ARAÚJO FILHO</b> , Juiz Federal da 8ª Vara/PB, <b>BEATRIZ FERREIRA DE ALMEIDA</b> , Juiz Federal da 8ª Vara/PB, <b>RODRIGO MAIA DA FONTE</b> , Juiz Federal da 11ª Vara/PB, <b>TÉRCIUS GONDIM MAIA</b> , Juiz Federal da 12ª Vara e <b>CLAUDIO GIRÃO BARRETO</b> , Juiz Federal da 14ª Vara/PB.
<b>DIRETORES DE SECRETARIA</b>	HÉLIO LUIZ PESSOA DE AQUINO (5ª Vara), EMERSON ANTONIO GUEDES DA SILVA (8ª Vara), KÁTIA ROSANA COUTO SOARES (11ª Vara), ANTONIO RODRIGUES NETO (12ª Vara), ANGELA CARLOS ABRANTES DA SILVA (14ª Vara).
<b>LEILOEIROS</b>	ALEXANDRE FERREIRA NUNES MARCO TÚLIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR (Assistência)
<b>1ª DATA DO LEILÃO JUDICIAL</b>	30/10/2019, a partir das 09h
<b>2ª DATA DO LEILÃO JUDICIAL</b>	12/11/2019, a partir das 09h
<b>MODALIDADES DO LEILÃO</b>	Presencial, telepresencial (videoconferência) e virtual ( <i>on line</i> )
<b>LOCAIS DO LEILÃO</b>	<b>Auditório da Seção Judiciária da Paraíba - Fórum Juiz Federal Ridalvo Costa, Rua João Teixeira de Carvalho, 480, Brisamar, João Pessoa/PB, na modalidade PRESENCIAL</b>  Auditório da Subseção Judiciária da Paraíba - Fórum Juiz Federal Paulo Gadelha, Rua Francisco Vieira da Costa, s/nº, Bairro Raquel Gadelha – Sousa/PB, na modalidade TELEPRESENCIAL  Auditório da Subseção Judiciária da Paraíba, Parque das Águas, nº 75, Centro – Monteiro/PB, na modalidade TELEPRESENCIAL  Auditório da Subseção Judiciária da Paraíba, Rua Augusto de Almeida, 258, Bairro Novo, Guarabira/PB, na modalidade TELEPRESENCIAL

**HELENA DELGADO RAMOS FIALHO MOREIRA e FERNANDO AMÉRICO DE FIGUEIREDO PORTO**, Juízes Federais da 5ª Vara/PB, **MARCOS ANTONIO MENDES DE ARAÚJO FILHO**, Juiz Federal da 8ª Vara/PB, **BEATRIZ FERREIRA DE ALMEIDA**, Juiz Federal da 8ª Vara/PB, **RODRIGO MAIA DA FONTE**, Juiz Federal da 11ª Vara/PB, **TÉRCIUS GONDIM MAIA**, Juiz Federal da 12ª Vara e **CLAUDIO GIRÃO BARRETO**, Juiz Federal da 14ª Vara/PB, no uso de suas atribuições legais, etc.

FAZEM SABER a todos quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que as Varas Federais mencionadas levarão à venda em arrematação pública, nas datas, locais e sob condições adiante descritas, os bens penhorados nas ações a seguir relacionadas:

#### **DATAS DO LEILÃO:**

**1ª. Data: 30/10/2019, a partir das 09h, por preço não inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, observadas as previsões legais que regem a matéria (art. 891, parágrafo único, do CPC/2015), com as seguintes exceções: os lotes de bens vinculados aos processos penais cujo lance mínimo, na primeira praça, será o valor da avaliação e, não se concretizando a venda, fica desde já estabelecido o limite de 80% (oitenta por cento), da avaliação, para lance mínimo, no segundo leilão (Art.144, parágrafo 2º, do CPP); os lotes de bens imóveis em que haja coproprietários ou cônjuge alheio à execução, nos termos do art. 843 do CPC e seus parágrafos, o lance mínimo será igual ou superior a 75% do valor da avaliação.**

**2ª. Data: 12/11/2019, a partir das 09h, por preço não inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, observadas as previsões legais que regem a matéria (art. 886, V, do CPC/2015), com as seguintes exceções: os lotes de bens vinculados aos processos penais cujo lance mínimo, na primeira praça, será o valor da avaliação e, não se concretizando a venda, fica desde já estabelecido o limite de 80% (oitenta por cento), da avaliação, para lance mínimo, no segundo leilão (Art.144, parágrafo 2º, do CPP); os lotes de bens imóveis em que haja coproprietários ou cônjuge alheio à execução, nos termos do art. 843 do CPC e seus parágrafos, o lance mínimo será igual ou superior a 75% do valor da avaliação.**

#### **LOCAIS DO LEILÃO:**

1 - Auditório da Seção Judiciária da Paraíba - Fórum Juiz Federal Ridalvo Costa, Rua João Teixeira de Carvalho, 480, Brisamar, João Pessoa/PB, na modalidade PRESENCIAL (videoconferência).

2 - Auditório da Subseção Judiciária da Paraíba - Fórum Juiz Federal Paulo Gadelha, Rua Francisco Vieira da Costa, s/nº, Bairro Raquel Gadelha – Sousa/PB, na modalidade TELEPRESENCIAL (videoconferência).

3 - Auditório da Subseção da Paraíba, Parque das Águas, nº 75, Centro - Monteiro/PB, na modalidade TELEPRESENCIAL (videoconferência).

4 - Auditório da Subseção da Paraíba, Rua Augusto de Almeida, 258, Bairro Novo, Guarabira/PB, na modalidade TELEPRESENCIAL (videoconferência).

5 - Auditório da Subseção Judiciária da Paraíba - Rua Bosseut Wanderley, 649, Bairro Brasília – Patos/PB, na modalidade (TELEPRESENCIAL) (videoconferência).

#### **OBSERVAÇÕES:**

Os bens serão apregoados pelo leiloeiro oficial supramencionado e/ou eventualmente por Oficial de Justiça Avaliador, em um dos endereços indicados, com transmissão, através do sistema de videoconferência, para os outros auditórios, a fim de possibilitar a participação de licitantes presentes em todos os locais, **sem prejuízo da realização do evento utilizando-se também da sistemática de hastas públicas virtuais, prevista na Resolução nº 92, de 18 de dezembro de 2009, do egrégio Conselho da Justiça Federal.**

**Os Lotes expostos a venda ficarão disponíveis para a arrematação durante todo o tempo que durar o leilão. Dessa forma, caso não haja interessados na aquisição de determinado lote em primeira chamada, o leiloeiro poderá apregoá-lo novamente enquanto não finalizado o certame.**

Deverá se fazer presente, nos auditórios, Oficial de Justiça previamente designado pelo magistrado da vara respectiva, para auxiliar, fiscalizar e acompanhar os trabalhos, bem como apregoar os bens quando necessário.

Correrá, por conta e risco do(a) interessado(a) em participar do leilão judicial, o acesso ao evento através da sistemática de hastas públicas virtuais, ou mesmo a sua presença física em local diverso da efetiva realização do evento. Ou seja, se o possível arrematante estiver em auditório onde o leilão é transmitido via videoconferência, nada impede que venha a oferecer lance através do mesmo sistema, para bens anunciados no local onde o leilão é efetivamente apregoado ou para bens oriundos de processos que tramitem em Vara envolvida no edital unificado, mesmo que nesta também o leilão seja transmitido via sistema videoconferência. Da mesma forma, também será permitido àquele interessado presente no auditório onde ocorre o leilão efetivo oferecer propostas em relação a bens vinculados a processos que tramitam em qualquer das outras Varas. Todavia, se eventuais problemas técnicos impedirem a transmissão do leilão judicial, **seja através do sistema virtual**, seja por meio de videoconferência, ainda que ocorra no início ou mesmo no decorrer de sua execução, não poderá o interessado, presente em local diverso da efetiva realização do evento, alegar desconhecimento *a posteriori* na hipótese de se sentir prejudicado, assumindo este, portanto, inteira responsabilidade por sua participação nas condições aqui elencadas.

Caso venham a ocorrer problemas técnicos que impeçam, em algum momento, a transmissão do leilão judicial em referência através do equipamento de videoconferência, os bens serão apregoados por oficial de justiça da vara respectiva, em substituição a qualquer um dos leiloeiros públicos oficiais, apoio este que se efetivará em face da impossibilidade de suas presenças físicas em tempo hábil, eis que presentes no auditório da Justiça Federal onde ocorre o pregão efetivo. Nesta hipótese, toda a equipe de apoio do(s) leiloeiro(s) público(s) oficial(is) deverá prestar a assistência necessária ao oficial de justiça que venha a ser designado pelo Juízo Federal em face de eventual ocorrência dos problemas técnicos propriamente ditos.

#### **LEILOEIROS PÚBLICOS OFICIAIS:**

ALEXANDRE FERREIRA NUNES – [leiloeiro@gmail.com](mailto:leiloeiro@gmail.com) e [www.organizacaodeleiloes.com.br](http://www.organizacaodeleiloes.com.br).

Av. Bernardo Vieira de Melo, 1204, Hotel Golden Beach, sala 01, Piedade - Jaboatão dos Guararapes/PE CEP 54400-000. TELEFONES: (81) 985460012 e (81) 3468-4375 – (81) 98895-1099

MARCO TÚLIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS – [marcotulio@marcotulioleiloes.com.br](mailto:marcotulio@marcotulioleiloes.com.br) ou Site: [marcotulioleiloes.com.br](http://marcotulioleiloes.com.br).

Av. João Machado, nº 553, Sala 407, Empresarial Plaza Center, Centro, João Pessoa/PB, CEP 58.013-520. TELEFONES: (83) 98787-8175.

MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO - [leiloesmonteiro@gmail.com](mailto:leiloesmonteiro@gmail.com) e [www.leiloesmonteiro.com.br](http://www.leiloesmonteiro.com.br)

Rua Maria Margarida de Andrade, nº 189, Quadra 5C, Lote 24, Portal do Poço, Cabedelo/PB, CEP 58106-072. TELEFONES: (83) 99685-6653 e 98721-8002.

#### **ADVERTÊNCIAS:**

1) Ficam intimados pelo presente Edital os Sr(s). Executado(s) e cônjuge(s), se casado(s) for(em); o coproprietário de bem indivisível do qual tenha sido penhorada fração ideal; o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, quando a penhora recair sobre bem gravado com tais direitos reais; o proprietário do terreno submetido ao regime de direito de superfície, enfiteuse, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, quando a penhora recair sobre tais direitos reais; o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, quando a penhora recair sobre bens com tais gravames, caso não seja o credor, de qualquer modo, parte na execução; o promitente comprador, quando a penhora recair sobre bem em relação ao qual haja promessa de compra e venda registrada; o promitente vendedor, quando a penhora recair sobre direito aquisitivo derivado de promessa de compra e venda registrada; a União, o Estado e o Município, no caso de alienação de bem tombado (art. 889 do CPC/2015).

2) O arrematante SOMENTE poderá desistir da arrematação, sendo-lhe imediatamente devolvido o depósito que tiver feito, se provar, nos 10 (dez) dias seguintes à arrematação, a existência de ônus real ou gravame não mencionado no edital do leilão; se, antes de expedida a carta de arrematação ou a ordem de entrega, o executado alegar alguma das situações previstas no § 1º do art. 903 do CPC/2015; se, uma vez citado para responder a ação autônoma para invalidação da arrematação, apresentar a desistência no prazo de que dispõe para responder a essa ação (art. 903, §5º do CPC/2015).

3) É de exclusiva atribuição dos licitantes verificar o estado de conservação, situação de posse e especificações do(s) bem(ns) oferecido(s) no leilão, haja vista a possibilidade de ocorrerem erros tipográficos quando da confecção dos editais e defeitos de ordem topográficos da penhora. Qualquer dúvida deverá ser dirimida no ato do Leilão.

4) Nas execuções fiscais, em caso de arrematação, o exequente que não tenha se manifestado previamente poderá adjudicar os bens arrematados com preferência, em igualdade de condições com a melhor oferta, no prazo de 30 (trinta) dias (art. 24, Lei nº 6.830/80).

5) Antes da realização do leilão, o executado pode remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios (art. 826 do CPC/2015). E, em se tratando daqueles indicados no art. 889, II a VIII

do CPC/2015, de credor concorrente que haja penhorado o mesmo bem, de cônjuge, companheiro, descendente ou ascendente do executado, é possível a adjudicação do bem, por valor não inferior ao da avaliação (art. 876, § 5º, do CPC/2015).

6) No caso de bem hipotecado, o executado poderá remi-lo até a assinatura do auto de arrematação, oferecendo preço igual ao do maior lance oferecido (art. 902 do CPC/2015).

7) No caso de arrematação de veículos, o arrematante deverá, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da data da entrega da carta de arrematação, efetuar junto ao órgão competente de trânsito a devida transferência do bem.

8) Os bens móveis arrematados, que se encontram em depósito judicial ou em depósito do leiloeiro, deverão ser retirados do local em que se encontrem, impreterivelmente, nos 30 (trinta) dias subsequentes à entrega da Carta de Arrematação expedida pela competente Vara Federal. Findo este prazo, incidirá sobre os bens não retirados pelos arrematantes multa correspondente a 1% (um por cento) ao dia sobre o valor da arrematação, como taxa de armazenamento, até implementar 100% (cem por cento) do valor arrematado, ocasião em que o bem localizado no depósito do Leiloeiro será vendido para pagamento das despesas de guarda e armazenagem sem que caibam aos adquirentes dos mesmos quaisquer direitos a reclamações judiciais ou extrajudiciais.

9) Os pagamentos não efetuados no ato do Leilão ou no prazo estabelecido implicarão ao(s) ARREMATANTE(S) faltoso(s), as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (Art. 39 do Decreto 21.981/32 e art. 23, § 2º da Lei da Execução Fiscal – LEF) e da caução em favor do exequente, voltando os bens a novo leilão, do qual não poderá participar o arrematante e o fiador remisso (art. 897, do CPC/2015).

10) Fica reservado à JUSTIÇA FEDERAL o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, suas especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão, além de alterar quaisquer documentos pertinentes à presente licitação.

11) Em nenhuma hipótese, salvo nos casos de nulidades previstas em lei, ou no caso do item 2 deste Edital, serão aceitas desistências dos arrematantes ou alegações de desconhecimento das cláusulas deste Edital para se eximirem das obrigações geradas; casos contrários poderão incidir nos artigos 335 e 358, ambos do Código Penal Brasileiro, onde está prevista punição com pena de detenção, de seis meses a dois anos, ou multa, aquele que: "Art. 335 - Impedir, perturbar ou fraudar concorrência pública ou venda em hasta pública, promovida pela administração federal, estadual ou municipal, ou por entidade paraestatal; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem" e que "Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem".

12) O prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação **começará a contar da Hasta Pública, independentemente de intimação.**

13) Ficam os interessados, em qualquer modalidade de participação na alienação judicial, a saber, os exequentes, os executados, e quaisquer outras pessoas, cientes de que a

suscitação infundada de vício de arrematação com o objetivo de ensejar a desistência do arrematante, acarretará a condenação do suscitante, sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, ao pagamento de multa por ato atentatório à dignidade da Justiça (art. 903, § 6º, do CPC/2015).

#### **DOS BENS:**

1) São os que constam deste edital publicado no órgão oficial, disponível nas Secretarias das 5ª, 8ª, 11ª, 12ª e 14ª Varas Federais (Rua João Teixeira de Carvalho, 480 – Brisamar, João Pessoa/PB; Rua Francisco Vieira da Costa, s/nº, Bairro Raquel Gadelha – Sousa/PB; , Parque das Águas, nº 75, Centro – Monteiro/PB; Rua Augusto de Almeida, 258, Bairro Novo Guarabira, Guarabira/PB e Rua Bosseut Wanderley, 649, Bairro Brasília - Patos/PB, respectivamente), com horário de atendimento de segunda à sexta-feira, das 09h às 18h.

2) Encontram-se nos locais indicados nas descrições dos bens, constantes deste Edital, e serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça Federal ou ao Leiloeiro Oficial quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagens, impostos, encargos sociais e transportes daqueles que vierem a ser arrematados.

3) Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão de bens do leilão, independentemente de prévia comunicação.

#### **DA VISITAÇÃO AOS BENS:**

1) Antes dos dias marcados para o leilão, os interessados terão o direito de visitação dos bens nos locais em que se encontrarem.

2) A visitação livre será de segunda a sexta feira.

3) A visitação com acompanhamento por oficial de justiça é possível no caso de bem imóvel, mas depende de prévia solicitação na Secretaria das Varas e será atendida na medida das possibilidades da Justiça Federal.

#### **DAS DÍVIDAS DOS BENS:**

1) No caso de bens imóveis, as dívidas pendentes de IPTU e Taxas Municipais não serão transferidas para o adquirente, que arcará apenas com eventuais despesas de condomínio vencidas, se previstas no edital, na descrição do bem imóvel do anexo II, caso contrário, sub rogam-se ao valor da arrematação, e também, arcará com outras obrigações civis referentes à coisa, tais como: foros, laudêmos, ITBI e despesas cartorárias.

2) No caso de automóveis, o arrematante não arcará com os débitos de IPVA, seguro obrigatório, taxa de bombeiros ou multas pendentes, eventualmente existentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior, sendo desnecessária a emissão de nota fiscal e o recolhimento de ICMS para fins de transferência de propriedade junto ao DETRAN.

3) Quanto aos demais bens, as dívidas e ônus não serão transferidos ao arrematante.

4) Dúvidas sobre os débitos ou ônus existentes quanto a determinado bem podem ser esclarecidas nas Secretarias das Varas ou com os leiloeiros públicos oficiais.

#### **DAS PRIMEIRA E SEGUNDA DATAS DO LEILÃO:**

1) O leilão será realizado em até duas datas.

2) Na primeira e na segunda datas serão aceitos lances não inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, observadas as previsões legais que regem a matéria (art. 891 e 903, § 1º, do CPC/2015), com as seguintes exceções: os lotes de bens vinculados aos processos penais cujo lance mínimo, na primeira praça, será o valor da avaliação e, não se concretizando a venda, fica desde já estabelecido o limite de 80% (oitenta por cento), da avaliação, para lance mínimo, no segundo leilão (Art.144, parágrafo 2º, do CPP); os lotes de bens imóveis em que haja co-proprietários ou cônjuge alheio à execução, nos termos do art. 843 do CPC e seus parágrafos, cujo lance mínimo será igual ou superior a 75% do valor da avaliação.

#### **QUEM PODE ARREMATAR:**

1) Todas as pessoas físicas capazes e as pessoas jurídicas regularmente constituídas podem participar do leilão.

2) A identificação das pessoas físicas será feita através de documento de Identidade e do Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda.

3) As pessoas jurídicas serão representadas por quem os Estatutos indicarem, devendo portar comprovante de CNPJ e cópia do referido Ato Estatutário atualizado.

4) Todos poderão fazer-se representar por procurador com poderes específicos com a devida identificação do outorgante.

#### **NÃO PODERÃO ARREMATAR:**

Os incapazes, os tutores, os curadores, os testamentários, os administradores ou os liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e à sua responsabilidade; os mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; o juiz, o membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, o escrivão, o chefe de secretaria e demais servidores e auxiliares da justiça, em relação aos bens e direitos objeto de alienação na localidade onde servirem ou a que se estender a sua autoridade; os servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; os leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; os advogados de qualquer das partes (art. 890 do CPC/2015 c/c art. 497 do Código Civil). Também não poderão arrematar aqueles que estiverem impedidos de participar como licitante, de acordo com decisão judicial (art. 897 do CPC/2015).

#### **DAS CONDIÇÕES DA ARREMATÇÃO:**

1) A arrematação será feita à vista e levará em conta a melhor oferta, sendo providenciado o pagamento imediato ou no prazo de 15 (quinze) dias, contados da assinatura

do auto de arrematação, com caução de no mínimo 20% (vinte por cento) do valor do lance ofertado no dia do leilão (art. 892 c/c art. 897 do CPC/2015).

2) O arrematante poderá desistir da arrematação, nas hipóteses previstas no art. 903, §5º, do CPC/2015.

3) No caso de um lote com diversos bens, estes podem ser arrematados separadamente; dar-se-á preferência, entretanto, ao lance que englobar todo o lote (art. 893, do CPC/2015).

4) Concorrendo vários interessados no leilão, terá preferência para aquisição aquele que oferecer a maior oferta. Caso ofereçam o mesmo valor, terá preferência o cônjuge, o companheiro, o descendente ou o ascendente do executado, nessa ordem (art. 892, § 2º do CPC/2015).

#### **DOS ACRÉSCIMOS AO VALOR DO LANCE:**

**Além do valor ofertado, o arrematante arcará com o pagamento dos seguintes acréscimos:**

1) Comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) - art. 23 da LEF.

2) Custas judiciais de arrematação: 0,5% (meio por cento) do respectivo valor, sendo o mínimo de R\$ 10,64 (dez reais e sessenta e quatro centavos) e o máximo de R\$ 1.915,38 (um mil e novecentos e quinze reais e trinta e oito centavos), as quais deverão ser pagas no ato de expedição da Carta de Arrematação/Mandado de Entrega do(s) Bem(ns) (Ato nº 722 de 05/12/2012, da Presidência do TRF5).

#### **DO RECEBIMENTO DOS BENS ARREMATADOS:**

1) A expedição, pela Secretaria da Vara respectiva, da Carta de Arrematação e/ou Mandado de entrega dos bens arrematados poderá ser feita em até 45 (quarenta e cinco) dias a partir da data do leilão judicial, desde que o arrematante proceda ao recolhimento dos impostos, cumprindo com celeridade todas as exigências legais.

#### **DO TRANSPORTE E POSSE DEFINITIVA DOS BENS PENHORADOS:**

1) O Juízo garantirá ao arrematante a posse do bem livre de quaisquer ônus que possam existir sobre ele antes da data do leilão, conforme elencado neste Edital (vide tópico "DAS DÍVIDAS DOS BENS"). Todavia, a remoção de tal bem será de responsabilidade do próprio arrematante e correrá por sua conta.

2) A garantia judicial de apossamento não acontecerá caso haja posse de terceiro no imóvel por vínculo jurídico válido (locação, empréstimo etc.) existente à época da penhora (que não configure infidelidade do depósito). Nesse caso, o arrematante deverá garantir sua posse através dos meios apropriados, sub rogando-se em todos os direitos do antigo proprietário.

#### **DA IMPLANTAÇÃO E OPERACIONALIZAÇÃO DA SISTEMÁTICA DE HASTA PÚBLICA VIRTUAL:**

1) **Fica autorizada a realização do presente evento também através da Rede Mundial de Computadores (internet), cuja operacionalização deverá ser fielmente observada em**



consonância com o que prescreve a Resolução nº 92, de 18/12/2009, do egrégio Conselho da Justiça Federal, seja por este(s) Juízo(s) Federal(is), seja pelo(s) leiloeiro(s) público(s) e demais usuários do sistema de leilões *online* (art. 879, do CPC/2015).

- 2) Os servidores do setor de leilões das 5ª, 8ª, 11ª, 12ª e 14ª Varas Federais no Estado da Paraíba e respectivos Diretores de Secretaria, assim como o leiloeiro público oficial, até o dia anterior ao leilão, estarão à disposição dos interessados para auxiliar no esclarecimento de quaisquer dúvidas sobre o funcionamento do *leilão online*, através do(s) telefone(s) dos leiloeiros, acima informados, ou dos Diretores de Secretaria (0\*83) 2108-4040, (0\*83) 35213300, (0\*83) 3351-3600, (0\*83) 3613-8100 e (0\*83) 3415-8700, sem prejuízo de informações adicionais disponível(is) no sítio eletrônico do Leilão ([www.jfpb.jus.br](http://www.jfpb.jus.br)), em “LEILÃO EFICAZ”.
- 3) O interessado em participar do leilão via internet deverá cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento e de modo absolutamente gratuito, ficando o interessado responsável civil e criminalmente pelas informações lançadas no preenchimento do aludido cadastro, oportunidade em que preencherá os dados pessoais e aceitará as condições de participação previstas neste Edital e no Termo de Compromisso constante do sítio eletrônico.
- 4) Para o cadastramento, será obrigatório informar os documentos a seguir transcritos, sem prejuízo da apresentação também obrigatória, junto à Secretaria da Vara Federal responsável pela realização da hasta pública (5ª, 8ª, 11ª, 12ª e 14ª Varas), de cópias autenticadas destinadas ao devido armazenamento neste(s) Juízo(s): se pessoa física: Carteira de Identidade e CPF (inclusive do cônjuge, se for o caso), comprovante de residência e e-mail; se pessoa jurídica: CNPJ, contrato social (até a última alteração) ou Declaração de Firma Individual, RG e CPF do representante legal ou do preposto da pessoa jurídica respectiva.
- 5) A aprovação do cadastro será confirmada através do e-mail informado pelo usuário, tornando-se indispensável mantê-lo válido e regularmente atualizado, ficando a aludida aprovação condicionada aos critérios e parâmetros estabelecidos pelo juízo responsável pelo evento ou pelo leiloeiro público oficial designado, sem que tal decisão implique direito algum ao solicitante do cadastro.
- 6) Em hipótese alguma o usuário poderá fornecer sua senha a terceiros, ficando responsável por todas as negociações realizadas em seu código, com o uso da referida senha, que será validada após as devidas averiguações obrigatórias nos órgãos competentes.
- 7) No caso de uso não autorizado de sua senha, o usuário deverá enviar de imediato um e-mail ao Juízo responsável pela hasta pública ou ao leiloeiro público oficial, comunicando o fato, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer ocorrências até que seja efetivamente recebida e confirmada tal mensagem, obrigando-se, inclusive, por eventuais lances registrados em seu nome.
- 8) O usuário cadastrado, todas as vezes em que quiser participar do leilão *online* e efetuar seus lances, deverá ler com atenção e aceitar o Contrato de Adesão de Usuários para Acesso ao Leilão Online, constante do sítio eletrônico da Justiça Federal na Paraíba ou do leiloeiro público oficial.

- 9) O usuário responsável pelo aludido cadastramento deverá ter capacidade civil para contratar e assumir responsabilidades e obrigações pertinentes ao negócio em apreço, podendo ser responsabilizado civil ou criminalmente pelas informações lançadas nos *sites* dos portais oficiais da hasta eletrônica.
- 10) Os demais procedimentos a serem adotados durante e após o leilão *online* e que não estejam devidamente expressos no presente Edital deverão seguir rigorosamente o que estabelece os Capítulos II e III da Resolução nº 92/2009, do Conselho da Justiça Federal, inclusive no que diz respeito às penalidades, itens de segurança, dúvidas dos usuários e demais obrigações dos arrematantes e do leiloeiro público oficial, constantes dos Capítulos IV a VI do aludido ato normativo, aplicando-se, ainda, no que couber, as suas disposições finais.

#### **DA ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR (VENDA DIRETA):**

1) Na hipótese de inoccorrência de arrematação, no que se refere aos feitos que tramitam nas 5ª, 8ª, 11ª, 12ª e 14ª Varas Federais da Paraíba, será aceita a alienação por iniciativa do próprio exequente (**VENDA DIRETA**) a ser intermediada pelo Juízo Federal respectivo, desde que as partes não manifestem dissentimento expresso, com justificativa plausível, no prazo de 5 (cinco) dias, contados da data de intimação da realização dos leilões judiciais.

2) Silentes as partes, nos termos das disposições acima elencadas, tal fato será interpretado pelo Juízo Federal competente como anuência tácita, a autorizar, por conseguinte, a realização de todos os procedimentos necessários à realização da **VENDA DIRETA**. As partes que não foram intimadas pessoalmente, na hipótese de discordância, devem apresentar manifestação em 5 (cinco) dias, contados da publicação deste Edital.

3) Todos os bens destinados à **VENDA DIRETA** ficarão disponíveis no *site* da Justiça Federal na Paraíba ([www.jfjb.jus.br](http://www.jfjb.jus.br)), através do *link* "Empório Judicial", pelo **prazo de 02 (dois) anos**, contados a partir do término do último leilão judicial negativo (sem ocorrência de arrematação), observadas as ressalvas constantes no item precedente.

4) O procedimento de **VENDA DIRETA** deverá ser precedido de ampla divulgação, especialmente através dos meios de comunicação, inclusive na mídia eletrônica, sem prejuízo da mais ampla publicidade e de facilidades de compra oferecidos em razão da possibilidade de aquisição do bem pela internet ([www.jfjb.jus.br](http://www.jfjb.jus.br)), decorrente do lançamento e da implementação efetiva do Projeto Empório Judicial na Justiça Federal do Estado da Paraíba.

5) As demais condições definidas para a realização da **VENDA DIRETA** são todas aquelas previstas no **REGULAMENTO GERAL DE VENDA DIRETA – RGVD**, constante do **ANEXO III do presente Edital**.

#### **RELAÇÃO DOS BENS PENHORADOS:**

**A RELAÇÃO DOS BENS PENHORADOS** que serão levados a leilão nas datas designadas, bem assim as condições porventura oferecidas pelos exequentes quanto à modalidade de pagamento do valor da arrematação (à vista), consta do **ANEXO II que faz parte integrante deste edital**.

Para que chegue ao conhecimento dos interessados e de possíveis credores, passou-se o presente EDITAL, **aos 1º de outubro de 2019** nesta cidade de João Pessoa, Estado da Paraíba, que vai publicado uma vez no Diário Eletrônico da Justiça Federal, conforme preceitua a Lei e afixado no local de costume, ficando desde já, os executados, os credores e os terceiros interessados, intimados do local, do dia e da hora dos leilões designados.

**O RESUMO** que segue no **ANEXO I** passa a fazer parte integrante deste edital e servirá para leitura na abertura do evento pelo leiloeiro oficial que der início aos trabalhos nas duas datas previstas para o leilão judicial, ficando dispensada a apresentação do texto em sua integralidade nos dois momentos, eis que já amplamente divulgado nos meios de comunicação, inclusive na via eletrônica.

Edital do 2º Leilão Unificado de 2019 da Justiça Federal da Paraíba, expedido em **1º de outubro de 2019** e de ordem dos MM Juízes Federais, digitado pelo(a) supervisor(a) da Seção de Leilão e conferido pelos Diretores de Secretaria da 5ª Vara (Hélio Luiz Pessoa de Aquino), 8ª Vara (Emerson Antônio Guedes da Silva), 11ª (Kátia Rosana Couto Soares), 12ª (Antônio Rodrigues Neto) e 14ª (Angela Carlos Abrantes da Silva) Varas da Seção Judiciária da Paraíba, sediadas em João Pessoa, Sousa, Monteiro, Guarabira e Patos, respectivamente.

*Assinado eletronicamente*

**HELENA DELGADO RAMOS FIALHO MOREIRA**  
Juíza Federal da 5ª Vara/PB

*Assinado eletronicamente*

**FERNANDO AMÉRICO DE FIGUEIREDO PORTO**  
Juiz Federal da 5ª Vara/PB

*Assinado eletronicamente*

**MARCOS ANTONIO DE ARAÚJO FILHO**  
Juiz Federal da 8ª Vara/PB

*Assinado eletronicamente*

**BEATRIZ FERREIRA DE ALMEIDA**  
Juíza Federal da 8ª Vara/PB

*Assinado eletronicamente*

**RODRIGO MAIA DA FONTE**  
Juiz Federal da 11ª Vara/PB

*Assinado eletronicamente*

**TÉRCIUS GONDIM MAIA**  
Juiz Federal da 12ª Vara/PB

*Assinado eletronicamente*

**CLAUDIO GIRÃO BARRETO**  
Juiz Federal da 14ª Vara/PB

### Equipamento(s) de Informática

LOTE	1	
VARA	11ª Vara Federal - Monteiro-PB	
PROCESSO(S)	0805373-02.2018.4.05.8203	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	2018 R. T.LIVRO01.FOLHA 1353-DF	
EXEQÜENTE	AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES ANATEL	
EXECUTADO	ASSOCIACAO MOVIMENTO COMUNIT.COM RADIO LOCAL OURO VELHO/FM	
CPF/CNPJ	02.570.693/0001-83	
DEPOSITÁRIO	JESSICA DE FARIAS NASCIMENTO	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	OURO VELHO/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 545,45	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	31/10/2018	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
UM COMPUTADOR COMPLETO (01 MONITOR LCD SAMSUNG, MODELO B2030N; 01 ESTABILIZADOR SMS REVOLUTION SPEEDY pSP300BI 115; 01 TECLADO SEM MARCA APARENTE, MODELO WSHK - 3005; 01 MOUSE, 01 CPU ASUS COM PROCESSADOR INTEL (R) CELERON (R) CPU G3900,280 GHZ, COM 4 GB DE MEMÓRIA RAM, SISTEMA OPERACIONAL DE 64 BITS, WINDONS 10 PRO) EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.		R\$ 800,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 800,00	

### Peças de Vestuário

LOTE	1	
VARA	12ª Vara Federal - Guarabira-PB	
PROCESSO(S)	0800194-26.2014.4.05.8204T	
CLASSE	98 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL	
CDA(s)		

AUTOR	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF	
RÉU	JARDE GOMES DE MENDONÇA	
CPF/CNPJ	009.842.354-18	
DEPOSITÁRIO	JARDE GOMES DE MENDONÇA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	AV DOM PEDRO II, 264, CENTRO, GUARABIRA/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 161.555,17	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	31/07/2014	
BEM(NS) APREENDIDO(S):		
460 (quatrocentos e sessenta) CAMISETAS BÁSICAS DE VÁRIAS CORES, AVALIADAS EM R\$ 20,00 CADA; 32 (trinta e duas) CALÇAS JEANS MASCULINAS, AVALIADAS EM R\$ 50,00 CADA; 150 (cento e cinquenta) CAMISAS POLO BORDADAS, VÁRIOS TAMANHOS, AVALIADAS EM R\$ 30,00 CADA.		R\$ 15.700,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 15.700,00	

### Automóveis

LOTE	1
VARA	5ª Vara Federal - João Pessoa-PB
PROCESSO(S)	0804894-81.2019.4.05.8200
CLASSE	60 - CARTA PRECATÓRIA
CDA(s)	42216000299-70, 42216000307-14, 42216000314-43, 42216000358-64, 42216000359-45, 42216002340-76, 422160002341-57, 422160002352-00, 422160002353-90, 422160002372-53, 422460002373-34, 422160002463-25, 422160002464-06, 4221600462-18, 42216000465-60, 42216000468-03, 42216000502-40
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	HYGILINE INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE HIGIENE EI
CPF/CNPJ	06.982.130/0001-53
DEPOSITÁRIO	LUIZ FELIPE GHILARDI
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Cel. Arthur Américo Cantalice, 81, Bancários, João Pessoa/PB.
RECURSO	NÃO HÁ

ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
VALOR DÉBITO	R\$ 1.428.978,29	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	30/06/2016	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
Um automóvel Volkswagen Gol, na cor preta, ano 2007, modelo 2007, chassi 9BWCAO5W1750104275, PLACA JOP3235, sem reserva de domínio.	R\$ 12.000,00	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 12.000,00	

LOTE	2	
VARA	5ª Vara Federal - João Pessoa-PB	
PROCESSO(S)	0000376-96.2010.4.05.8200	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	36.100.037-5, 36.100.038-3, 36.100.040-5, 36.171.783-0, 36.171.784-9, 36.205.513-0, 36.205.514-9, 36.233.574-5, 36.233.575-3, 36.306.070-7, 36.306.071-5, 36.373.090-7, 36.373.091-5, 36.373.092-3, 36.373.093-1, 36.373.095-8, 36.392.354-3, 36.392.355-1, 36.488.616-1, 36.488.617-0.	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	RODOVIÁRIA SANTA RITA LTDA *	
CPF/CNPJ	08.806.705/0001-02	
DEPOSITÁRIO	ALDO MARINHO PONTES	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua do Rosário, 60, Centro - Santa Rita/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
VALOR DÉBITO	R\$ 1.996.934,03	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	14/12/2009	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
( ) Micro ônibus marca Volkswagen, modelo 8.150, carroceria Caio Piccolino, ano/modelo 2003, placa MMQ 2064, chassi 9BWFD52R63R304320, cor predominante azul, combustível diesel, em péssimo estado de conservação, não sendo possível verificar o seu funcionamento.	R\$ 20.000,00	
( ) Micro ônibus marca Volkswagen, modelo 8.150, carroceria Caio	R\$ 20.000,00	

Piccolino, ano/modelo 2003, placa MMQ 2024, chassi 9BWFD52R83R304612, cor predominante azul, combustível diesel, em péssimo estado de conservação, não sendo possível verificar o seu funcionamento.	
( ) Micro ônibus marca Volkswagen, modelo 8.150, carroceria Caio Piccolino, ano/modelo 2003, placa MMP 7814, chassi 9BWFD52R73R305248, cor predominante azul, combustível diesel, em péssimo estado de conservação, não sendo possível verificar o seu funcionamento.	R\$ 20.000,00
( ) Micro ônibus marca Volkswagen, modelo 8.150, carroceria Caio Piccolino, ano 2003, placa MMP 7804, chassi 9BWFD52R93R305249, cor predominante azul, combustível diesel, em péssimo estado de conservação, não sendo possível verificar o seu funcionamento.	R\$ 20.000,00
( ) Micro ônibus marca Volkswagen, modelo 8.150, carroceria Caio Piccolino, ano/modelo 2003, placa MMP 7714, chassi 9BWFD52R63R305595, cor predominante azul, combustível diesel, em péssimo estado de conservação, não sendo possível verificar o seu funcionamento.	R\$ 20.000,00
( ) Ônibus marca Volkswagen, modelo 17.210, carroceria Marcopolo Viale, ano/modelo 2002, placa MNF 7588, chassi 9BWRF82W42R214404, cor predominante branca, combustível diesel, em péssimo estado de conservação, não sendo possível verificar o seu funcionamento.	R\$ 20.000,00
( ) Ônibus marca Volkswagen, modelo 17.210, carroceria Marcopolo Viale, ano/modelo 2002, placa MNF 7858, chassi 9BWRF82W42R214435, cor predominante branca, em péssimo estado de conservação, não sendo possível verificar o seu funcionamento.	R\$ 20.000,00
( ) Ônibus marca Volkswagen, modelo 17.210, carroceria Marcopolo Viale, ano/modelo 2002, placa MNF 7898, chassi 9BWRF82W42R214645, cor predominante branca, combustível diesel, em péssimo estado de conservação, não sendo possível verificar o seu funcionamento.	R\$ 20.000,00
( ) Veículo marca Volkswagen, modelo gol 1.000, ano/modelo 1994, placa MMX 6104, chassi 9BWZZZ30ZRT057783, cor branca, combustível gasolina, em bom estado de conservação e funcionamento.	R\$ 5.000,00
( ) Veículo marca Fiat, modelo strada working, ano/modelo 2002, placa MNA 5786, chassi 9BD27801222354454, cor branca, combustível gasolina, em bom estado de conservação e funcionamento.	R\$ 15.000,00
( ) Um caminhão marca Volkswagen, modelo 7.90S, ano 1991, modelo 1992, placa MMP 8525, chassi 9BWLTH737MDB30786, combustível diesel, cor branca, carroceria de madeira, em péssimo estado de conservação, não sendo possível verificar o seu funcionamento.	R\$ 20.000,00
<b>AVALIAÇÃO DO LOTE</b>	<b>R\$ 200.000,00</b>

LOTE	3	
VARA	5ª Vara Federal - João Pessoa-PB	
PROCESSO(S)	0800787-62.2017.4.05.8200	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	4271600215931, 4261600800950, 4221600260124, 4261600801094	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	TC MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA	
CPF/CNPJ	24.118.739/0001-60	
DEPOSITÁRIO	TARCIO RIBEIRO MONTEIRO	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	ESTRADA DE CABEDELO, BR 230, KM 11, S/N, LOTE 05, LOTEAMENTO COSTA VERDE, CABEDELO/PB, CEP: 58310-000.	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	Outras penhoras.	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
VALOR DÉBITO	R\$ 1.373.539,72	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	12/08/2019	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 veículo caminhão Ford F 12.000 160, cor branca, ano de fabricação/modelo 1999/1999, placa MOG 1129, em péssimo estado de conservação e sem funcionamento.	R\$ 20.000,00	
01 prancha reboque SR Randon SR CA, cor branca, ano de fabricação/modelo 1998, placa MNW 8372.	R\$ 20.000,00	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 40.000,00	

LOTE	4	
VARA	5ª Vara Federal - João Pessoa-PB	
PROCESSO(S)	0003718-62.2003.4.05.8200	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	42603000744-40, 42703000330-74, 42603000734-78	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	ALPHAVILLE - TÉCNICA COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA	
CPF/CNPJ	01.721.923/0001-03	
DEPOSITÁRIO	GISELE CRISTINA VIEIRA DA SILVA	



LOCALIZAÇÃO DO BEM	RUA CLOTILDE ROCHA CABRAL, 99, APTO 502, BESSA, JOÃO PESSOA.	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
VALOR DÉBITO	R\$ 209.578,57	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	20/06/2012	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
Um automóvel FIAT/Pálio Fire Flex 1.0, 2006/2006, placa MND-8681, cor "prata".	R\$ 11.000,00	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 11.000,00	

LOTE	5	
VARA	5ª Vara Federal - João Pessoa-PB	
PROCESSO(S)	0002125-75.2015.4.05.8200	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	42615000021-58; 42615000094-37; 42615 000095-18; 42715000051-88	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	ALFA ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA	
CPF/CNPJ	05.442.414/0001-94	
DEPOSITÁRIO	VAGNER GABRIEL DO NASCIMENTO	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	RUA ANTÔNIO VENÂNCIO, S/N, SÃO BENTO, BAYEUX/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	Veículo VW Kombi placa OEZ-0174/PB alienado fiduciariamente ao Banco Santander S/A; Imóvel com outras penhoras.	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
VALOR DÉBITO	R\$ 1.827.936,18	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	16/11/2017	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
Veículo Mercedes Benz, modelo LS 1933, cor branca, ano 1987, chassi 9BM350043HB743191, placa MNY-9020/PB em péssimo estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00	
Reboque marca Krone, placa MNQ-4424, ano de fabricação 1991,	R\$ 18.000,00	

em péssimo estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 18.000,00	
Veículo FIAT Uno Mile Fire Flex, ano de fabricação 2006, cor vermelha, chassi 9BD15822764796264, placa OEZ-7541/PB, em péssimo estado de uso e conservação. Parado havia mais de três anos. Avaliado em R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
Veículo VW Kombi, cor branca, ano 2012, chassi 9BWMF07X2CP025471, placa OEZ-0174/PB. Em regular estado de uso e conservação com alienação fiduciária ao Banco Santander S/A. Avaliado em R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00
<b>AVALIAÇÃO DO LOTE</b>	<b>R\$ 68.000,00</b>

<b>LOTE</b>	<b>6</b>
VARA	5ª Vara Federal - João Pessoa-PB
PROCESSO(S)	0007654-32.2002.4.05.8200
CLASSE	229 - EXECUÇÃO/CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
CDA(s)	HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	RODOVIÁRIA SANTA RITA LTDA *
CPF/CNPJ	08.806.705/0001-02
DEPOSITÁRIO	ALDO MARINHO PONTES
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua do Rosário, 60, Santa Rita/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES
VALOR DÉBITO	R\$ 29.750,56
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	18/07/2019
<b>BEM(NS) PENHORADO(S):</b>	
Ônibus marca Volkswagen, modelo Busscar Urbanuss, cor predominantemente branca com faixas vermelha e azul, Placa MOC 4171/PB, ano 2001, motor a diesel, Chassi 9BWY2TJB81R100204, com aproximadamente dezessete anos de uso, último licenciamento 2014, em avaliação realizada em 07/02/2018 o oficial de justiça constatou que o veículo estava parado há mais de um ano.	R\$ 38.000,00
<b>AVALIAÇÃO DO LOTE</b>	<b>R\$ 38.000,00</b>

<b>LOTE</b>	<b>7</b>
VARA	8ª Vara Federal - Sousa-PB
PROCESSO(S)	0000451-22.2016.4.05.8202

CLASSE	211 - ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL	
CDA(s)		
EXEQÜENTE	MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL	
EXECUTADO	SOLANG PEREIRA DA COSTA	
CPF/CNPJ	759.576.714-87	
DEPOSITÁRIO	SOLANG PEREIRA DA COSTA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	PÁTIO DO IFPB EM SOUSA/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
OBSERVAÇÕES	CONSTA RENAJUD COMARCA CAJAZEIRAS/PB DE 08.08.2019.Processo Criminal. Não se concretizando a venda, fica desde já estabelecido o limite mínimo de 80% (oitenta por cento) da avaliação no segundo leilão (Art. 144, §2º, do CPP).	
VALOR DÉBITO	R\$ 292.554,52	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	30/05/2016	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 MOTOCICLETA HONDA/CG 125 Fan, CHASSI 9C2JC4210FR811945, COR vermelha, ANO 2015, PLACA QFL1795/PB, localizado no IFPB/ Campus de Sousa/PB.		R\$ 2.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 2.000,00	

LOTE	8	
VARA	8ª Vara Federal - Sousa-PB	
PROCESSO(S)	0805999-24.2018.4.05.8202	
CLASSE	211 - ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL	
CDA(s)		
EXEQÜENTE	MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL	
EXECUTADO	MAXWELL BRIAN SOARES LACERDA	
CPF/CNPJ	884.731.474-72	
DEPOSITÁRIO	MARDÔNIO CARVALHO CIRILO	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua João Cyrillo, nº. 1700, Altiplano, João Pessoa-PB (Condomínio Vila Real)	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	

PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES
OBSERVAÇÕES	Processo Criminal. Não se concretizando a venda, fica desde já estabelecido o limite mínimo de 80% (oitenta por cento) da avaliação no segundo leilão (Art. 144, §2º, do CPP).
VALOR DÉBITO	R\$ 415.252,17
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	15/07/2015
BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 (UM) AUTOMÓVEL DA MARCA/MODELO I/LR DISCOVERY 4 SE, ANO/MODELO 2013/2013, PLACA OFX-9606/PB, CHASSI SALLAAAG6DA669627, RENAVAL 543196860, COR PRETA, COMBUSTÍVEL DIESEL, EM ÓTIMO ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO, COM 4 PNEUS EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM 153.693 Km RODADOS.	R\$ 130.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 130.000,00

LOTE	9
VARA	8ª Vara Federal - Sousa-PB
PROCESSO(S)	0000014-78.2016.4.05.8202
CLASSE	211 - ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL
CDA(s)	
EXEQUENTE	MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
EXECUTADO	MÁRCIO BRAGA DE OLIVEIRA
CPF/CNPJ	739.095.304-78
DEPOSITÁRIO	DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL EM PATOS
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Polícia Federal em Patos/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	Existem restrições Renajud referentes à processos da 8ª Vara Federal de Sousa e da Comarca de Cajazeiras (processos nº 00020836320188150131 e 08023512120178150131).
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES
OBSERVAÇÕES	Não se concretizando a venda, fica desde já estabelecido o limite de 80% (oitenta por cento) da avaliação no segundo leilão (art. 144-A, 2º, do CPP).
VALOR DÉBITO	R\$ 17.000.000,00
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	07/01/2016
BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 (um) VEÍCULO S10 CHEVROLET, cabine dupla, cor branca,	R\$ 60.000,00

ano/mod 2014, placa QFA-4180. Aparentemente em bom estado de conservação. A parte interna esta bem conservada e o veículo encontra-se parado há muito tempo.	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 60.000,00

LOTE	10
VARA	8ª Vara Federal - Sousa-PB
PROCESSO(S)	0000014-78.2016.4.05.8202
CLASSE	211 - ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL
CDA(s)	
EXEQÜENTE	MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
EXECUTADO	FRANCISCO JUSTINO DO NASCIMENTO
CPF/CNPJ	033.889.914-64
DEPOSITÁRIO	DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL EM PATOS
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Polícia Federal em Patos/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES
OBSERVAÇÕES	Não se concretizando a venda, fica desde já estabelecido o limite de 80% (oitenta por cento) da avaliação no segundo leilão (art. 144-A, 2º, do CPP).
VALOR DÉBITO	R\$ 17.000.000,00
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	07/01/2016
BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 TOYOTA HILUX CD 4X4 SRV, cor cinza, placa KFB-0329, ano/modelo 2014/2015.	R\$ 110.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 110.000,00

LOTE	11
VARA	8ª Vara Federal - Sousa-PB
PROCESSO(S)	0000551-74.2016.4.05.8202
CLASSE	211 - ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL
CDA(s)	
EXEQÜENTE	MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
EXECUTADO	GRAYSON KLEBER SILVA PALITOT
CPF/CNPJ	071.208.294-83

DEPOSITÁRIO	GRAYSON KLEBER SILVA PALITOT	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA FEDERAL EM CABEDELO/PB.	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	CONSTA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
OBSERVAÇÕES	Processo Criminal. Não se concretizando a venda, fica desde já estabelecido o limite mínimo de 80% (oitenta por cento) da avaliação no segundo leilão (Art. 144, §2º, do CPP).	
VALOR DÉBITO	R\$ 292.554,52	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	28/06/2016	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 VEÍCULO MARCA/MODELO Siena Attractive 1.4, PLACA OGF9516, ano 2013/2014, 5P, cor prata. PARADO DESDE 2017.	R\$ 32.000,00	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 32.000,00	

LOTE	12	
VARA	8ª Vara Federal - Sousa-PB	
PROCESSO(S)	0000551-74.2016.4.05.8202	
CLASSE	211 - ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL	
CDA(s)		
EXEQÜENTE	MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL	
EXECUTADO	FLÁVIO NUNES DE SOUSA	
CPF/CNPJ	619.872.804-82	
DEPOSITÁRIO	DEPARTAMENTO DE POLICIA FEDERAL	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	DEPÓSITO DA POLÍCIA FEDERAL EM PATOS/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	CONSTA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
OBSERVAÇÕES	Processo Criminal. Não se concretizando a venda, fica desde já estabelecido o limite mínimo de 80% (oitenta por cento) da avaliação no segundo leilão (Art. 144, §2º, do CPP).	
VALOR DÉBITO	R\$ 33.439,96	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	28/06/2016	
BEM(NS) PENHORADO(S):		

01 VEÍCULO MARCA MODELO GM/CORSA SEDAN PREMIUM, COR CINZA, PLACA MNX9257, ANO FABRICAÇÃO/MODELO 2007/2008. PARADO DESDE 18.10.2016.	R\$ 17.500,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 17.500,00

LOTE	13
VARA	8ª Vara Federal - Sousa-PB
PROCESSO(S)	0000477-20.2016.4.05.8202
CLASSE	211 - ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL
CDA(s)	
EXEQÜENTE	MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
EXECUTADO	WLADIMY OLIVEIRA DE ALMEIDA
CPF/CNPJ	007.460.634-40
DEPOSITÁRIO	WLADIMY OLIVEIRA DE ALMEIDA
LOCALIZAÇÃO DO BEM	PÁTIO DO IFPB EM SOUSA/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	CONSTA BLOQUEIO DA 4ª VARA FAZ. PUBLICA (JOÃO PESSOA) PROCESSO 0047747-12.2013.815.2001-JP.
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES
OBSERVAÇÕES	Processo Criminal. Não se concretizando a venda, fica desde já estabelecido o limite mínimo de 80% (oitenta por cento) da avaliação no segundo leilão (Art. 144, §2º, do CPP). CONSTA BLOQUEIO DA 4ª VARA FAZ. PUBLICA (JOÃO PESSOA) PROCESSO 0047747-12.2013.815.2001-JP.
VALOR DÉBITO	R\$ 73.353,48
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	16/09/2015
BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 (um) Veiculo Tipo/Modelo: REBOQUE/FERCILFA600, Cor: PRETA, Ano: 2014, Placa QFD1849PB, Chassi: 9A9FA6001E1AU7081	R\$ 2.500,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 2.500,00

LOTE	14
VARA	8ª Vara Federal - Sousa-PB
PROCESSO(S)	0000789-89.2013.4.05.8205

CLASSE	211 - ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL	
CDA(s)		
EXEQÜENTE	MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL	
EXECUTADO	MARIA MÁRCIA PINTO	
CPF/CNPJ	437.295.504-97	
DEPOSITÁRIO	MARIA MÁRCIA PINTO	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	COM DEPOSITÁRIO FIEL	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
OBSERVAÇÕES	Processo Criminal. Não se concretizando a venda, fica desde já estabelecido o limite mínimo de 80% (oitenta por cento) da avaliação no segundo leilão (Art. 144, §2º, do CPP).	
VALOR DÉBITO	R\$ 271.103,99	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	08/07/2014	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 (UM) VEÍCULO MARCA/MODELO GM/CELTA 4P LIFRE, COR VERMELHA, ANO 2005, PLACA MNA-6602. O automóvel encontra-se depositado na Rua Francisco das Chagas Firmo, nº 97, – Santana dos Garrotes/PB, está em pleno funcionamento e em bom estado de conservação. Alguns itens estão um pouco danificados. Dentre eles, posso mencionar: parachoque da frente, banco do motorista e a placa dianteira. A pintura externa, o interior do veículo e os pneus estão em bom estado. O chassi do veículo foi verificado ao lado inferior do banco do passageiro. Durante a avaliação a quilometragem do Veículo estava marcando 101376 km rodados.		R\$ 9.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 9.000,00	

LOTE	15
VARA	8ª Vara Federal - Sousa-PB
PROCESSO(S)	0000789-89.2013.4.05.8205
CLASSE	211 - ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL
CDA(s)	
EXEQÜENTE	MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
EXECUTADO	JOSÉ CARLOS SOARES
CPF/CNPJ	085.704.478-84
DEPOSITÁRIO	JOSÉ CARLOS SOARES



LOCALIZAÇÃO DO BEM	COM DEPOSITÁRIO FIEL EM PIANCÓ-PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
OBSERVAÇÕES	Processo Criminal. Não se concretizando a venda, fica desde já estabelecido o limite mínimo de 80% (oitenta por cento) da avaliação no segundo leilão (Art. 144, §2º, do CPP).	
VALOR DÉBITO	R\$ 271.103,99	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	08/07/2014	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 (UM) AUTOMÓVEL MARCA/MODELO I/DODGE RAM 2500, PLACA MOV4256, ANO/MODELO 2008, COR PRETA. APRESENTA UMA PEQUENA AVARIA NA FOLHA LATERAL ESQUERDA DA CAÇAMBA. PNEU DIANTEIRO ESQUERDO FURADO. ESTOFADOS DOS BANCOS ESTÃO RASGADOS.	R\$ 50.000,00	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 50.000,00	

LOTE	16
VARA	8ª Vara Federal - Sousa-PB
PROCESSO(S)	0806053-87.2018.4.05.8202
CLASSE	211 - ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL
CDA(s)	
EXEQÜENTE	MINERAÇÃO TRADICIONAL DO NORDESTE LTDA
EXECUTADO	WASHINGTON MARTINS DA ROCHA
CPF/CNPJ	070.036.054-90
DEPOSITÁRIO	WASHINGTON MARTINS DA ROCHA
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Garagem da Subseção Judiciária de Sousa-PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	BAIXADO NO DENATRAN.
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES
OBSERVAÇÕES	Processo Criminal. Não se concretizando a venda, fica desde já estabelecido o limite mínimo de 80% (oitenta por cento) da avaliação no segundo leilão (Art. 144, §2º, do CPP).
VALOR DÉBITO	R\$ 1.000,00
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	28/02/2018

<b>BEM(NS) PENHORADO(S):</b>	
01 Uma motocicleta MARCA/MODELO HONDA/CG 150 EX, cor preta, placa EHS5813, ANO 2010, em péssimo estado de conservação e funcionamento. Com rasgões no banco e com a lataria amassada e bastante arranhada. CHASSI RASPADO. STATUS DE SUCATA - NÃO É POSSÍVEL EMPLACAR	R\$ 1.000,00
<b>AVALIAÇÃO DO LOTE</b>	R\$ 1.000,00

<b>LOTE</b>	17
<b>VARA</b>	8ª Vara Federal - Sousa-PB
<b>PROCESSO(S)</b>	0806081-55.2018.4.05.8202
<b>CLASSE</b>	211 - ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL
<b>CDA(s)</b>	
<b>EXEQÜENTE</b>	MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
<b>EXECUTADO</b>	JOSÉ TARCISIO MENDES GOMES
<b>CPF/CNPJ</b>	884.503.414-34
<b>DEPOSITÁRIO</b>	JOSÉ TARCISIO MENDES GOMES
<b>LOCALIZAÇÃO DO BEM</b>	DEPÓSITO DA POLÍCIA FEDERAL EM PATOS/PB
<b>RECURSO</b>	NÃO HÁ
<b>ÔNUS/PENHORA</b>	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
<b>PARCELAMENTO</b>	NÃO AUTORIZADO
<b>LEILOEIRO</b>	ALEXANDRE FERREIRA NUNES
<b>OBSERVAÇÕES</b>	Processo Criminal. Não se concretizando a venda, fica desde já estabelecido o limite mínimo de 80% (oitenta por cento) da avaliação no segundo leilão (Art. 144, §2º, do CPP).
<b>VALOR DÉBITO</b>	R\$ 1.935.557,87
<b>ATUALIZAÇÃO DÉBITO</b>	07/10/2011

<b>BEM(NS) PENHORADO(S):</b>	
01 VEÍCULO FIAT DOBLÔ , cor prata, ano 2006/07, placa HYZ-7408, município de Iguatu/CE; REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO. BATERIA DESCARREGADA. SEM OS BANCOS TRASEIROS.	R\$ 22.000,00
<b>AVALIAÇÃO DO LOTE</b>	R\$ 22.000,00

<b>LOTE</b>	18
<b>VARA</b>	8ª Vara Federal - Sousa-PB
<b>PROCESSO(S)</b>	0806081-55.2018.4.05.8202
<b>CLASSE</b>	211 - ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL

CDA(s)	
EXEQÜENTE	MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
EXECUTADO	JOSÉ TARCISIO MENDES GOMES
CPF/CNPJ	884.503.414-34
DEPOSITÁRIO	JOSÉ TARCISIO MENDES GOMES
LOCALIZAÇÃO DO BEM	DEPÓSITO DA POLÍCIA FEDERAL EM PATOS/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	CONSTA RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES
OBSERVAÇÕES	Processo Criminal. Não se concretizando a venda, fica desde já estabelecido o limite mínimo de 80% (oitenta por cento) da avaliação no segundo leilão (Art. 144, §2º, do CPP).
VALOR DÉBITO	R\$ 1.935.557,87
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	28/02/2018
BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 MOTOCICLETA HONDA BIZ, motor JA04E16809370, cor prata, PLACA DPO 4610/SP. REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO. CONSTA RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA.	R\$ 3.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 3.000,00

LOTE	19
VARA	8ª Vara Federal - Sousa-PB
PROCESSO(S)	0805998-39.2018.4.05.8202
CLASSE	211 - ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL
CDA(s)	
EXEQÜENTE	MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
EXECUTADO	DJACI FARIAS BRASILEIRO
CPF/CNPJ	078.677.864-49
DEPOSITÁRIO	DJACI FARIAS BRASILEIRO
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Na posse do filho do executado em Campina Grande/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES
VALOR DÉBITO	R\$ 35.000,00

ATUALIZAÇÃO DÉBITO	01/04/2015
BEM(NS) PENHORADO(S):	
Um veículo automotivo Chassi 9BGSU19F0BC191906, placa MOG 3111-PB, Marca Chevrolet/Classic LS, cor verde, ano 2010. Que o veículo está marcando 76.331 Km, no dia da avaliação, apresenta sinais de ferrugem, painel frontal desmontado, arranhões e amassado nas laterais (parte traseira), problemas na ignição, estando em razoável estado de conservação.	R\$ 12.500,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 12.500,00

LOTE	20
VARA	11ª Vara Federal - Monteiro-PB
PROCESSO(S)	0805354-93.2018.4.05.8203
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	nº 12.301.591-0, 13.571.901-1
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	ROMERIO FERNANDES DE MEDEIROS
CPF/CNPJ	732.448.484-00
DEPOSITÁRIO	ROMERIO FERNANDES DE MEDEIROS
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Princesa Isabel/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES
VALOR DÉBITO	R\$ 24.050,79
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	31/08/2018
BEM(NS) PENHORADO(S):	
UM CAMINHÃO F 4000/FORD, DE PLACA KHY 1338/PE, ANO/MODELO 2002, DE COR VERMELHA, MOTOR 2.8T, COM CARROCERIA DE MADEIRA COM ESTADO DE CONSERVAÇÃO RUIM, APRESENTA MOÇAS NA LATARIA, PINTURA DESGASTADA E PARTE DO ESTOFADO RASGADO e com problemas na caixa de marcha.	R\$ 30.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 30.000,00

LOTE	21
VARA	11ª Vara Federal - Monteiro-PB
PROCESSO(S)	0805380-91.2018.4.05.8203

CLASSE	211 - ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL	
CDA(s)		
EXEQÜENTE	MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL	
EXECUTADO	MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL	
CPF/CNPJ	03.636.198/0001-92	
DEPOSITÁRIO	SEM REU	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Detran-Patos/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	OFICIAL DE JUSTIÇA	
VALOR DÉBITO	R\$ 1.514,40	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	22/10/2014	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
Yamaha/YBR 125K, placa MNM-6334 PB, ano/modelo 2006/2006, cor vermelha.		R\$ 3.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 3.000,00	

LOTE	22	
VARA	11ª Vara Federal - Monteiro-PB	
PROCESSO(S)	0000237-28.2016.4.05.8203	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	12.583.093-9 E 12.583.094-7	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	HOLANDA COMERCIO DE GAS LTDA - ME	
CPF/CNPJ	01.987.517/0001-89	
DEPOSITÁRIO	SEM DEPOSITÁRIO	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	RUA PROJETADA, S/N, BAIRRO DA CONCEIÇÃO, SERRA BRANCA-PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
VALOR DÉBITO	R\$ 52.817,88	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	01/12/2018	

BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 (um) Caminhão VW/11.140, na cor azul, dois eixos, de Placa KAA 2157/PB, ano/modelo 1998, em estado de sucata.	R\$ 10.000,00
01 (um) caminhão Mercedes Benz/ATRON 1319, na cor vermelha, de Placa OFF 6696/PB, ano/modelo 2012, apresentando péssimo estado de conservação. O veículo encontra-se sem funcionar, parado em um posto de combustível da cidade de Serra Branca-PB (localizado na BR), tendo sido depenada sua cabine: está sem os bancos, sem o painel, sem os forros das portas etc. A parte externa do bem, constituído da lataria, eixo e carroceria, apresenta bom estado de conservação.	R\$ 40.000,00
01(uma) moto Honda CG 125 FAN KS, na cor vermelha, de placa OFB 5190/PB, ano/modelo 2011/2012, apresentando estado de conservação ruim: pintura desgastada, estofado de banco rasgado. Encontra-se em pleo funcionamento.	R\$ 2.300,00
01 (um) triciclo I/WUYANG WY200ZH, na cor preta, de placa NQI 2425/PB, ano/modelo 2010/2011. A moto está em estado de sucata; A carroceria é de ferro e ainda é útil (tem ferrugens em várias partes)	R\$ 600,00
<b>AVALIAÇÃO DO LOTE</b>	<b>R\$ 52.900,00</b>

<b>LOTE</b>	23
<b>VARA</b>	11ª Vara Federal - Monteiro-PB
<b>PROCESSO(S)</b>	0805369-62.2018.4.05.8203
<b>CLASSE</b>	98 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
<b>CDA(s)</b>	
<b>EXEQÜENTE</b>	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF
<b>EXECUTADO</b>	MYLENA MARIA BEZERRA CHAVES
<b>CPF/CNPJ</b>	026.552.714-75
<b>DEPOSITÁRIO</b>	MYLENA MARIA BEZERRA CHAVES
<b>LOCALIZAÇÃO DO BEM</b>	RUA WAGNER AUGUSTO B JAPIASSU, 279, CENTRO, MONTEIRO-PB
<b>RECURSO</b>	NÃO HÁ
<b>ÔNUS/PENHORA</b>	NADA CONSTA
<b>PARCELAMENTO</b>	NÃO AUTORIZADO
<b>LEILOEIRO</b>	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
<b>VALOR DÉBITO</b>	R\$ 208.096,23
<b>ATUALIZAÇÃO DÉBITO</b>	30/08/2018
BEM(NS) PENHORADO(S):	
Chevrolet Classic LS, de Placa PCM 1473, Ano 2015/2016, na cor prata, em bom estado de conservação e em pleno funcionamento.	R\$ 24.000,00

AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 24.000,00
-------------------	---------------

LOTE	24	
VARA	11ª Vara Federal - Monteiro-PB	
PROCESSO(S)	0805278-69.2018.4.05.8203	
CLASSE	97 - EXECUÇÃO DE SENTENÇA	
CDA(s)		
EXEQÜENTE	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF	
EXECUTADO	SAMIRA GOMES CONRADO	
CPF/CNPJ	690.082.304-10	
DEPOSITÁRIO	SAMIRA GOMES CONRADO	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	RUA SIZENANDO RAFAEL, 245, CENTRO, MONTEIRO-PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 119.133,70	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	30/11/2018	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
MERCEDES BENZ/1111, Ano 1967, Diesel, Placa MNM 0534-PB, apresentando estado de conservação ruim.	R\$ 17.000,00	
Um Chevrolet Montana Sport, Fab/Mod 2011/2012, placa OEW 5507, chassi nº 9BGCS80X0CB128601, álcool/gasolina, duas portas, 102 CV, prata; no momento da diligência o veículo encontrava-se numa Oficina Mecânica, porém o executado informou que o veículo só estava com defeito na parte hidráulica do freio e fazendo serviços de funilaria. O veículo foi avaliado conforme o preço do mercado e o estado de conservação.	R\$ 20.000,00	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 37.000,00	

LOTE	25	
VARA	11ª Vara Federal - Monteiro-PB	
PROCESSO(S)	0800007-16.2017.4.05.8203	
CLASSE	98 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL	
CDA(s)		
EXEQÜENTE	UNIÃO - AGU	
EXECUTADO	JOAO BATISTA MEDEIROS	

CPF/CNPJ	185.981.964-87	
DEPOSITÁRIO	JOAO BATISTA MEDEIROS	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Fazenda Boa Vista, s/n - Zona Rural, São João do Tigre-PB, CEP 58.520-000.	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 460.331,23	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	05/03/2018	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 (UM) AUTOMÓVEL CHEVROLET CLASSIC, ANO 2009/2010, NA COR VERMELHA, DE PLACA NPV9049, CHASSI Nº 9BGSA 1910AB 15703A. VEÍCULO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E EM PLENO FUNCIONAMENTO. O CARRO ENCONTRA-SE COM 103.637 KM RODADOS.		R\$ 14.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 14.000,00	

LOTE	26	
VARA	11ª Vara Federal - Monteiro-PB	
PROCESSO(S)	0000107-77.2012.4.05.8203	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	5565	
EXEQÜENTE	INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA	
EXECUTADO	SEBASTIAO ALVES DA SILVA	
CPF/CNPJ	325.044.624-68	
DEPOSITÁRIO	SEBASTIAO ALVES DA SILVA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Sítio Umburana, Zona Rural, Monteiro-PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 15.201,53	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	06/09/2012	
BEM(NS) PENHORADO(S):		



HONDA/NXR150 BROS ES, cor vermelha, ano de fabricação 2011, de Placa PEN3446. A moto está funcionando e encontra-se em razoável estado de conservação (estava suja no momento da diligência).	R\$ 5.500,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 5.500,00

LOTE	27
VARA	11ª Vara Federal - Monteiro-PB
PROCESSO(S)	0800151-19.2019.4.05.8203S
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	
EXEQÜENTE	INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA
EXECUTADO	ANTONIO AURIMENES DE ALBUQUERQUE DIAS
CPF/CNPJ	001.869.614-72
DEPOSITÁRIO	ANTONIO AURIMENES DE ALBUQUERQUE DIAS
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Monteiro-PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 65.137,37
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	13/03/2018
BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 (um) Caminhão M. Benz/710,ano 2206/2006, de Placa KIO 4062/PB, Chassi 9BM6881576B476892, de cor predominantemente branca, Ano Fabricação/Modelo 2006, com dois eixos, em estado de conservação ruim e em pleno funcionamento. Avalio o veículo descrito em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).	R\$ 50.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 50.000,00

LOTE	28
VARA	12ª Vara Federal - Guarabira-PB
PROCESSO(S)	0800030-90.2016.4.05.8204T
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	4925/2016
AUTOR	AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

RÉU	JOSÉ FERREIRA DE SOUZA EXCURSÕES - ME	
CPF/CNPJ	08.944.377/0001-00	
DEPOSITÁRIO	JOSINEIDE RODRIGUES DA SILVA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	AV. RUI BARBOSA, 1079, CENTRO, GUARABIRA/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS	
VALOR DÉBITO	R\$ 4.806,05	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	23/02/2016	
BEM(NS) APREENDIDO(S):		
01 (UM) ÔNIBUS M. BENZ/OFI1722 NEOBUS SROD, ANO 2010, DIESEL, PLACA LLH-4671 PB, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.		R\$ 80.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 80.000,00	

LOTE	29	
VARA	12ª Vara Federal - Guarabira-PB	
PROCESSO(S)	0800291-55.2016.4.05.8204T	
CLASSE	98 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL	
CDA(s)		
AUTOR	UNIÃO - AGU	
RÉU	TARCÍSIO MARCELO BARBOSA DE LIMA	
CPF/CNPJ	144.184.794-49	
DEPOSITÁRIO	ANA MARLY CHIANCA DE GUSMÃO	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	RUA INGÁ, APTO 501, MANAÍRA, JOÃO PESSOA/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 379.574,49	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	22/10/2014	
BEM(NS) APREENDIDO(S):		
KIA SPORTAGE EX3 2.0 G4 (PLACA OFC-6130/PB), ANO/MODELO 2011/2012, PRETO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO.		R\$ 48.000,00

AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 48.000,00
-------------------	---------------

<b>LOTE</b>	<b>30</b>	
VARA	12ª Vara Federal - Guarabira-PB	
PROCESSO(S)	0003920-58.2011.4.05.8200S	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	93/2011	
AUTOR	FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FNDE	
RÉU	CILENE FERREIRA DOS SANTOS	
CPF/CNPJ	171.453.414-68	
DEPOSITÁRIO	CILENE FERREIRA DOS SANTOS	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	RUA JUSCELINO KUBITSCHECK 16 VILA IZABEL QUEIMADAS/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS	
VALOR DÉBITO	R\$ 31.187,84	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	01/06/2011	
BEM(NS) APREENDIDO(S):		
01 (UMA) MOTOCICLETA I/WUYANG WY48Q-2, PLACA OEZ 9272PB, ANO 2014/2015. TRATA-SE DE UMA MOTO USADA, 50 CILINDRADAS, EMPLACADA, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO. MARCA 15.313 Km RODADOS. PNEUS USADOS, MAS EM BOM ESTADO. PINTURA DESGASTADA, POR CONTA DA EXPOSIÇÃO AO SOL E CHUVA. SEM OUTROS SINAIS APARENTES DE DETERIORAÇÃO FORA DO COMUM.		R\$ 2.900,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 2.900,00	

<b>LOTE</b>	<b>31</b>	
VARA	12ª Vara Federal - Guarabira-PB	
PROCESSO(S)	0000164-87.2015.4.05.8204S	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	2015.T.LIVRO01.FOLHA1542-PB	
AUTOR	AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES ANATEL	
RÉU	JOSÉ MISAEL PORDEUS MORAIS	

CPF/CNPJ	768.808.004-59	
DEPOSITÁRIO	JOSÉ MISAEL PORDEUS MORAIS	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	RUA NICOLAU LUCENA MOURA, N. 12, CONJUNTO EDGAR SANTA CRUZ, BANANEIRAS/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS	
VALOR DÉBITO	R\$ 676.245,74	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	16/07/2015	
BEM(NS) APREENDIDO(S):		
Um caminhão Mercedes Benz/L 1418, placa MXH-5457		R\$ 70.000,00
um trailer reboque karmin caravan (equipada com cadeira odontológica e outros equipamentos internos), placa MXH-5677		R\$ 28.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE		R\$ 98.000,00

LOTE	32	
VARA	14ª Vara Federal - Patos-PB	
PROCESSO(S)	0000287-48.2016.4.05.8205	
CLASSE	211 - ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL	
CDA(s)		
EXEQÜENTE	MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL	
EXECUTADO	ONOFRE ALMEIDA BARBOSA	
CPF/CNPJ	218.614.554-53	
DEPOSITÁRIO	DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL EM PATOS	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Delegacia De Policia Federal De Patos, Rua Alfredo Lustosa Cabral, 238, Bairro Salgadinho, Cep 58.706-550, Patos/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	Lance mínimo 80% do valor da avaliação.	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
OBSERVAÇÕES	O veículo está em perfeito estado de conservação; sem arranhões em sua lataria; com pneu de estepe, macaco, chave de roda e triângulo; ainda possui som, mas esta sem o display (capa).	
VALOR DÉBITO	R\$ 0,00	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	27/09/2019	

BEM(NS) PENHORADO(S):	
UM VEÍCULO FIAT SIENA ATTRACTIV 1.4, PLACA QFE3536/PB, COR PRATA, ANO 2014, CHASSI 9BD197132F3186614.	R\$ 30.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 30.000,00

LOTE	33
VARA	14ª Vara Federal - Patos-PB
PROCESSO(S)	0000287-48.2016.4.05.8205
CLASSE	211 - ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL
CDA(s)	
EXEQÜENTE	MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
EXECUTADO	ONOFRE ALMEIDA BARBOSA
CPF/CNPJ	218.614.554-53
DEPOSITÁRIO	DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL EM PATOS
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Delegacia De Policia Federal De Patos, Rua Alfredo Lustosa Cabral, 238, Bairro Salgadinho, Cep 58.706-550, Patos/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	Lance mínimo 80% do valor da avaliação.
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES
OBSERVAÇÕES	Ela se encontra em perfeito estado de conservação e possui vários arranhões na lataria.
VALOR DÉBITO	R\$ 0,00
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	27/09/2019

BEM(NS) PENHORADO(S):	
Uma motocicleta Honda CG 125 FAN KS, placa NQB 9415/PB; cor preta; ano 2010. Chassi: 9C2JC4110AR037436	R\$ 3.500,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 3.500,00

LOTE	34
VARA	14ª Vara Federal - Patos-PB
PROCESSO(S)	0000287-48.2016.4.05.8205
CLASSE	211 - ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL
CDA(s)	
EXEQÜENTE	MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
EXECUTADO	ONOFRE ALMEIDA BARBOSA

CPF/CNPJ	218.614.554-53	
DEPOSITÁRIO	DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL EM PATOS	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Delegacia De Policia Federal De Patos, Rua Alfredo Lustosa Cabral, 238, Bairro Salgadinho, Cep 58.706-550, Patos/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	Lance mínimo 80% do valor da avaliação.	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
OBSERVAÇÕES	Esta em bom esta de conservação; possui uma rachadura no lado esquerdo (lado do passageiro) no para-brisa; possui pneu de estepe, macaco, chave de roda e triângulo; possui som, mas esta sem o display (capa); apresenta amassos nos dois estribos.	
VALOR DÉBITO	R\$ 0,00	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	27/09/2019	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
Um veiculo IMP/ GM Silverado, placa MNE 0469/PB; cor prata; ano 1998. Chassi: AG244NAWWA1 5 8835		R\$ 34.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 34.000,00	

LOTE	35	
VARA	14ª Vara Federal - Patos-PB	
PROCESSO(S)	0000287-48.2016.4.05.8205	
CLASSE	211 - ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL	
CDA(s)		
EXEQÜENTE	MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL	
EXECUTADO	MARICLEIDE FERREIRA RAMOS ARRUDA	
CPF/CNPJ	929.520.464-68	
DEPOSITÁRIO	DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL EM PATOS	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Delegacia De Policia Federal De Patos, Rua Alfredo Lustosa Cabral, 238, Bairro Salgadinho, Cep 58.706-550, Patos/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	Lance mínimo 80% do valor da avaliação.	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
OBSERVAÇÕES	O veiculo se encontra em bom estado de conservação, mas seu para- brisa se encontra com uma rachadura que atravessa quase toda sua extensão.	

VALOR DÉBITO	R\$ 0,00
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	27/09/2019
BEM(NS) PENHORADO(S):	
Um veiculo VW G01 1.0; placa MNK 6978/PB; cor preta; ano 2005/2006. Chassi :9BWCA05WX6T042535	R\$ 14.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 14.000,00

LOTE	36
VARA	14ª Vara Federal - Patos-PB
PROCESSO(S)	0800708-68.2017.4.05.8205
CLASSE	211 - ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL
CDA(s)	
EXEQÜENTE	MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
EXECUTADO	FELIPE LUAN DA SILVA XAVIER
CPF/CNPJ	440.480.158-00
DEPOSITÁRIO	DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL EM PATOS
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Delegacia De Policia Federal De Patos, Rua Alfredo Lustosa Cabral, 238, Bairro Salgadinho, Cep 58.706-550, Patos/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	Lance mínimo 80% do valor da avaliação.
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES
VALOR DÉBITO	R\$ 0,00
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	27/09/2019
BEM(NS) PENHORADO(S):	
CHEVROLET CELTA 1.0 LS, placa OXO-5369, ano/modelo 2013, cor branco.	R\$ 18.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 18.000,00

LOTE	37
VARA	14ª Vara Federal - Patos-PB
PROCESSO(S)	0800548-43.2017.4.05.8205
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	4.006.017068/17-50
EXEQÜENTE	AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

EXECUTADO	JUCIEL DA SILVA MARIANO	
CPF/CNPJ	548.910.194-68	
DEPOSITÁRIO	JUCIEL DA SILVA MARIANO	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Felizardo Leite, 1359, Liberdade, Patos/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	Alienação Fiduciária	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
VALOR DÉBITO	R\$ 11.174,93	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	10/07/2017	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
HONDA POP 100, PLACA MON 2361/PB - ANO 2010/2011 - CHASSI: 9C2HB0210BR006140		R\$ 2.800,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 2.800,00	

#### Outros Bens Móveis

LOTE	1	
VARA	5ª Vara Federal - João Pessoa-PB	
PROCESSO(S)	0004358-50.2012.4.05.8200	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	367017296 e 392675803	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	LAVANDERIA BELA VISTA LTDA	
CPF/CNPJ	12.615.027/0001-78	
DEPOSITÁRIO	JOÃO ELIAZAR BEZERRA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Parque, 600, Distrito Industrial - João Pessoa/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
VALOR DÉBITO	R\$ 40.373,40	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	09/11/2015	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
Uma máquina lavadora industrial horizontal de marca Sitec, com comando elétrico, motorreductor e inversor de frequência com		R\$ 20.000,00



capacidade para 100k por operação.	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 20.000,00

<b>LOTE</b>	<b>2</b>	
VARA	5ª Vara Federal - João Pessoa-PB	
PROCESSO(S)	0006848-11.2013.4.05.8200	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	430898169	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	LUCIA QUERINO DA SILVA -ME	
CPF/CNPJ	09.220.014/0001-95	
DEPOSITÁRIO	ANTÔNIO QUIRINO DA SILVA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Carneiro da Cunha, 435, Torre, João Pessoa/PB.	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
VALOR DÉBITO	R\$ 28.283,24	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	07/10/2015	
<b>BEM(NS) PENHORADO(S):</b>		
8 (oito) portas de madeira jatobá, medindo 2,13m de altura por 2,00m de largura, com valor individual de R\$ 3.621,00 ( três mil, seiscientos e vinte e um reais), perfazendo um total de R\$ 28.968,00 (vinte e oito mil, novecentos e sessenta e oito reais). R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais) o metro quadrado.		R\$ 28.968,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 28.968,00	

<b>LOTE</b>	<b>3</b>	
VARA	5ª Vara Federal - João Pessoa-PB	
PROCESSO(S)	0002544-03.2012.4.05.8200	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	399702130, 399702148	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	B.B.T. CALÇADOS E ACESSÓRIOS LTDA	
CPF/CNPJ	04.472.126/0001-10	
DEPOSITÁRIO	SEM DEPOSITÁRIO	

LOCALIZAÇÃO DO BEM	Avenida Manoel Arruda Cavalcanti, 805, lojas T-31 e T-38, Manaíra - João Pessoa/PB.	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
VALOR DÉBITO	R\$ 174.755,99	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	04/02/2012	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
175 (cento e setenta e cinco) estantes de aço montadas, medindo 2,00m x 1,00m x 0,30m com 4 (quatro) bandejas, usadas. Avaliadas em R\$ 200,00 (duzentos reais) a unidade.	R\$ 35.000,00	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 35.000,00	

LOTE	4	
VARA	5ª Vara Federal - João Pessoa-PB	
PROCESSO(S)	0002299-21.2014.4.05.8200	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	42213000479-72, 42613001878-20, 42613001879-00, 42713000742-83	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	METALURGICA E NACIONALIZAÇÃO DE PEÇAS INDUSTRIAIS LTDA	
CPF/CNPJ	05.044.100/0001-33	
DEPOSITÁRIO	JOSE HUMBERTO ABILIO MANGUEIRA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Av. Walter Bellian, s/n, Quadra 513, Lote 705, Distrito Industrial, João Pessoa/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
VALOR DÉBITO	R\$ 379.873,03	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	01/03/2016	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 Torno Universal nardini MS 205, usado	R\$ 26.000,00	
01 Torno Universal Nardini ND 250, usado.	R\$ 27.000,00	
01 Plaina Limadora de 500 mm, usada.	R\$ 7.500,00	
01 Rosqueadeira Vertex MD 30, usada.	R\$ 15.000,00	

01 Fresadora Universal Romi U 30, usada.	R\$ 40.000,00
01 Fresadora Ferramenteira Sinitron, usada.	R\$ 26.000,00
01 Máquina de Serra Horizontal Franho F-500, usada.	R\$ 11.000,00
<b>AVALIAÇÃO DO LOTE</b>	<b>R\$ 152.500,00</b>

<b>LOTE</b>	<b>5</b>	
VARA	8ª Vara Federal - Sousa-PB	
PROCESSO(S)	0800444-60.2017.4.05.8202	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	57373	
EXEQÜENTE	INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA	
EXECUTADO	MARIO TIBURTINO LEITE FERREIRA NETO	
CPF/CNPJ	213.096.634-91	
DEPOSITÁRIO	MARIO TIBURTINO LEITE FERREIRA NETO	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Sítio Malhada do Boi, Olho Dágua PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
VALOR DÉBITO	R\$ 1.514,40	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	22/10/2014	
<b>BEM(NS) PENHORADO(S):</b>		
Quatro mil e quinhentos blocos de argila fabricados em oito furos para construção de alvenaria, que encontram-se na Cerâmica Malhada do Boi, Sítio Malhada do Boi, município de Olho DÁgua/PB		R\$ 1.575,00
<b>AVALIAÇÃO DO LOTE</b>	<b>R\$ 1.575,00</b>	

<b>LOTE</b>	<b>6</b>	
VARA	11ª Vara Federal - Monteiro-PB	
PROCESSO(S)	0805278-69.2018.4.05.8203	
CLASSE	97 - EXECUÇÃO DE SENTENÇA	
CDA(s)		
EXEQÜENTE	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF	
EXECUTADO	SAMIRA GOMES CONRADO	
CPF/CNPJ	690.082.304-10	

DEPOSITÁRIO	SAMIRA GOMES CONRADO	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	RUA SIZENANDO RAFAEL, 245, CENTRO, MONTEIRO-PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 119.133,70	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	30/11/2018	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
Uma máquina Patrol 120 B Caterpila Ano 1983, sem motor e sem parte elétrica, sem pneus, em péssimo estado de conservação, em situação de ferro velho/ sucata.		R\$ 700,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 700,00	

LOTE	7	
VARA	11ª Vara Federal - Monteiro-PB	
PROCESSO(S)	0800007-16.2017.4.05.8203	
CLASSE	98 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL	
CDA(s)		
EXEQÜENTE	UNIÃO - AGU	
EXECUTADO	JOAO BATISTA MEDEIROS	
CPF/CNPJ	185.981.964-87	
DEPOSITÁRIO	JOAO BATISTA MEDEIROS	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Fazenda Boa Vista, s/n - Zona Rural, São João do Tigre-PB, CEP 58.520-000.	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 460.331,23	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	05/03/2018	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
70 (setenta) cabeças de caprinos (bodes e cabras) avaliados em R\$10.500,00- (R\$ 150,00 a unidade).		R\$ 10.500,00
12 (doze) cabeças de bovinos de menor porte (bezerros) avaliados em R\$9.600,00 (R\$800,00 a unidade).		R\$ 9.600,00

AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 20.100,00
-------------------	---------------

LOTE	8
VARA	12ª Vara Federal - Guarabira-PB
PROCESSO(S)	0800139-36.2018.4.05.8204T
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	4261700046344
AUTOR	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
RÉU	ROBERTO CARLOS NUNES
CPF/CNPJ	568.095.904-63
DEPOSITÁRIO	OFICIAL DE JUSTIÇA
LOCALIZAÇÃO DO BEM	RUA JOSE FELIPE SN CENTRO DUAS ESTRADAS/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES
VALOR DÉBITO	R\$ 16.110,73
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	20/03/2018

**BEM(NS) APREENDIDO(S):**

01 ( um ) tanque de 15.000 ( quinze mil ) litros para armazenamento de gasolina, avaliado em R\$ 8.500,00 ( oito mil e quinhentos reais); · 01 ( um ) tanque de 30.000 ( trinta mil ) litros, particionado para armazenamento de gasolina ( 10.000 litros), álcool (10.000 litros) e diesel comum ( 10.000 litros), avaliado em R\$ 9.200,00 ( nove mil e duzentos reais); · 01 ( um ) filtro mecânico de óleo diesel, avaliado em R\$ 2.500,00 ( dois mil e quinhentos reais); · 01 ( uma ) cabine de aço para caixa, avaliada em R\$ 5.000,00 ( cinco mil reais); · 01 ( um ) piso específico, avaliado em R\$ 34.000,00 ( trinta e quatro mil reais); · 01 ( uma ) estrutura metálica para cobertura ( 340 metros quadrados), avaliada em R\$ 20.000 ( vinte mil reais).	R\$ 79.200,00
---	---------------

AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 79.200,00
-------------------	---------------

LOTE	9
VARA	12ª Vara Federal - Guarabira-PB
PROCESSO(S)	0000024-19.2016.4.05.8204T
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	42315000072-89;42615000015-33;42615005180-72
AUTOR	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

RÉU	REFRIGERANTES HAVAI LTDA - ME	
CPF/CNPJ	04.338.310/0001-71	
DEPOSITÁRIO	JOÃO BELO SOARES	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	RODOVIA PB 075, KM 14, SN, BLOCO B, ALAGOINHA/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
VALOR DÉBITO	R\$ 2.686.518,63	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	28/12/2015	
BEM(NS) APREENDIDO(S):		
01 (UMA) LAVADORA DE GARRAFAS, MARCA HOLSTEIN-KAPPERT, CAPACIDADE DE 16 CANECAS, SEM ESTEIRA DE ENTRADA, CAPACIDADE DE 200 CAIXAS/HORA.		R\$ 300.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 300.000,00	

LOTE	10	
VARA	12ª Vara Federal - Guarabira-PB	
PROCESSO(S)	0000144-96.2015.4.05.8204T	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	30214011889; 30214011897	
AUTOR	AGENCIA NACIONAL DE PETRÓLEO GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP	
RÉU	LUIZ WALTER CIRNE RAMALHO	
CPF/CNPJ	225.396.204-00	
DEPOSITÁRIO	LUIZ WALTER CIRNE RAMALHO	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	RUA ANTONIO COUTINHO, 33, CENTRO, BANANEIRAS/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS	
VALOR DÉBITO	R\$ 256.273,92	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	18/06/2015	
BEM(NS) APREENDIDO(S):		
2.000 LITROS DE GASOLINA		R\$ 8.880,00

2.000 (DOIS MIL) LITROS DE ÁLCOOL	R\$ 6.280,00
2.000 (DOIS MIL) LITROS DE ÓLEO DIESEL	R\$ 7.700,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 22.860,00

<b>LOTE</b>	<b>11</b>	
VARA	12ª Vara Federal - Guarabira-PB	
PROCESSO(S)	0000164-87.2015.4.05.8204S	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	2015.T.LIVRO01.FOLHA1542-PB	
AUTOR	AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES ANATEL	
RÉU	JOSÉ MISAEL PORDEUS MORAIS	
CPF/CNPJ	768.808.004-59	
DEPOSITÁRIO	JOSÉ MISAEL PORDEUS MORAIS	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	RUA NICOLAU LUCENA MOURA, N. 12, CONJUNTO EDGAR SANTA CRUZ, BANANEIRAS/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS	
VALOR DÉBITO	R\$ 676.245,74	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	16/07/2015	
BEM(NS) APREENDIDO(S):		
um trailer reboque/turiscar, placa MXH-5397		R\$ 8.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE		R\$ 8.000,00

### Imóveis

<b>LOTE</b>	<b>1</b>	
VARA	5ª Vara Federal - João Pessoa-PB	
PROCESSO(S)	0801931-03.2019.4.05.8200	
CLASSE	60 - CARTA PRECATÓRIA	
CDA(s)	42.150.219-3 e 42.675.744-0	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	FERRO COMERCIO DE FERRAGENS LTDA	
CPF/CNPJ	02.761.103/0001-08	
DEPOSITÁRIO	SEM DEPOSITÁRIO	

LOCALIZAÇÃO DO BEM	Apartamento nº 04 do Edifício Solar do Araguaia, situado na Rua Mjacir P Costa nº 130, no Loteamento Jardim Oceania IV, em João Pessoa/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	Outras penhoras	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
VALOR DÉBITO	R\$ 31.156,34	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	09/03/2018	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
Apartamento nº 04, do Edif. Solar do Araguaia, sito a Rua Maria Jacir P Costa, nº 130, no Loteamento Jardim Oceania IV, Bairro do Bessa, em João Pessoa, contendo sala de estar/jantar, três quartos, sendo um Suíte, hall, wc banheiro social, cozinha, área de serviço, wc banheiro e uma vaga de garagem descoberta com uma área de construção de 69.58 m2, área de uso comum de 5,52m2m perfazendo um total de 87,10 m2. registrado no cartório Eunápio Torres, sob a matrícula nº 33928, registro 33928, livro 2CA1, às fls. 8, de propriedade de Ferro Comércio de Ferragens Ltda, CNPJ 08.271.322/0001-87.		R\$ 200.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 200.000,00	

LOTE	2
VARA	5ª Vara Federal - João Pessoa-PB
PROCESSO(S)	0807188-77.2017.4.05.8200
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	4261300353428, 4261300353509, 4211400254972, 4261600460165, 4261600460246
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	ANTONIO MANOEL SOARES DE ALMEIDA
CPF/CNPJ	021.471.064-53
DEPOSITÁRIO	ANTONIO MANOEL SOARES DE ALMEIDA
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Miguel Silvino Tomaz, s/n, Lote O, Quadra B do Loteamento Santo Antônio - Bairro Monte Castelo, Cabedelo/PB.
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	Outras penhoras
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES
OBSERVAÇÕES	Nos termos do art. 843, § 2º do CPC, o lance mínimo para



	este imóvel é de 75% do valor da avaliação em ambas as Praças.
VALOR DÉBITO	R\$ 25.344,57
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	06/07/2017
<b>BEM(NS) PENHORADO(S):</b>	
Terreno nacional interior em Praia Formosa, sob letra O da Quadra B do Loteamento Santo Antônio, Bairro de Monte Castelo, Município de Cabedelo - PB, medindo 10,70 metros de largura na frente e nos fundos, por 14,80 metros de comprimento de um lado e 14,70 metros de comprimento do outro lado, limitando-se pela frente com a Rua Miguel Silvino Tomas, pelos fundos com o Lote R, de um lado com o lote T e do outro lado com o Lote D. Dentro do terreno está edificadado uma residência contendo terraço, 2 quartos, sala / cozinha, WC social, registrado no Cartório Figueiredo Dornelas sob o número de matrícula 27.481. Consta também, na certidão do Cartório a informação de outro número de matrícula 009341, em 27/11/1990, Livro - , folha 001, de propriedade de Antonio Manoel Soares de Almeida, casado com Marisa Alves da costa Almeida, CPF 021471064-53, Passaporte 1058570- DP-MAF. Na ocasião da diligência para avaliação do imóvel, o oficial de justiça tomou conhecimento que a casa construída no local pertence ao Sr. Adriano Antonio Lucas Sobrinho.	R\$ 100.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 100.000,00

LOTE	3
VARA	5ª Vara Federal - João Pessoa-PB
PROCESSO(S)	0001404-31.2012.4.05.8200
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	42611003460-02, 42611003459-60
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	IMOBILIARIA PARQUE VERDE LTDA
CPF/CNPJ	09.237.777/0001-49
DEPOSITÁRIO	ALDEZIR ESPÍNOLA GOMES DA SILVA
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Loteamento Parque Verde, quadra H, nº 13, Bessa - Cabedelo
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	Outras penhoras.
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES
VALOR DÉBITO	R\$ 17.845,07
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	28/09/2018

<b>BEM(NS) PENHORADO(S):</b>	
Lote de terreno próprio no Bessa, sob o número 13 da Quadra H, do Loteamento Parque Verde do Município de Cabedelo, medindo 15,00m de frente; 17,24m de fundos; por 26,00m de comprimento do lado direito e 34,50m de comprimento do lado esquerdo, com uma área de 453,75 metros quadrados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, registrado no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Cabedelo, matrícula 001474, em 03/10/1978, livro 2-E, folha 01, de propriedade da Imobiliária Parque Verde LTDA.	R\$ 450.000,00
<b>AVALIAÇÃO DO LOTE</b>	R\$ 450.000,00

<b>LOTE</b>	4
<b>VARA</b>	5ª Vara Federal - João Pessoa-PB
<b>PROCESSO(S)</b>	0006962-57.2007.4.05.8200
<b>CLASSE</b>	99 - EXECUÇÃO FISCAL
<b>CDA(s)</b>	36010207-7 e 60327448-0
<b>EXEQÜENTE</b>	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
<b>EXECUTADO</b>	RÁDIO SANTA RITA LTDA
<b>CPF/CNPJ</b>	10.752.269/0001-88
<b>DEPOSITÁRIO</b>	RACHEL CRISTINA PEDROSA MAROJA
<b>LOCALIZAÇÃO DO BEM</b>	Avenida Juarez Távora, 457, Centro, Santa Rita/PB
<b>RECURSO</b>	NÃO HÁ
<b>ÔNUS/PENHORA</b>	Outras penhoras.
<b>PARCELAMENTO</b>	NÃO AUTORIZADO
<b>LEILOEIRO</b>	ALEXANDRE FERREIRA NUNES
<b>VALOR DÉBITO</b>	R\$ 412.221,27
<b>ATUALIZAÇÃO DÉBITO</b>	03/04/2018

<b>BEM(NS) PENHORADO(S):</b>	
O prédio situado na Avenida Juarez Távora, 457, Centro, Santa Rita/PB, construído em tijolos e coberto com laje premoldada e telhas, com amplo estacionamento na frente, 3 estúdios, 7 salas, 2 banheiros, 1 cozinha, medindo 198,47 metros quadrados de área construída, de propriedade de Rachel Cristina Pedrosa Maroja, onde funciona a Rádio Santa Rita - LTDA.	R\$ 383.776,00
<b>AVALIAÇÃO DO LOTE</b>	R\$ 383.776,00

<b>LOTE</b>	5
<b>VARA</b>	5ª Vara Federal - João Pessoa-PB

PROCESSO(S)	0803891-62.2017.4.05.8200	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	12.142.792-7, 12.142.793-5, 12.329.674-9, 12.329.675-7, 12.685.983-3, 12.685.984-1, 12.838.951-6, 12.838.952-4, 37.460.649-8, 44.184.174-0, 45.247.843-0, 45.943.557-4, 45.943.558-2, 47.187.136-2, 47.187.137-0	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	C S N CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA	
CPF/CNPJ	10.981.880/0001-88	
DEPOSITÁRIO	MARCELO CAVALCANTI SARMENTO	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Manoel Felisberto da Silva, Granja nº 19, Paratibinho, Gramame - João Pessoa/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	Outras penhoras.	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
VALOR DÉBITO	R\$ 1.122.824,05	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	27/03/2018	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
<p>Lote 01 - Granja nº 19, situada em Paratibinho, na Rua Manoel Felisberto da Silva, Gramame, na cidade de João Pessoa, oriundo do remembramento e desmembramento das granjas nº 19, 20, 44 e 45, da área de 40.000 metros quadrados, da antiga Fazenda Cuiá, com as seguintes metragens e confrontações: 100m de largura na frente e fundos, por 200m de comprimento de ambos os lados, com total de 20.000 metros quadrados (2 hectares), limitando-se na frente (sul com a propriedade de Roque Falcone) com uma rua projetada, fundos (norte) com parte das granjas 49 e 50, lado direito (leste) com a granja 20, e lado esquerdo (oeste) com as granjas 18 e 43, cadastradas no Incra sob o nº 9500411812001 como garantia do débito cobrado no processo judicial eletrônico em epígrafe. Observação: a identificação e localização da área foi realizada através de indicação de representante da própria parte executada.</p>		R\$ 4.000.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 4.000.000,00	

LOTE	6
VARA	5ª Vara Federal - João Pessoa-PB
PROCESSO(S)	0805756-23.2017.4.05.8200
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	12.326.707-2, 12.326.708-0, 13.084.101-3, 13.084.102-1, 13.084.103-0, 13.084.104-8, 13.168.304-7, 13.168.305-5,

	13.277.755-0, 13.277.756-8, 13.337.701-6, 13.337.702-4, 46.047.263-1, 46.047.264-0	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	MOURA RAMOS GRAFICA E EDITORA LTDA	
CPF/CNPJ	12.614.707/0001-77	
DEPOSITÁRIO	GERALDO MOURA RAMOS	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Rodrigues de Aquino, 741, Jaguaribe - João Pessoa	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	Outras penhoras.	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
VALOR DÉBITO	R\$ 1.815.560,26	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	22/07/2017	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
Prédio Comercial de nº 741, situado na Rua Rodrigues de Aquino, Jaguaribe, nesta, construído de tijolos, concreto e cimento armado e coberto com telhas, onde funciona o escritório da firma; um outro pavilhão todo de colunas e concreto e cimento armado e coberto de telhas brasilit, formando um quadrado, tendo no escritório W.C e Banheiro, instalações de água, luz, sanitária, local de exposição, contendo mais uma área para estacionamento para veículos, toda cercada com colunas de cimento armado e correntes de ferro, com área total de 31,00m de largura na frente e nos fundos, por 42,00m de comprimento de ambos os lados e uma área coberta de 8,19m <sup>2</sup> , limitando-se pela frente com a Av. Rodrigues de Aquino, pelo lado direito com o imóvel residencial de terceiros, lado esquerdo com a Av. Maximiano Machado e nos fundos com a Rua Senador João Lira, cujo terreno é foreiro à Santa Casa de Misericórdia, registrado no Livro 2-PB, fls.165, nº de ordem R-1-39.892 em data de 27-01-1988.		R\$ 2.800.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 2.800.000,00	

LOTE	7
VARA	5ª Vara Federal - João Pessoa-PB
PROCESSO(S)	0003317-09.2016.4.05.8200
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	CSPB201600131, FGPB201600130
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	UESP EMPRESA DE VIGILÂNCIA LTDA ME
CPF/CNPJ	14.808.381/0001-44

DEPOSITÁRIO	LUIZ FÁBIO GOMES	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Lote nº 13, Quadra 138 - Loteamento Cidade Recreio Cabo Branco, Altiplano - Atual Rua Arnaud dos Anjos Brandão, Portal do Sol.	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	Outras penhoras.	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
VALOR DÉBITO	R\$ 264.301,46	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	25/07/2016	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 (um) Lote de terreno sob nº 13, da Quadra 138, do Loteamento Cidade Recreio Cabo Branco, no Bairro do Altiplano, João Pessoa, medindo 12m,00 de largura na frente e nos fundos, por 39m,00 de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área total de 468,00 metros quadrados (quatrocentos e sessenta e oito metros quadrados), com as seguintes confrontações: limitando-se pela frente com Av. 31; fundos com o lote 15; lado direito com o lote 12; lado esquerdo com o lote 14. Localização e acesso do imóvel: localiza-se na atual Rua Arnaud dos Anjos Brandão, Portal do Sol, há duas ruas da principal do Bairro, próximo aos condomínios Jardim das Gameleiras e Jardim das Orquídeas. Registrado no Cartório Eunápio Torres sob o número de matrícula 64.429.		R\$ 280.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 280.000,00	

LOTE	8
VARA	5ª Vara Federal - João Pessoa-PB
PROCESSO(S)	0002857-32.2010.4.05.8200
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	42 2 10 000070-02, 42 6 10 000567-46, 42 6 10 000569-08, 42 7 10 000026-35 e 42 6 10 000568-27
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	MALHATEX INDUSTRIA TEXTIL LTDA
CPF/CNPJ	70.106.695/0001-76
DEPOSITÁRIO	FRANCISCO ROBERTO SOARES DE FRANÇA
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Av. Parque., S/N, Distrito Industrial de João Pessoa/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	Outras penhoras.
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO

LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
VALOR DÉBITO	R\$ 5.334.196,14	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	12/04/2017	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
<p>Gleba de terras com área total de 7.590,00m<sup>2</sup>, no Distrito Industrial de João Pessoa, na Av. Parque, s/n, com os seguintes limites e confrontações: ao norte em 138,00m; ao Sul com 138,00m, limitando-se com a eletro metalúrgica do Nordeste; ao leste, em 55,00m com a Av. Parque e ao Oeste, em 55,00m, com o módulo de benfeitorias constituído de um prédio Industrial. Composta de diversas benfeitorias a seguir descritas: guarita, vestiários, diretoria, escritório central, recepção, vendas, direção, expedição, almoxarifado, pátio de produção, estamparia, corante lacrado, gerência de produção, anexo, corante processo, sala de auxiliares, estoque de sal, refeitório, despensa, copa, oficina de equipamentos, oficina elétrica, central de gás, cisterna, estacionamento de carros, estacionamento de motos, apresentando um total de 2.418,17m<sup>2</sup> de área total construída. Registrado no Cartório Carlos Ulysses no Livro L-nº 2-EZ, fls. 054, mat. nº 39.080.</p>		R\$ 6.007.170,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 6.007.170,00	

LOTE	9
VARA	5ª Vara Federal - João Pessoa-PB
PROCESSO(S)	0003336-15.2016.4.05.8200
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	42216000513-98, 42316000062-33, 42616002896-44, 42616002897-25, 42716000697-73
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	GRAFSET GRAFICA E EDITORA LTDA
CPF/CNPJ	08.708.133/0001-29
DEPOSITÁRIO	VLADIMIR DOS SANTOS NEIVA
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rodovia BR 101, km 1,7, bloco A, B - Distrito Industrial, João Pessoa/PB.
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	Outras penhoras.
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES
VALOR DÉBITO	R\$ 2.916.765,20
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	01/02/2018
BEM(NS) PENHORADO(S):	

<p>Uma área de terras totalizando 37.718,35m<sup>2</sup>, correspondente aos lotes 02, 04, 06, 08 e 10, da Quadra 03, no Distrito Industrial de João Pessoa, medindo 130,00m de largura na frente e nos fundos, por 274,76m de comprimento de ambos os lados, limitando-se na frente com a Rua Luís Carlos Crispim Pimentel, antiga Marginal Leste, fundos com a Rua SUPLAN, pelo lado direito com a Rua NAI e esquerdo com a Indústria BERFLEX, terreno beneficiado com instalações elétricas, água, ruas internas pavimentadas e galpões industriais; Contendo: 1) Um galpão industrial com 4.000m<sup>2</sup> e todas as instalações da empresa com: vestuários, cozinha, auditório, escritórios, banheiros e um campo de futebol. 2) Galpão com 130m<sup>2</sup>, construído de alvenaria, telhados de alumínio, estrutura de aço, contendo banheiros; um escritório de produção; 3) Galpão de 3.000m<sup>2</sup> para expedição e almoxarifado, construído em alvenaria, telhado em alumínio com estrutura de aço, com escritório, banheiros, com instalações elétrica e hidráulica; 4) Escritório construído em alvenaria, laje de concreto, medindo 50mx20m, com dois banheiros, dez escritórios, sala de recreação, refeitório, coberto com telhas e laje, diretoria com dois banheiros; 5)Arquivo medindo 8,00mx3,00m com dois banheiros; 6) Portaria medindo 10,00mx3,00m, construído em alvenaria, um banheiro; Registrado no Cartório Carlos Ulysses, sob o n° de matrícula 29.670. 7) Setor de reciclagem e oficina, medindo 10,00mx10,00m, construído em alvenaria, coberto de telhas de alumínio, estrutura de aço; 8)Manutenção medindo 5,00m x 5,00m; Setor de pré-impressão medindo 10,00mx10,00m , casa de força e manutenção medindo 5,00mx5,00m. 9)Auditório medindo 30,00mx10,00m, construído em alvenaria e laje; Registrado no Cartório Carlos Ulysses sob o numero de matrícula 29.670.</p>	<p>R\$ 30.000.000,00</p>
<p><b>AVALIAÇÃO DO LOTE</b></p>	<p>R\$ 30.000.000,00</p>

LOTE	10
VARA	5ª Vara Federal - João Pessoa-PB
PROCESSO(S)	0015160-64.1999.4.05.8200
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	42698002940-51
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	GRAFSET GRAFICA E EDITORA LTDA
CPF/CNPJ	08.708.133/0001-29
DEPOSITÁRIO	SEM DEPOSITÁRIO
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rodovia BR 101, km 1,7, bloco A, B - Distrito Industrial, João Pessoa/PB.
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	Outras penhoras.
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO

LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
VALOR DÉBITO	R\$ 38.189,18	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	18/06/2018	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
<p>Uma área de terras totalizando 37.718,35m<sup>2</sup>, correspondente aos lotes 02, 04, 06, 08 e 10, da Quadra 03, no Distrito Industrial de João Pessoa, medindo 130,00m de largura na frente e nos fundos, por 274,76m de comprimento de ambos os lados, limitando-se na frente com a Rua Luís Carlos Crispim Pimentel, antiga Marginal Leste, fundos com a Rua SUPLAN, pelo lado direito com a Rua NAI e esquerdo com a Indústria BERFLEX, terreno beneficiado com instalações elétricas, água, ruas internas pavimentadas e galpões industriais; Contendo: 1) Um galpão industrial com 4.000m<sup>2</sup> e todas as instalações da empresa com: vestuários, cozinha, auditório, escritórios, banheiros e um campo de futebol. 2) Galpão com 130m<sup>2</sup>, construído de alvenaria, telhados de alumínio, estrutura de aço, contendo banheiros; um escritório de produção; 3) Galpão de 3.000m<sup>2</sup> para expedição e almoxarifado, construído em alvenaria, telhado em alumínio com estrutura de aço, com escritório, banheiros, com instalações elétrica e hidráulica; 4) Escritório construído em alvenaria, laje de concreto, medindo 50mx20m, com dois banheiros, dez escritórios, sala de recreação, refeitório, coberto com telhas e laje, diretoria com dois banheiros; 5)Arquivo medindo 8,00mx3,00m com dois banheiros; 6) Portaria medindo 10,00mx3,00m, construído em alvenaria, um banheiro; Registrado no Cartório Carlos Ulysses, sob o nº de matrícula 29.670. 7) Setor de reciclagem e oficina, medindo 10,00mx10,00m, construído em alvenaria, coberto de telhas de alumínio, estrutura de aço; 8)Manutenção medindo 5,00m x 5,00m; Setor de pré-impressão medindo 10,00mx10,00m , casa de força e manutenção medindo 5,00mx5,00m. 9)Auditório medindo 30,00mx10,00m, construído em alvenaria e laje; Registrado no Cartório Carlos Ulysses sob o numero de matrícula 29.670.</p>		R\$ 30.000.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 30.000.000,00	

LOTE	11
VARA	5ª Vara Federal - João Pessoa-PB
PROCESSO(S)	0003203-70.2016.4.05.8200
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	42215000700-72, 42316000031-37, 42616002004-14, 42716000320-04
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	GRAFSET GRAFICA E EDITORA LTDA
CPF/CNPJ	08.708.133/0001-29
DEPOSITÁRIO	VLADIMIR DOS SANTOS NEIVA



LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rodovia BR 101, km 1,7, bloco A, B - Distrito Industrial, João Pessoa/PB.	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	Outras penhoras.	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
VALOR DÉBITO	R\$ 1.895.192,82	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	01/02/2018	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
<p>Uma área de terras totalizando 37.718,35m<sup>2</sup>, correspondente aos lotes 02, 04, 06, 08 e 10, da Quadra 03, no Distrito Industrial de João Pessoa, medindo 130,00m de largura na frente e nos fundos, por 274,76m de comprimento de ambos os lados, limitando-se na frente com a Rua Luís Carlos Crispim Pimentel, antiga Marginal Leste, fundos com a Rua SUPLAN, pelo lado direito com a Rua NAI e esquerdo com a Indústria BERFLEX, terreno beneficiado com instalações elétricas, água, ruas internas pavimentadas e galpões industriais; Contendo: 1) Um galpão industrial com 4.000m<sup>2</sup> e todas as instalações da empresa com: vestuários, cozinha, auditório, escritórios, banheiros e um campo de futebol. 2) Galpão com 130m<sup>2</sup>, construído de alvenaria, telhados de alumínio, estrutura de aço, contendo banheiros; um escritório de produção; 3) Galpão de 3.000m<sup>2</sup> para expedição e almoxarifado, construído em alvenaria, telhado em alumínio com estrutura de aço, com escritório, banheiros, com instalações elétrica e hidráulica; 4) Escritório construído em alvenaria, laje de concreto, medindo 50mx20m, com dois banheiros, dez escritórios, sala de recreação, refeitório, coberto com telhas e laje, diretoria com dois banheiros; 5)Arquivo medindo 8,00mx3,00m com dois banheiros; 6) Portaria medindo 10,00mx3,00m, construído em alvenaria, um banheiro; Registrado no Cartório Carlos Ulysses, sob o n° de matrícula 29.670. 7) Setor de reciclagem e oficina, medindo 10,00mx10,00m, construído em alvenaria, coberto de telhas de alumínio, estrutura de aço; 8)Manutenção medindo 5,00m x 5,00m; Setor de pré-impressão medindo 10,00mx10,00m , casa de força e manutenção medindo 5,00mx5,00m. 9)Auditório medindo 30,00mx10,00m, construído em alvenaria e laje; Registrado no Cartório Carlos Ulysses sob o numero de matrícula 29.670.</p>		R\$ 30.000.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 30.000.000,00	

LOTE	12
VARA	5ª Vara Federal - João Pessoa-PB
PROCESSO(S)	0002783-80.2007.4.05.8200
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	42206001472-14, 42606003450-40, 42606007231-76,

	42606007232-57, 42706000871-45	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	INDUSTRIA DE PREFABRICADOS ALFA LTDA	
CPF/CNPJ	08.684.870/0001-39	
DEPOSITÁRIO	VALDOMIRO GABRIEL DO NASCIMENTO	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Av. Liberdade, 1329, Centro, Bayeux/PB.	
RECURSO	HÁ RECURSO PENDENTE	
ÔNUS/PENHORA	Outras penhoras e hipoteca com o Banco do Brasil.	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
VALOR DÉBITO	R\$ 347.877,52	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	26/09/2018	
<b>BEM(NS) PENHORADO(S):</b>		
<p>Prédio comercial situado à Av. Liberdade, 1329, Centro, Bayeux, PB, em terreno próprio que mede 60,00m de frente e fundos por 200,00m de comprimento de ambos os lados, confrontando-se ao Norte com terreno de domínio da União; ao Sul com a Av. Liberdade; ao Leste com terreno de Pedro Mendonça Furtado; e ao Oeste com casa residencial, com uma área total de 12.000m<sup>2</sup>, onde encontrei as seguintes benfeitorias: galpão 1, medindo 11,00mx20,00m, galpão 2 medindo 6,20mx30,00m galpão 3 medindo 12,00mx30,00m, galpão 4 medindo 11,00mx20,00m, galpão 5, medindo 13,30mx20,00m, galpão 6, medindo 11,00mx20,00m, e galpão 7, com um banheiro, medindo 5,50mx8,40m, galpões estes com uma área aproximadamente de 1.518m<sup>2</sup>, construídos em colunas e vigas de concreto e coberto de telhas, todos com piso grosso, utilizados para fabricação de vigas, estacas, blocos e tijolos pré-moldados, confecção de ferragens para pré- moldados, depósito de cimento e almoxarifado. Uma guarita construída em concreto, coberta de lajes e telhas de 2,90m<sup>2</sup>, um prédio sede da administração construída de concreto armado, coberto de lajes e telhas, com 234,74m<sup>2</sup>, com sala de espera, salas de diretorias técnicas e administrativa, wc social e área de serviço, salas de setor de vendas e contabilidade, também com, 4c. Unia rutura para apoio de uma caixa d'água de fibra com capacidade para 5.000 litros, construída em concreto e ferro, com uma área aproximadamente de 24,00m<sup>2</sup>, onde dentro dessa estrutura funciona um pequeno escritório. Registrado no Cartório de imóveis do Município de Bayeux, PB, Matrícula 002413, em 26/12/1973, Livro 3C, Folha 003, cujo proprietário é a Indústria de Pré-fabricados Alfa LTDA, CNPJ 08.684.870/0001-39.</p>		R\$ 6.618.958,88
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 6.618.958,88	
LOTE	13	

VARA	5ª Vara Federal - João Pessoa-PB	
PROCESSO(S)	0810452-34.2019.4.05.8200	
CLASSE	60 - CARTA PRECATÓRIA	
CDA(s)	42414002579-30, 42606009120-68, 42404002186-94, 42606008304-10, 42206002504-90, 42706001430-70	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	LUIZ ALVES DE LIMA*	
CPF/CNPJ	044.696.404-25	
DEPOSITÁRIO	LUIZ ALVES DE LIMA*	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Apartamentos 34 e 35, situados no 2º pavimento do Edifício Santo Antônio - Av Almirante Tamandaré, 120 - Tambaú, João Pessoa/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	Outras penhoras.	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
OBSERVAÇÕES	Em cumprimento de mandado para registro fotográfico, a Oficiala de Justiça constatou que os aptos, 34 e 35 foram lembrados, formando uma única residência.	
VALOR DÉBITO	R\$ 101.468,01	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	06/08/2019	
<b>BEM(NS) PENHORADO(S):</b>		
Um apartamento sob o nº 34 situado no segundo (2º) pavimento do Edifício Santo Antônio, na praia de Tambaú, composto de sala, dormitório, WC e cozinha, dormitório para empregada, passagem, varanda, instalações de água, luz e saneamento, fração ideal do terreno 5,8%, limitando-se o edifício pela frente com a Av. Tamandaré, antiga Cabo Branco, lado direito com a Av. Olinda, lado esquerdo com a Praça Santo Antônio, registrado no Cartório Eunápio Torres, sob o numero de ordem 21040.No Registro fotográfico realizado em 26/09/2019, a Oficiala de Justiça constatou que o referido imóvel foi lembrado ao apto 35, formando uma única residência, do mesmo proprietário, e, que está sendo leilado juntamente com este.	R\$ 220.000,00	
Um kitnet com um vão constituído por quarto, sala e web no Edifício Santo Antônio, na praia de Tambaú. Conforme informação contida na certidão do Cartório de registro de Imóveis, o " kit net" era o antigo apto 35, situado no segundo (2º) pavimento do Edifício Santo Antônio, na praia de Tambaú, composto de sala, dormitório, WC e cozinha, dormitório para empregada, passagem, varanda, instalações de água, luz e saneamento, fração ideal do terreno 5,8%, limitando-se o edifício pela frente com a Av. Tamandaré, antiga Cabo Branco, lado direito com a Av. Olinda, lado esquerdo com a	R\$ 200.000,00	

Praça Santo Antônio, registrado no Cartório Eunápio Torres, sob o número de ordem 21041. No Registro fotográfico realizado em 26/09/2019, a Oficiala de Justiça constatou que o referido imóvel foi lembrado ao apto 34, formando uma única residência, do mesmo proprietário, e, que está sendo leiloado juntamente com este.	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 420.000,00

LOTE	14
VARA	5ª Vara Federal - João Pessoa-PB
PROCESSO(S)	0004500-83.2014.4.05.8200
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	42214001488-43, 42614004516-26, 42614004517-07, 42714000835-43
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	G M ENGENHARIA LTDA - EPP
CPF/CNPJ	09.361.247/0001-08
DEPOSITÁRIO	JOSE WILLIAM MADRUGA
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Conjunto Residencial Morada do Sol, na Praia do Sol, em João Pessoa-a/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	Outras penhoras.
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES
OBSERVAÇÕES	Nos termos do art. 843, §2º do CPC, o lance mínimo para este imóvel é de 75% do valor da avaliação em ambas as Praças.
VALOR DÉBITO	R\$ 19.485.521,89
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	27/11/2017
<b>BEM(NS) PENHORADO(S):</b>	
Uma unidade residencial, sob o nº L-5, correspondente ao Lote 425, da Quadra 197, situada no Condomínio Residencial Morada do Sol, em João Pessoa/PB, medindo 15,00m de frente e fundos, por 30,00m de comprimento de ambos os lados; área exclusiva de 450,00m2 equivalente a fração ideal do terreno de 450,00m2, área comum de 321,48, área total de 777,48m2; limitando-se na frente com a Rua VC-02, fundos com o lote nº 146 ( unidade L17); lado direito com o Lote nº 444 ( unidade L-6; lado esquerdo com o lote nº 444 ( unidade L-4). Registrado no Cartório Ulysses sob o nº de matrícula 29.644. De propriedade de José William Madruga, CPF 142.061.964-00. O referido lote de terreno está situado na Rua Severino Gomes de Medeiros, Praia do Sol e não existia edificação no momento da avaliação ( agosto de 2017).	R\$ 25.000,00

AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 25.000,00
-------------------	---------------

LOTE	15
VARA	5ª Vara Federal - João Pessoa-PB
PROCESSO(S)	0002125-75.2015.4.05.8200
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	42615000021-58; 42615000094-37; 42615 000095-18; 42715000051-88
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	ALFA ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA
CPF/CNPJ	05.442.414/0001-94
DEPOSITÁRIO	VAGNER GABRIEL DO NASCIMENTO
LOCALIZAÇÃO DO BEM	RUA ANTÔNIO VENÂNCIO, S/N, SÃO BENTO, BAYEUX/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	Veículo VW Kombi placa OEZ-0174/PB alienado fiduciariamente ao Banco Santander S/A; Imóvel com outras penhoras.
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES
VALOR DÉBITO	R\$ 1.827.936,18
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	16/11/2017

**BEM(NS) PENHORADO(S):**

Uma parte de terra própria, situada na Av. Liberdade, Centro, Bayeux - Pb, medindo 11,00m de frente por 119,30m de fundos, com 182,00 m de comprimento de um lado e 111,00 m do outro, confrontando-se pela frente com a Av. Liberdade, lado direito com terras da Jaje Alfa, lado esquerdo com terra da firma LCR e fundos com o terreno de marinha, de propriedade de Alfa Artefactos de concreto LTDA, CNPJ 05.422.414/0001-94, registrado no Cartório Santiago Pereira, Livro 2AE, folhas 61, mat. 8512, em 19/05/2008, conforme certidão fornecida pelo Cartório Santiago Pereira, em Bayeux-Pb em 07 de maio de 2015. Constatei a existência de um galpão premoldado edificado no terreno com aproximadamente 40m2.	R\$ 7.000.000,00
---	------------------

AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 7.000.000,00
-------------------	------------------

LOTE	16
VARA	5ª Vara Federal - João Pessoa-PB
PROCESSO(S)	0009848-34.2004.4.05.8200

CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	55.633.651-8	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	C B M COMPANHIA BRASILEIRA DE EMBALAGENS	
CPF/CNPJ	10.939.759/0001-98	
DEPOSITÁRIO	ANTONIO CARLOS FERNANDES REGIS	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Gleba de terras situada na Br 101, KM 97,4, no sentido João Pessoa - Recife.	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	Outras penhoras nas justiças do Trabalho, Estadual e Federal.	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
VALOR DÉBITO	R\$ 340.802,93	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	07/08/2019	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
<p>Descrição do imóvel que consta na certidão de registro do imóvel, segundo o Livro 2-D, do registro geral, imobiliário da Comarca de Alhandra-PB, Catório Velton Braga”, às fls. 171, sob o nº de ordem R-01, matrícula sob o nº 871, em data de 07/07/1987: Uma parte de terras, desmembrada da propriedade rural denominada “ Fazenda Beijinho”, situada no município do Conde-PB, medindo 38.782,00m, com os seguintes limites: ao nascente com a BR 101; ao poente com terras pertencentes ao vendedor Antônio de Oliveira e Silva e sua mulher; ao Norte com terras de Arnaldo Firmino e ao Sul distando 8km do trevo que dá acesso a João Pessoa, a margem da BR 101. Descrição do imóvel feita na última avaliação realizada pelo oficial de justiça em 11 de abril de 2016: Gleba de terras com 3,8 hectares, à margem da BR 101, KM 97,4, sentido João Pessoa/Recife, com aproximadamente 250m de frente por 160m de profundidade, terreno nivelado; urbanizado, com drenagem pluvial, meio fio e pavimentação; cercados com estacas de cimento, arame, muros de alvenaria e portões em todo o perímetro. No terreno está contido um conjunto de galpões tipo industrial, topografia do terreno em sua maioria é plano, porém com pequeno desnível positivo no sentido do interior do imóvel. Solo firme, não é inundado. Limita à Leste com a faixa da servidão da BR-101, via local de acesso; ao Oeste e ao Sul com área remanescente de outra empresa; ao Norte com o acesso que leva estação de tratamento d’água da CAGEPA, conforme informações da Prefeitura Municipal do Conde. O imóvel está situado no chamado Distrito Industrial do Conde. Sobre o terreno foi construído um conjunto de galpões e outras edificações: o galpão principal com vão interno de aproximadamente 84m x 100m, com pilastras de cinco em cinco metros e pé direito de 6m, formando</p>	R\$ 43.400.000,00	

quatro blocos de 21m x 100m de vão livre, estrutura de concreto armado com terças metálicas e cobertos com telhas de aço zincada; esquadrias de alumínio e vidros, divisórias, pintura interna acrílica, pva e esmalte sintético. Os demais galpões assim como área de administração, portaria, vestiário, refeitório, posto de combustível, casa de força, diretoria social e de lazer seguem o mesmo padrão. Na avaliação estão incluídas as seguintes edificações: prédio da administração com 1.120,72m <sup>2</sup> , prédio do refeitório com 475,22 m <sup>2</sup> , prédio do vestiário com 257,05m <sup>2</sup> , prédio lazer com 244,85m <sup>2</sup> ; casa de força 57,90m <sup>2</sup> , 450,00m <sup>2</sup> , galpão menor 450,00 m <sup>2</sup> ; galpão principal, 9.345,70 m <sup>2</sup> , 02 ex d'água com capacidade de 180 m <sup>3</sup> ; muro de arrimo 600m; guarita 25m <sup>2</sup> , pavimentação, 3132,00m <sup>2</sup> ; mezanino do galpão, 525,00m <sup>2</sup> , plataforma carga/descarga 630m <sup>2</sup> , balança filizola com capacidade para pesar até 60 toneladas; bomba e tanque de combustível.	
<b>AVALIAÇÃO DO LOTE</b>	<b>R\$ 43.400.000,00</b>

<b>LOTE</b>	17
<b>VARA</b>	5ª Vara Federal - João Pessoa-PB
<b>PROCESSO(S)</b>	0000968-48.2007.4.05.8200
<b>CLASSE</b>	99 - EXECUÇÃO FISCAL
<b>CDA(s)</b>	42603002766-62, 42603002959-69, 42603002960-00, 42603002961-83, 42603002962-64, 42603002965-07, 4260303114-09, 42606008954-65, 42606008955-46, 42802000196-20, 42802000197-00, 4210700009-19, 42107000067-98
<b>EXEQÜENTE</b>	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
<b>EXECUTADO</b>	FRANCISCO TEOTÔNIO NETO
<b>CPF/CNPJ</b>	003.239.977-47
<b>DEPOSITÁRIO</b>	ARMANDO GUZMAN TORRES
<b>LOCALIZAÇÃO DO BEM</b>	Avenida Cabo Branco, 3380, Edifício João Marques de Almeida, Cabo Branco - João Pessoa/PB.
<b>RECURSO</b>	NÃO HÁ
<b>ÔNUS/PENHORA</b>	Outras penhoras.
<b>PARCELAMENTO</b>	NÃO AUTORIZADO
<b>LEILOEIRO</b>	ALEXANDRE FERREIRA NUNES
<b>VALOR DÉBITO</b>	R\$ 36.376,42
<b>ATUALIZAÇÃO DÉBITO</b>	06/02/2018
<b>BEM(NS) PENHORADO(S):</b>	
Apartamento nº 24 do Edifício João Marques de Almeida, situado na Avenida Cabo Branco, na cidade de João Pessoa, contendo vestíbulo, varanda, sala, dois quartos, dois sanitários, sendo um social e um de	<b>R\$ 546.720,00</b>

empregada, cozinha, circulação, área de serviço com área de 68,34 metros quadrados, área de 18,83 metros quadrados, quota ideal do terreno de 0,0126861. Avaliado em R\$8.000,00 o metro quadrado.Registrado no Cartório Eunápio Torres, sob o número de ordem 42.842 de 30 de março de 1995, no Livro 2-CP, fls. 71.	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 546.720,00

LOTE	18
VARA	5ª Vara Federal - João Pessoa-PB
PROCESSO(S)	0006328-22.2011.4.05.8200
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	422 11000156-35, 42211000808-87, 42211000821-54, 42610000718-93, 42611000781-56, 42611002062-51, 42611002063-32, 42611002088-90, 42611002089-71, 4271000059-01, 4271100092-40, 42711000341-99, 42711000349-46.
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	ALEXANDRE NOTARO LESSA
CPF/CNPJ	355.299.704-00
DEPOSITÁRIO	ALEXANDRE NOTARO LESSA
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Av. Venceslau Braz, 555, Condomínio Residencial Porto Felice, Bessa, João Pessoa/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES
VALOR DÉBITO	R\$ 397.766,80
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	04/08/2017

**BEM(NS) PENHORADO(S):**

<p>Apartamento nº 102 composto de sala de estar/jantar, varanda, WCB social, 03 (três) quartos, sendo 01 (um) suite, circulação, cozinha, área de serviço e uma vaga descoberta de garagem, com área privativa de 68,10m², área de uso comum real de 23,08m², área total real de 91,18 m², área total equivalente de 77,82m², fração ideal de 0,0897 e cota ideal de terreno de 43,07m², localizado no Condomínio Residencial Porto Felice, construído no Lote de terreno nº 04, da Quadra 34, do Loteamento Jardim América, atualmente na Av. Venceslau Braz, nº 555. Registrado no Cartório Eunápio Torres, sob o nº de Matrícula 59.892, de propriedade da Albras Incorporações Ltda, CNPJ 04.073.350/0001-39.</p>	R\$ 230.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 230.000,00



LOTE	19	
VARA	8ª Vara Federal - Sousa-PB	
PROCESSO(S)	0000451-22.2016.4.05.8202	
CLASSE	211 - ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL	
CDA(s)		
EXEQÜENTE	MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL	
EXECUTADO	AFRÂNIO GONDIM JÚNIOR	
CPF/CNPJ	451.013.294-87	
DEPOSITÁRIO	AFRÂNIO GONDIM JÚNIOR	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	próximo ao trevo que dá acesso ao Distrito de São Pedro (Santa Cruz/PB)	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
OBSERVAÇÕES	Processo Criminal. Não se concretizando a venda, fica desde já estabelecido o limite mínimo de 80% (oitenta por cento) da avaliação no segundo leilão (Art. 144, §2º, do CPP).	
VALOR DÉBITO	R\$ 292.554,52	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	30/06/2016	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 Imóvel Rural denominado Sítio Timbaúba, registro no 1" Cartório de Registro de Imóveis de Sousa, Livro 2/BN, folhas 168, Matrícula n. 3683, conforme Carta de Arrematação nº 357/2012 do Tribunal Regional do Trabalho da 13 Região, arrematado por Afrânio Gondim Rego em 17/10/2012.		R\$ 240.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 240.000,00	

LOTE	20	
VARA	8ª Vara Federal - Sousa-PB	
PROCESSO(S)	0000799-40.2016.4.05.8202	
CLASSE	211 - ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL	
CDA(s)		
EXEQÜENTE	MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL	
EXECUTADO	JOSEFA VANÓBIA FERREIRA NÓBREGA DE SOUZA	
CPF/CNPJ	646.556.104-25	

DEPOSITÁRIO	JOSEFA VANÓBIA FERREIRA NÓBREGA DE SOUZA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	RUA DR. COELHO, 89, CENTRO, CAJAZEIRAS-PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
OBSERVAÇÕES	Processo Criminal. Não se concretizando a venda, fica desde já estabelecido o limite mínimo de 80% (oitenta por cento) da avaliação no segundo leilão (Art. 144, §2º, do CPP).	
VALOR DÉBITO	R\$ 13.156.738,16	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	24/11/2016	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
IMÓVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO NA RUA DR. COELHO, 89, CENTRO, CAJAZEIRAS-PB, REGISTRADO NO LIVRO 2-BX (FOLHA 124), MATRÍCULA 15578, contendo uma sala, três quartos, cozinha, dois banheiros, quintal, área de serviço e despensa, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Cajazeiras/PB, sob a matrícula 0015578, Livro 2 BX com a seguinte descrição: Uma casa de morada, construída de tijolos, coberta de telhas, com uma porta e um janelão de frente, devidamente murada, sita à Rua Coelho Sobrinho, 89, nesta cidade, contendo piso de cerâmica, água e luz, uma garagem, três quartos, uma cozinha, dois banheiros, uma sala, área de serviços. Em vistoria verificou-se que no referido imóvel funciona um escritório de advocacia, onde os três quartos, a sala e a cozinha, estão sendo utilizados como salas de trabalho	R\$ 140.000,00	

LOTE	21
VARA	11ª Vara Federal - Monteiro-PB
PROCESSO(S)	0000176-07.2015.4.05.8203
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	42.4.14.003081-95
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	ROMERIO FERNANDES DE MEDEIROS
CPF/CNPJ	732.448.484-00
DEPOSITÁRIO	ROMERIO FERNANDES DE MEDEIROS
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Princesa Isabel/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA

PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
VALOR DÉBITO	R\$ 25.508,34	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	18/04/2019	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
Um terreno localizado na Rua Projetada, s/n, Bairro São Silvestre, Princesa Isabel/PB (Rua da Caixa D'Água), medindo 10 (dez) metros de frente por 20 (vinte) metros de fundo, registrado sob a Mat. 3799, no C.R.I de Princesa Isabel. No referido imóvel foi construída uma casa residencial com 96m <sup>2</sup> (noventa e seis) de área, com as seguintes divisões: uma garagem, uma sala de estar, uma cozinha, dois quartos, um suite, um banheiro social, uma área de serviço e um quintal.		R\$ 120.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 120.000,00	

LOTE	22	
VARA	11ª Vara Federal - Monteiro-PB	
PROCESSO(S)	0800169-40.2019.4.05.8203	
CLASSE	60 - CARTA PRECATÓRIA	
CDA(s)		
EXEQÜENTE	UNIÃO - AGU	
EXECUTADO	ERNANDO SILVESTRE DA SILVA	
CPF/CNPJ	167.414.474-15	
DEPOSITÁRIO	ERNANDO SILVESTRE DA SILVA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	CARAÚBAS-PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 16.673,80	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	01/06/2018	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
Uma propriedade Curimatães, situada no Município de Caraúbas/PB, medindo 2.065,00 hectares, cadastrada no INCRA sob o nº 208.140.902.446-4, registrada no Cartório de Imóveis de São João do Cariri-PB, sob R: 1, Matrícula nº 1.001, Livro 2-D, fl 167, composta pelas seguintes benfeitorias: 01 casa sede, que se trata de um imóvel antigo e em estado de conservação ruim com 05 quartos, 02 salas, 01 WC, 01 cozinha, 1 despensa, todos com piso de cimento, havendo fornecimento de água encanada e de energia elétrica; 01		R\$ 850.000,00

<p>casa nova, em bom estado de conservação, com 05 quartos, sendo um suíte, 03 salas, 01 cozinha, 01 despensa, 02 banheiros, 01 garagem e uma caixa d'água, atualmente secos, 03 poços artesianos, dois com bomba e 01 catavento, uma granja com estrutura para 1.200 pintos, 04 currais, 02 coqueiras, sendo a propriedade, que possui apenas vegetação nativas, toda cercada com cercas de 09 arames.</p>	
<p>AVALIAÇÃO DO LOTE</p>	<p>R\$ 850.000,00</p>

<p>LOTE</p>	<p>23</p>
<p>VARA</p>	<p>11ª Vara Federal - Monteiro-PB</p>
<p>PROCESSO(S)</p>	<p>0800289-83.2019.4.05.8203</p>
<p>CLASSE</p>	<p>6004 - CARTA PRECATÓRIA FISCAL</p>
<p>CDA(s)</p>	
<p>EXEQÜENTE</p>	<p>UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)</p>
<p>EXECUTADO</p>	<p>BELGA DISTRIBUIDORA DE VIDROS LTDA</p>
<p>CPF/CNPJ</p>	<p>12.767.224/0001-02</p>
<p>DEPOSITÁRIO</p>	<p>SEM DEPOSITÁRIO</p>
<p>LOCALIZAÇÃO DO BEM</p>	
<p>RECURSO</p>	<p>NÃO HÁ</p>
<p>ÔNUS/PENHORA</p>	<p>NADA CONSTA</p>
<p>PARCELAMENTO</p>	<p>NÃO AUTORIZADO</p>
<p>LEILOEIRO</p>	<p>ALEXANDRE FERREIRA NUNES</p>
<p>VALOR DÉBITO</p>	<p>R\$ 1.553.917,89</p>
<p>ATUALIZAÇÃO DÉBITO</p>	<p>28/07/2015</p>
<p>BEM(NS) PENHORADO(S):</p>	
<p>Uma propriedade denominada Fazenda Jose Galvão localizada no lugar Olho d'Água das Dores, Monteiro-PB, medindo 215.4984 hectares registrada no Cartório de Imóveis de Monteiro-PB sob a matrícula 4.123, Ficha 1, e foram encontradas as benfeitorias: Um parque de vaquejada, dois galpões que servem como bar, uma churrasqueira, oito banheiros que servem de apoio para o parque de vaquejada, um espaço para show murado, porém descoberto em estado de conservação ruim; uma casa que possui dois quartos, 3 salas, 1 cozinha, 1 banheiro e 1 despensa, todos com piso de cimento e sem forro, exceto, 1 sala e dois quartos, que possuem forro de gesso e 1 banheiro que possui cerâmica; Uma segunda casa que possui 2 quartos, 2 salas, 1 cozinha e 1 banheiro inacabado, todos com piso de cimento e sem forro; Uma terceira casa que tem 2 quartos, 2 salas, 1 cozinha e 1 banheiro, todos com piso de cimento e sem forro, exceto o banheiro que possui forro de gesso; 5 galpões, que hoje são utilizados na criação de frango e 3 banheiros que servem de apoio; 7</p>	<p>R\$ 1.800.000,00</p>

currais, sendo 3 cercados de madeira e 4 de arame liso; 4 poços; 2 açudes; Aproximadamente 1 hectare de palma; aproximadamente 1,5 hectare de capim elefante; Cerca de arame farpado em todo o perímetro da propriedade; 1 suíte com piso de cerâmica e forro de gesso;	
<b>AVALIAÇÃO DO LOTE</b>	<b>R\$ 1.800.000,00</b>

<b>LOTE</b>	<b>24</b>
<b>VARA</b>	12ª Vara Federal - Guarabira-PB
<b>PROCESSO(S)</b>	0000005-18.2013.4.05.8204
<b>CLASSE</b>	99 - EXECUÇÃO FISCAL
<b>CDA(s)</b>	4220400051906;4260400108044;4260400108206
<b>AUTOR</b>	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
<b>RÉU</b>	JOSÉ EDUARDO DE AMORIM
<b>CPF/CNPJ</b>	288.425.104-91
<b>DEPOSITÁRIO</b>	JOSÉ EDUARDO DE AMORIM
<b>LOCALIZAÇÃO DO BEM</b>	localidade Tigre, zona rural de Mulungu/PB
<b>RECURSO</b>	NÃO HÁ
<b>ÔNUS/PENHORA</b>	NADA CONSTA
<b>PARCELAMENTO</b>	NÃO AUTORIZADO
<b>LEILOEIRO</b>	ALEXANDRE FERREIRA NUNES
<b>VALOR DÉBITO</b>	R\$ 2.352.799,06
<b>ATUALIZAÇÃO DÉBITO</b>	06/04/2004
<b>BEM(NS) APREENDIDO(S):</b>	
1/8 (um oitavo) do imóvel "TIGRE", registrado no Livro 2-A2, fls. 228, sob o n. 294, pelo 1º Tabelião de Notas da comarca de Alagoinha/PB.	<b>R\$ 30.000,00</b>
<b>AVALIAÇÃO DO LOTE</b>	<b>R\$ 30.000,00</b>

<b>LOTE</b>	<b>25</b>
<b>VARA</b>	12ª Vara Federal - Guarabira-PB
<b>PROCESSO(S)</b>	0000276-95.2011.4.05.8204S; 0000003-19.2011.4.05.8204
<b>CLASSE</b>	99 - EXECUÇÃO FISCAL
<b>CDA(s)</b>	354437747
<b>AUTOR</b>	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
<b>RÉU</b>	CIA PARAIBANA DE RÁFIA

CPF/CNPJ	12.680.542/0001-31	
DEPOSITÁRIO	RONALDO JOSÉ DE SOUSA PAULINO	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	ENGENHO SANTO ANTONIO, RODOVIA PB 073, KM 57 GUARABIRA/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
VALOR DÉBITO	R\$ 2.389.604,42	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	14/04/2003	
BEM(NS) APREENDIDO(S):		
<p>01 (UMA) PARTE DE TERRAS ENCRAVADA NO IMÓVEL RURAL DENOMINADO "ENGENHO SANTO ANTONIO", SITUADO NESTE MUNICÍPIO DE COMARCA, MEDINDO 4 HECTARES, LIMITANDO-SE AO NORTE COM TERRAS DA AGROVALE; AO SUL COM TERRAS DE ANTONIO LEMOS DE VASCONCELOS; A LESTE COM A ESTRADA DE RODAGEM PB 055, TRECHO GUARABIRA-PIRPIRITUBA, E A OESTE COM TERRAS DA AGROVALE. NA REFERIDA PARTE DE TERRAS ESTÃO CONSTRUÍDOS: 01 GALPÃO DUPLO MEDINDO APROXIMADAMENTE 55 m DE FRENTE POR 72 m DE FUNDOS, CONSTRUÍDO DE ALVENARIA, UM GALPÃO PARA DEPÓSITO MEDINDO APROXIMADAMENTE 10 m DE FRENTE POR 28 m DE FUNDOS, UM GALPÃO PARA ALMOXARIFADO E VESTUÁRIO MEDINDO APROXIMADAMENTE 10 m DE FRENTE POR 24,5 m DE FUNDOS; UM GALPÃO PARA RECEPÇÃO E REFEITÓRIO MEDINDO APROXIMADAMENTE 10 m DE FRENTE POR 16 M DE FUNDOS, UMA CERCA DE ARAME COM ESTACAS DE CIMENTO EM VOLTA DE TODA A TERRA, COM MEIO MURO DE ALVENARIA NA PARTE DA FRENTE.</p>		R\$ 2.389.604,42
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 2.389.604,42	

LOTE	26
VARA	12ª Vara Federal - Guarabira-PB
PROCESSO(S)	0000200-66.2014.4.05.8204T
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	439030390;438885783;438885791;439030382
AUTOR	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
RÉU	PRONTO SOCORRO DE FRATURAS DE GUARABIRA LTDA
CPF/CNPJ	09.239.906/0001-38

DEPOSITÁRIO	TEMÍSTOCLES DE A RIBEIRO	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	AV RUI BARBOSA, VIZINHO AO N. 240, CENTRO, GUARABIRA/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
OBSERVAÇÕES	DÍVIDA ATUALIZADA ATÉ 09/02/2018	
VALOR DÉBITO	R\$ 214.918,99	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	23/08/2014	
BEM(NS) APREENDIDO(S):		
Um terreno situado na Avenida Rui Barbosa, vizinho ao numero 240, medindo 15 metros de largura e nos fundos por 25 metros de comprimento de cada lado, totalizando 375 metros quadrados.		R\$ 600.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 600.000,00	

LOTE	27	
VARA	12ª Vara Federal - Guarabira-PB	
PROCESSO(S)	0000235-89.2015.4.05.8204T	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	465596908;465596916	
AUTOR	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
RÉU	COOPERATIVA DE ENERGIZAÇÃO E DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE ALAGOINHA	
CPF/CNPJ	08.777.328/0001-20	
DEPOSITÁRIO	JOSÉ DA SILVA SEGUNDO	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	CIDADE DE ALAGOINHA, NO PERÍMETRO URBANO E SUBURBANO	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
VALOR DÉBITO	R\$ 28.398,05	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	11/07/2015	
BEM(NS) APREENDIDO(S):		
01 (UM) TERRENO SITUADO NO PERÍMETRO URBANO E		R\$ 8.000,00

SUBURBANO DE ALAGOINHA, CONJUNTO LUIZ GEMINIANO, MEDINDO 20,16 m DE COMPRIMENTO POR 13,30 m DE LARGURA, REGISTRADO SOB O N. 597 E R-16-597, FLS. 217V, LIVRO-2C.		
01 (UMA) CASA DE TELHAS E TIJOLOS, SITUADA NA RUA ELOGIO MARTINS, SN, ALAGOINHA/PB, MEDINDO SUA ÁREA COBERTA 183 m², EM CHÃO FOREIRO DO SR LUIZ GEMINIANO DE ALBUQUERQUE, MEDINDO 13,36 m DE COMPRIMENTO POR 13,70 m DE LARGURA, QUINTAL MURADO, MEDINDO 12 m, DE LARGURA NA FRENTE POR 13,30 m DE LARGURA ATRÁS E MEDINDO 6,40 m DE COMPRIMENTO, REGISTRADA NO LIVRO 2-F, FLS. 50, SOB O N. 597 E R-25-597.		R\$ 90.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE		R\$ 98.000,00

LOTE	28	
VARA	12ª Vara Federal - Guarabira-PB	
PROCESSO(S)	0000988-51.2012.4.05.8204T	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	37.156.586-3	
AUTOR	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
RÉU	INDÚSTRIA DE CONFECÇÕES ROTA S LTDA ME	
CPF/CNPJ	08.311.623/0001-97	
DEPOSITÁRIO	EDIMUNDO RIBEIRO DE LUCENA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	DISTRITO INDUSTRIAL DE GUARABIRA/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
VALOR DÉBITO	R\$ 1.623.933,40	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	06/11/2012	
BEM(NS) APREENDIDO(S):		
01 (UMA) GLEBA DE TERRAS COM ÁREA TOTAL DE 7.000 m², LOCALIZADA NO DISTRITO INDUSTRIAL EM GUARABIRA, COM OS SEGUINTE LIMITES E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, EM 70 m, COM TERRAS DA SINEP, E, A OESTE, EM 100 m, COM A AVENIDA P.1		R\$ 1.200.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE		R\$ 1.200.000,00

LOTE	29	
------	----	--



VARA	12ª Vara Federal - Guarabira-PB	
PROCESSO(S)	0800227-45.2016.4.05.8204S	
CLASSE	98 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL	
CDA(s)		
AUTOR	UNIÃO - AGU	
RÉU	JOÃO PEDRO DA SILVA	
CPF/CNPJ	293.513.085-53	
DEPOSITÁRIO	JOÃO PEDRO DA SILVA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	SÍTIO JUREMA, LAGOA DE DENTRO/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 47.780,00	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	31/10/2016	
BEM(NS) APREENDIDO(S):		
01 (UM) TERRENO COM 04 (QUATRO) HECTARES DE TERRA, NO MUNICÍPIO DE LAGOA DE DENTRO/PB, PROVENIENTE DE UMA PARTE DE TERRA SITUADA NO LUGAR DENOMINADO "JUREMA"		R\$ 50.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 50.000,00	

LOTE	30	
VARA	12ª Vara Federal - Guarabira-PB	
PROCESSO(S)	0800150-36.2016.4.05.8204S	
CLASSE	98 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL	
CDA(s)		
AUTOR	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF	
RÉU	ANÍSIO CASSIANO COSTA NETO	
CPF/CNPJ	466.873.864-68	
DEPOSITÁRIO	ANÍSIO CASSIANO COSTA NETO	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	LOTEAMENTO LOURIVAL PASSOS, ESPERANÇA/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	

LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 145.709,39	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	15/07/2016	
BEM(NS) APREENDIDO(S):		
01 (UM) LOTE DE TERRENO, Nº 12, DA QUADRA A, DO LOTEAMENTO LOURIVAL PASSOS, ESPERANÇA/PB, REGISTRADO SOB O Nº R-1-4.553. O TERRENO ESTÁ LOCALIZADO NA RUA EUCLIDES BRANDÃO, FUNDOS COM O IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA NAPOLEÃO LAUREANO, 403, ESPERANÇA/PB. NO TERRENO TEM UMA ÁREA CONSTRUÍDA (GARAGEM E ÁREA DE APOIO). TRATA-SE DE UMA CONSTRUÇÃO SIMPLES.	R\$ 150.000,00	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 150.000,00	

LOTE	31	
VARA	12ª Vara Federal - Guarabira-PB	
PROCESSO(S)	0000091-57.2011.4.05.8204T	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	4240400102807	
AUTOR	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
RÉU	HELSON AZUYR SILVA PEREIRA	
CPF/CNPJ	674.603.804-15	
DEPOSITÁRIO	ANA DIUNICY LIMA BRITO	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	LOTEAMENTO AREIA BRANCA, GUARABIRA/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
VALOR DÉBITO	R\$ 28.510,38	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	25/10/2004	
BEM(NS) APREENDIDO(S):		
01( UM) LOTE DE TERRENO PRÓPRIO DE Nº 21 DA QUADRA 05, LOTEAMENTO AREIA BRANCA, GUARABIRA/PB, MEDINDO 10 METROS DE LARGURA DE FRENTE E NOS FUNDOS POR 24 METROS DE COMPRIMENTO DE CADA LADO – 240 METROS QUADRADOS.	R\$ 49.000,00	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 49.000,00	

LOTE	32	
VARA	12ª Vara Federal - Guarabira-PB	
PROCESSO(S)	0001459-50.2010.4.05.8200T	
CLASSE	98 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL	
CDA(s)		
AUTOR	UNIÃO - AGU	
RÉU	ACHILLES LEAL FILHO	
CPF/CNPJ	109.904.704-82	
DEPOSITÁRIO	ACHILLES LEAL FILHO	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	ZONA RURAL DE SANTA RITA/PB, DENOMINADO FAZENDA MAMOABA	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	OUTRA PENHORA NA JUSTIÇA DO TRABALHO DA PARAÍBA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
OBSERVAÇÕES	DÉBITO DE 26/02/2010	
VALOR DÉBITO	R\$ 722.871,47	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	26/02/2010	
BEM(NS) APREENDIDO(S):		
<p>01 (UM) IMÓVEL RURAL DENOMINADO FAZENDA MAMOABA, CORRESPONDENTE A "UMA ÁREA DE TERRAS DESMEMBRADA EM MENOR PORÇÃO, MEDINDO 125 ha, LIMITANDO-SE AO NORTE COM O LOTEAMENTO DENOMINADO PLANALTO DA BOA ESPERANÇA; AO SUL COM TERRAS DO SR. ARIONALDO, TERRAS DO SR. ADERALDO INÁCIO TARGINO; AO LESTE COM TERRAS DO SR. ADERALDO INÁCIO E A OESTE EM TODA A SUA EXTENSÃO COM O RIACHO CAULIM E TERRAS DO SR. BIUZINHO, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS DO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB". PERTENCENTE A ACHILLES LEAL FILHO, SEGUNDO CERTIDÃO EMITIDA PELO CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS ÂNGELA MARIA DE SOUZA. SEGUNDO INFORMAÇÕES COLHIDAS NO LOCAL, O IMÓVEL ENCONTRA-SE TODO CERCADO COM ESTACAS DE MADEIRA E ARAME, POSUINDO AS SEGUINTE BENFEITORIAS: 1-UMA CASA SEDE CONSTRUÍDA EM ALVENARIA E COBERTA COM TELHAS DE CERÂMICA, DE APROXIMADAMENTE 75 m², contendo terraço, dois quartos, uma sala de estar/jantar, um BANHEIRO SOCIAL, UMA COZINHA; 2-UM GALPÃO CONSTRUÍDO EM ALVENARIA E COBERTO</p>		R\$ 2.500.000,00

COM TELHAS DE CERÂMICA, MEDINDO 12 m DE LARGURA POR 12 m DE COMPRIMENTO; 3-UM POÇO AMAZONAS; 4-REDE ELÉTRICA TRIFÁSICA, COM UM TRANSFORMADOR DE 15 KW DE POTÊNCIA.	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 2.500.000,00

LOTE	33
VARA	12ª Vara Federal - Guarabira-PB
PROCESSO(S)	0000032-69.2011.4.05.8204T
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	4260500072700
AUTOR	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
RÉU	ELI DA SILVA SANTOS
CPF/CNPJ	176.267.224-34
DEPOSITÁRIO	ELI DA SILVA SANTOS
LOCALIZAÇÃO DO BEM	RUA OTACÍLIO LIRA CABRAL, 104, AREIA BRANCA, GUARABIRA/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES
VALOR DÉBITO	R\$ 151.874,92
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	14/03/2005
BEM(NS) APREENDIDO(S):	
01 PRÉDIO COMERCIAL CONTENDO OS SEGUINTE ITENS: 01 EDIFICAÇÃO PRINCIPAL DE DOIS ANDARES, MEDINDO 74,80 m² DE ÁREA, CONTENDO 02 SALAS E 01 W.C. NO TÉRREO; E 02 SALAS E 01 W.C. NA PARTE SUPERIOR; UMA SAPATA BASE PARA FUTURA EDIFICAÇÃO, MEDINDO CERCA DE 12X15m; 01 CANIL PARA CACHORRO, MEDINDO CERCA DE 6X2m; FAIXA DE CALÇAMENTO DE PARALELEPÍPEDO, MEDINDO CERCA DE 6X40m. TAL BEM ESTÁ CONSTRUÍDO EM TERRENO MEDINDO 2.378 m² DE ÁREA, NO ENDEREÇO ACIMA DESCRITO.	R\$ 430.668,06
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 430.668,06

LOTE	34
VARA	12ª Vara Federal - Guarabira-PB
PROCESSO(S)	0004432-14.2006.4.05.8201T

CLASSE	98 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL	
CDA(s)		
AUTOR	UNIÃO - AGU	
RÉU	WALDOMIRO JAYME DA ROCHA	
CPF/CNPJ	025.465.314-68	
DEPOSITÁRIO	WALDOMIRO JAYME DA ROCHA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	SÍTIO CABEÇUDO, ZONA RURAL DE CASSERENGUE/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS	
OBSERVAÇÕES	débito atualizado até a propositura da ação: 13/11/2006.	
VALOR DÉBITO	R\$ 30.708,14	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	13/11/2006	
BEM(NS) APREENDIDO(S):		
01(UMA) PROPRIEDADE DE TERRAS, DENOMINADA SÍTIO CABEÇUDO DE CIMA, MUNICÍPIO DE CASSERENGUE/PB, ENTRECORTADA PELA ESTRADA PRINCIPAL DAQUELA LOCALIDADE, POSSUINDO ÁREA TOTAL DE 215,5 HECTARES, SENDO QUE CERCA DE 40% DESSA ÁREA SE COMPÕE DE SOLO AGRICULTÁVEL E O RESTANTE DE PEDREGULHOS OU TABULEIROS, IMPRESTÁVEIS, PORTANTO, PARA A LAVOURA. AS BENFEITORIAS EXISTENTES SÃO: *01 CASA GRANDE, DE ALVENARIA, NÃO FORRADA, PISO DE CIMENTO QUEIMADO, CONTENDO ALPENDRE, SALA, QUATRO QUARTOS, COZINHA, DOIS BANHEIROS, UMA DESPENSA E DUAS GARANGENS; *04 CASAS MENORES, CONTENDO SALA, QUARTO, BANHEIRO E COZINHA, SENDO QUE DUAS ESTÃO EM USO E OUTRAS DUAS ABANDONADAS; *01 CURRAL GRANDE DE ALVENARIA		R\$ 150.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 150.000,00	

LOTE	35
VARA	12ª Vara Federal - Guarabira-PB
PROCESSO(S)	0805544-53.2018.4.05.8204
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	4261800498948, 4221800041701, 4271800054966, 4261800499677, 4221800041973, 4221800042007, 4261800499758

AUTOR	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
RÉU	INDÚSTRIA DE CONFECÇÕES ROTA S LTDA ME	
CPF/CNPJ	08.311.623/0001-97	
DEPOSITÁRIO	EDIMUNDO RIBEIRO DE LUCENA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	DISTRITO INDUSTRIAL DE GUARABIRA/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
VALOR DÉBITO	R\$ 15.874.274,20	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	02/10/2018	
BEM(NS) APREENDIDO(S):		
<p>UMA GLEBA DE TERRAS COM ÁREA TOTAL DE 7.000 (sete mil) METROS QUADRADOS, LOCALIZADA NO DISTRITO INDUSTRIAL DE GUARABIRA/PB, LIMITANDO-SE EM 70 M (SETENTA METROS) AO NORTE COM A RUA C; AO SUL EM 70 M COM A RUA B; AO LESTE, EM 100 M COM TERRAS DA CINEP E, AO OESTE, EM 100 M COM A AVENIDA P-1, REGISTRADO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS DE GUARABIRA-REGISTRO GERAL-LIVRO2-BC-FL. 180-MATRÍCULA 9300; TÍTULO DE DOMÍNIO R1-3040, LIVRO 2-R, FLS. 38.</p>		R\$ 1.200.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 1.200.000,00	

LOTE	36
VARA	14ª Vara Federal - Patos-PB
PROCESSO(S)	0800194-47.2019.4.05.8205
CLASSE	60 - CARTA PRECATÓRIA
CDA(s)	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	COJUDA CONSTRUTORA JULIÃO LTDA
CPF/CNPJ	09.271.321/0001-03
DEPOSITÁRIO	JULIÃO ANTÃO DE MEDEIROS
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Municípios de Areia de Baraúnas e Canoas
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	INDISPONIBILIDADE REGISTRADA PELO CNIB - PROCESSO Nº 368002820075130012. PENHORAS - PROCESSOS: 0800120-95.2016.4.05.8205; 0001227-52.2012.4.05.8204; 0800116-58.2016.4.05.8205.

PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
VALOR DÉBITO	R\$ 0,00	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	20/10/1992	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
<p>Propriedade agrícola denominada “Baraúna” 426 ha - matrícula 17.580, encravada em diversas partes de terras dos sítios Areia de Baraúna e Canoas, data caiçara dos Borges, município de Areia de Baraúna, medindo 426 ha (Quatrocentos e vinte e seis hectares). A fazenda encontra-se em estado de abandono com suas benfeitorias bastantes deterioradas; possui 4 (quatro) açudes, sendo que 02 (dois) de grande porte; possui uma residência sede, com duas suítes, cozinha, duas salas e alpendre; Além disso possui 5 (cinco) suítes construídas ao lado da casa sede; Possui, ainda mais duas casas, sendo que muito deterioradas; a casa sede é toda cercado por muro, em alvenaria com, mais ou menos, 1 metro e meio de altura; Boa parte da terra se situa em área urbana, sendo essa a parte mais valiosa da propriedade, porém, uma parcela dessa área foi fruto de invasão por parte da prefeitura local para construção de 30 casas populares (que estão em fase de construção); a maior parcela da propriedade é formada por serras, com terras pouco férteis; o acesso à casa sede se dá por estrada carroçável, de boa qualidade, distando 2 km do centro da cidade.</p>		R\$ 3.000.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 3.000.000,00	

LOTE	37
VARA	14ª Vara Federal - Patos-PB
PROCESSO(S)	0000822-79.2013.4.05.8205
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	40.312.510-3; 40.312.511-1, 42.109.426-5, 42.109.427-3
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	JOSE RAMALHO BARBOSA
CPF/CNPJ	714.048.134-20
DEPOSITÁRIO	JOSE RAMALHO BARBOSA
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Loteamento "Vila Izabel", na quadra C, lote 07
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	Indisponibilidade Orocesso n. 0130471-64.2015.5.13.0011; Penhoras Processos 0800143-07.2017.4.05.8205 e 0000039-82.2016.4.05.8205;
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES

VALOR DÉBITO	R\$ 50.054,50
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	01/05/2019
BEM(NS) PENHORADO(S):	
1 (um) TERRENO PRÓPRIO para construção, matrícula 26.762,Lote 7, da Quadra I localizado no loteamento "Vila Izabel", nesta cidade de Patos/PB, medindo 09mts00 de largura, por 22,50m de extensão, limitando-se: ao norte, com a rua 08; ao sul, com o lote 16; ao oeste, com o lote 06; e, ao oeste, com o lote 08, todas da mesma quadra.	R\$ 80.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 80.000,00

LOTE	38
VARA	14ª Vara Federal - Patos-PB
PROCESSO(S)	0000823-98.2012.4.05.8205
CLASSE	103 - EXECUÇÃO PENAL
CDA(s)	42.2.11.002270-53; 42.6.11.006246-81; 42.6.11.006247-52; 42.7.11.001277-90;
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	INDUSTRIA E COMERCIO DE ONFECÇÕES JOLENS LTDA
CPF/CNPJ	12.683.876/0001-69
DEPOSITÁRIO	MARIA LENIRA DE SOUSA TEIXEIRA
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Horácio Nóbrega, 3063, Loteamento Pedro Caetano, Patos/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	Hipoteca Banco do Nordeste R\$ 776.802,10
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES
VALOR DÉBITO	R\$ 57.401,03
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	26/04/2018
BEM(NS) PENHORADO(S):	
1 (um) prédio comercial, construído de tijolos e coberta de laje e telhas, limpo interno e externamente, situado na Rua Horácio Nóbrega, 3.063, loteamento Pedro Caetano, Belo Horizonte, Patos/PB (final da rua próximo ao contorno da BR 230): com dois pavimentos, sendo que no pavimento térreo, contém 2 Galpões de fabricações, no primeiro galpão contém área de sol, galpão e patamar, almoxarifado, área de serviço, lavabo, uma escada dando acesso para duas suítes, sendo suíte de número 01 e suíte de número 2, e uma varanda para as duas uites – o segundo galpão contém escadas e patamar, 04 lavabos, sala de reuniões, sala de recepção,	R\$ 1.400.000,00



<p>escritório com lavabos masculino e feminino, sala de embalagens, e jardim no pavimento inferior – contém abrigo para dois carros com uma rampa, hall, sala de conferência, depósito, falpão para pronta entrega, caixa/pacote, sala de promoções, sala de recepção, um salão para refeitório e um patamar – em terreno próprio, medindo irregularmente 50mts50 x 60mts00 x 36mts00 x 60mts00, com área total de 2.595,00 metros quadrados, sendo uma área já existente de 345,00 metros quadrados, sendo a área reformada/ampliada pavimento térreo 425,25 metros quadrados, pavimento inferior 350 metros quadrados, com uma área total após reforma ou aplicação de 775,25 metros quadrados, com uma área total após reforma ou ampliação de 775,25 metros quadrados. E a já existente de 345,00 metros quadrados, perfazendo um total de área do prédio 1.120,25 metros quadrados, encavado no loteamento Jardim Pedro Caetano, na quadra 25, compreendendo os lotes 06, 11, 12,, 07 e 13 – Confrontando-se ao Norte, com a rua Projetada 20; ao sul; com a Rua Projetada 19; ao Leste (frente), com a Rua Horácio Nóbrega; e ao Oeste com os lotes 05 e 10, da quyadra 25, do Loteamento Jardim Pedro Caetano. Obs. Piso de cimento em quase sua totalidade, com pequena área com piso de cerâmica, coberto com telhas do tipo Brasilit, com sua estrutura em base pré-moldada, localizado no final da Horácio Nóbrega, um pouco antes de chegar no giradouro da Br230. Matrícula no Cartório Carlos Trigueiro, Patos/PB, sob nº 30229, Livro 2-EG, fls. 196, Ordem AV-03.</p>	
<p>AVALIAÇÃO DO LOTE</p>	<p>R\$ 1.400.000,00</p>

<p>LOTE</p>	<p>39</p>
<p>VARA</p>	<p>14ª Vara Federal - Patos-PB</p>
<p>PROCESSO(S)</p>	<p>0002743-10.2012.4.05.8205</p>
<p>CLASSE</p>	<p>99 - EXECUÇÃO FISCAL</p>
<p>CDA(s)</p>	<p>31.562.124-9</p>
<p>EXEQÜENTE</p>	<p>UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)</p>
<p>EXECUTADO</p>	<p>JANUNCIO BALDUINO NETO</p>
<p>CPF/CNPJ</p>	<p>058.797.794-91</p>
<p>DEPOSITÁRIO</p>	<p>JANUNCIO BALDUINO NETO</p>
<p>LOCALIZAÇÃO DO BEM</p>	<p>Propriedade Rural -</p>
<p>RECURSO</p>	<p>NÃO HÁ</p>
<p>ÔNUS/PENHORA</p>	<p>Penhora processos: 025.94.00.121-4; 025.94.00.158-6; 025.96.001.822-1; 025.97.002.836-8; 025.97.00.720-6;</p>
<p>PARCELAMENTO</p>	<p>NÃO AUTORIZADO</p>
<p>LEILOEIRO</p>	<p>ALEXANDRE FERREIRA NUNES</p>
<p>VALOR DÉBITO</p>	<p>R\$ 23.365,61</p>

ATUALIZAÇÃO DÉBITO	01/05/2016	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
Propriedade Rural, compreendendo 1 (uma) parte de terra denominada "brejinho", localizada no Município de Passagem/PB, matrícula 7185, medindo 50,0 hectares, sendo 10 hectares de pastagem melhroada, 27 hectares de pastagens nativa em mata, 10 hectares de reserva florestal e 3 hectares de terras inaproveitáveis. Contém 2 (duas) barragens e aproximadamente 3km de cerca de arame. Cadastro INCRA 207.179.001.627-2.		R\$ 60.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE		R\$ 60.000,00

### ANEXO III

**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA**  
**Seção Judiciária da Paraíba**

**REGULAMENTO GERAL DE VENDA DIRETA - RGVD**  
**- Alienação por Iniciativa Particular -**

**OS DOUTORES HELENA DELGADO RAMOS FIALHO MOREIRA, FERNANDO AMÉRICO DE FIGUEIREDO PORTO, MARCOS ANTONIO DE ARAÚJO FILHO, BEATRIZ FERREIRA DE ALMEIDA, RODRIGO MAIA DA FONTE, TÉRCIUS GONDIM MAIA e CLAUDIO GIRÃO BARRETO, MMMM.** Juízes Federais das 5ª, 8ª, 11ª, 12ª e 14ª Varas da Seção Judiciária da Paraíba, respectivamente, FAZEM SABER a todos quantos o presente Regulamento Geral de Venda Direta virem ou dele tiverem conhecimento e possa interessar, da **designação**, em face de eventuais resultados negativos de praça ou leilão judicial e da ausência de dissentimento expresso e justificado das partes, **de alienação por iniciativa particular**, intermediada por estes Juízes Federais face ao interesse de credores no tocante a processos em tramitação, em conformidade com as condições a seguir transcritas:

#### **1. DA DESCRIÇÃO, EXPOSIÇÃO E VISITAÇÃO DOS BENS OFERTADOS**

1.1. Todos os bens submetidos à **venda direta**, nas modalidades **presencial ou virtual**, estarão descritos de acordo com suas especificidades devidamente detalhadas pelos oficiais de justiça deste Juízo por ocasião da apresentação dos laudos de avaliação nos autos dos processos judiciais respectivos, sendo disponibilizada pela 5ª, 8ª, 11ª, 12ª e 14ª Varas, quando possível, a visualização fotográfica dos mesmos através da *home page* da Justiça Federal na Paraíba ([www.jfpb.jus.br](http://www.jfpb.jus.br)), no *link* "Empório Judicial", a fim de propiciar uma idéia mais precisa dos bens a serem adquiridos, notadamente em face da possibilidade de aquisição destes através da **internet**, inclusive.

1.2. É possível a visitação dos bens em oferta pelos potenciais interessados, a fim de que possam examiná-los e vistoriá-los no endereço indicado, uma vez que serão objeto de alienação no exato estado de conservação em que efetivamente se encontrem, não sendo admissíveis, conseqüentemente, reclamações ou desistências ocorridas em período posterior ao depósito efetuado pelo(s) interessado(s) em conta judicial que vier a ser fornecida pelo Juízo, sob a alegação de falta de oportunidade no tocante à visita a quaisquer dos bens submetidos à venda direta ou no que diz respeito às suas reais condições ainda que tardiamente verificadas por quem de direito.

1.3. É, portanto, de exclusiva atribuição dos interessados, verificar o estado de conservação, situação de posse e especificações do(s) bem(ns) oferecido(s) através de **venda direta**, haja vista, inclusive, a possibilidade de ocorrerem erros tipográficos quando da confecção dos editais e defeitos de ordem topográfica da penhora.

1.4. A visitação livre pode dar-se de segunda a sexta feira, no horário compreendido entre 09h e 18h.

1.5. Qualquer dificuldade quanto à visitação dos bens que venha a ser identificada por eventuais pretendentes à aquisição destes, em data que preceda ao depósito alusivo ao pagamento devido, deverá ser imediatamente comunicada à Direção de Secretaria da 5ª, 8ª, 11ª, 12ª e 14ª Varas, a fim de que sejam adotadas as providências cabíveis, inclusive quanto ao acompanhamento do interessado na aquisição do bem por oficial de justiça, quando possível, desde que comprovada a real necessidade desse procedimento, observadas as hipóteses de necessidade, conveniência e oportunidade, a critério destes Juízos Federais, à luz do caso concreto que vier a ser objeto de análise no momento oportuno.

## 2- DO PREÇO DO BEM, DA FORMA E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

2.1. Na **alienação por iniciativa particular**, objeto do presente Regulamento Geral de Venda Direta - RGVD, o bem somente poderá ser adquirido por preço mínimo correspondente a **50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação**, a ser depositado de modo integral pelo interessado, em única e exclusiva parcela, não sendo admissível, sob hipótese alguma, que o pagamento venha a ser feito de forma parcelada, enquanto não houver autorização nesse sentido, pelos credores, nos processos judiciais respectivos.

2.2. O pagamento integral do preço pelo interessado far-se-á, quando no modo presencial, mediante requerimento nos autos a ser apreciado pelo Juízo da Vara, cujo preenchimento da **guia de depósito se for o caso, será providenciada exclusivamente pela Secretaria da respectiva Vara**.

2.3. Na hipótese de **pagamento através da internet**, a **guia de depósito** a ser preenchida pelo interessado na aquisição do bem será, obrigatoriamente, aquela que vier a ser **disponibilizada na home page da Justiça Federal ([www.jfpb.jus.br](http://www.jfpb.jus.br))**, no *link* "Empório Judicial", visando ao efetivo controle dos depósitos judiciais efetuados, bem assim uma maior segurança e garantia do procedimento, no que tange às prerrogativas a que fazem jus os adquirentes de cada um dos bens submetidos à **venda direta**, em razão dos pagamentos ocorridos em perfeita sintonia com os prazos e condições estabelecidos neste Regulamento Geral de Venda Direta - RGVD.

2.4. O preço definido previamente, em relação a quaisquer dos bens, objeto de **venda direta** no presente Regulamento, decorre tão somente de percentual incidente sobre o valor efetivamente avaliado por oficial de justiça deste Juízo, conforme disposto no item 2.1, não se incluindo, por conseguinte, quaisquer taxas ou comissões adicionais, face à inexistência de participação direta ou indireta de corretor no procedimento adotado por este Juízo Federal que, por sua vez, apenas procede à intermediação decorrente da iniciativa particular dos credores em relação à aludida **venda direta** de bens, objeto de processos judiciais em tramitação na 5ª, 8ª, 11ª, 12ª ou 14ª Vara da Justiça Federal, Seção Judiciária da Paraíba.

2.5. Após a impressão do boleto, pela internet, visando ao depósito a ser efetuado pelo adquirente, nos moldes e condições ora explicitadas, o bem ficará indisponível para compra, pelo prazo de até 05 (cinco) dias, oportunidade em que será procedida, pela 5ª, 8ª, 11ª, 12ª ou 14ª Vara Federal, a verificação de confirmação do depósito junto à Caixa Econômica Federal – PAB Justiça Federal, para os devidos procedimentos e anotações formais necessários à concretização alusiva à aquisição do bem, observada a legislação aplicada à espécie.

### 3- DO RECEBIMENTO E DA RETIRADA DOS BENS

3.1. Os bens adquiridos através de **venda direta** serão entregues com a expedição de carta de alienação do imóvel para o devido registro imobiliário, ou, se bem móvel, mandado de entrega ao adquirente, formalizando-se a alienação por termo nos autos, assinado pelo juiz, pelo adquirente e, se for presente, pelo executado.

3.2. A retirada dos bens deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias da data do depósito judicial, correndo por conta do adquirente todas as despesas com desmontagem, remoção, transporte, pessoal de carga e demais encargos dela decorrentes, sendo de sua inteira responsabilidade a adoção dos procedimentos necessários à sua concretização.

3.3. A remoção dos bens será necessariamente acompanhada pelo oficial de justiça designado pelo Juízo da 5ª, 8ª, 11ª, 12ª ou 14ª Vara, de onde tramita o feito vinculado ao bem alienado, não sendo permitida a sua ocorrência sem a intermediação do Juízo Federal respectivo, com vistas à garantia da entrega dos bens, em conformidade com o que fora devidamente estabelecido no presente Regulamento Geral de Venda Direta - RGVD.

3.4. Somente será permitida a retirada dos bens por terceiros que venham a ser indicados pelo adquirente, ainda que acompanhados por oficial de justiça do Juízo, se for a este apresentado procuração com poderes especiais e com firma reconhecida, hipótese em que será considerada como se realizada fosse pelo próprio adquirente, que não poderá alegar qualquer vício sobre os bens, alteração ou qualquer outra condição não prevista neste Regulamento.

3.5. Após o prazo de remoção estabelecido no item 3.2, será cobrada a importância correspondente à multa de 1% (um por cento) ao dia sobre o valor da aquisição através de **venda direta**, como taxa de armazenamento, até implementar 100% (cem por cento) do valor depositado, ocasião em que o bem, se localizado com o próprio executado ou mesmo depositado junto ao Leiloeiro, poderá ser por qualquer um destes vendido para pagamento das despesas de guarda e armazenagem, sem que caibam aos adquirentes dos mesmos quaisquer direitos a reclamações judiciais ou extrajudiciais, sujeitando-se à retenção do bem objeto de aquisição em **venda direta**, na hipótese de não pagamento. O procedimento de não retirada do(s) bem(ns) nos moldes acima especificados caracteriza abandono de coisa móvel, nos termos do art. 1.263 do Código Civil Brasileiro, ensejando que o seu possuidor possa dar a destinação que melhor lhe aprouver.

### 4- DAS DÍVIDAS DOS BENS

4.1. No caso de bens imóveis, as dívidas pendentes de IPTU e Taxas Municipais não serão transferidas para o adquirente, que arcará apenas com eventuais despesas de condomínio vencidas, se previstas no edital, na descrição do bem imóvel do anexo II, caso contrário, sub rogam-se ao valor da arrematação, e, também, arcará com outras obrigações civis referentes à coisa, tais como: foros, laudêmios, ITBI e despesas cartorárias.

4.2. No caso de automóveis, o arrematante não arcará com os débitos de IPVA, seguro obrigatório, taxa de bombeiros ou multas pendentes, eventualmente existentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior, sendo desnecessária a emissão de nota fiscal e o recolhimento de ICMS para fins de transferência de propriedade junto ao DETRAN.

4.3. Quanto aos demais bens, as dívidas e ônus não serão transferidos ao adquirente.

4.4. Dúvidas sobre os débitos ou ônus existentes quanto a determinado bem podem ser esclarecidas na Secretaria da 5ª, 8ª, 11ª, 12ª ou 14ª Vara Federal da Justiça Federal na Paraíba, sediadas em João Pessoa, Sousa, Monteiro, Guarabira e Patos, respectivamente.

## 5- DAS ADVERTÊNCIAS E CONDIÇÕES GERAIS

5.1. O ato de concretização do depósito judicial nos moldes em que estabelecido neste instrumento será considerado como aceitação tácita do adquirente em relação a todos os itens constantes do presente Regulamento Geral de Venda Direta - RGVD, bem como outras contidas nas legislações que regulam a matéria, isentando a quem de direito de responsabilidade por eventuais erros de impressão em anúncios e catálogos de **venda direta** ou por qualquer outro motivo divergente da publicação no *site* da Justiça Federal, Seção Judiciária da Paraíba.

5.2. Fica reservado à JUSTIÇA FEDERAL o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços venham a ser considerados, em qualquer tempo, inferiores ao preço de mercado, em proporção ainda menor que 50% (cinquenta por cento) da avaliação, bem como alterar as condições deste Edital, suas especificações e quantidade dos bens passíveis de **venda direta**, além de proceder as devidas correções em quaisquer documentos pertinentes à presente **alienação por iniciativa particular**.

5.3. A 5ª, 8ª, 11ª, 12ª e 14ª Varas da Justiça Federal se reservam no direito de excluir ou incluir, excepcionalmente, bens ou lotes de bens sem qualquer aviso prévio e de acordo com o caráter subjetivo que entender devido, ainda que referente a bens já divulgados na *home page* da Instituição, sem que caiba aos interessados diretos ressarcimento ou indenização a qualquer título.

5.4. As **alienações** realizadas são irrevogáveis e irretratáveis, não podendo o adquirente recusar o bem recebido através de **venda direta** ou pleitear redução no preço, ou mesmo alegar desconhecimento das condições e características dos bens, sob qualquer pretexto, nos termos do art. 3º da Lei de Introdução ao Código Civil Brasileiro.

5.5. Em nenhuma hipótese, salvo, exclusivamente, nos casos de nulidades previstas em lei, serão aceitas desistências dos adquirentes ou alegações de desconhecimento das cláusulas deste Regulamento Geral de Venda Direta – RGVD, para se eximirem das obrigações geradas; caso contrário, os interessados poderão incidir nos artigos 335 e 358, ambos do Código Penal Brasileiro, onde está previsto que: “Todo aquele que impedir, afastar ou tentar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos, violência ou oferecimento de vantagem(ns), e, ainda, perturbar, fraudar ou tentar fraudar, a venda em hasta pública ou arrematação judicial, estará incurso nas penas que variam de dois meses a dois anos de detenção e/ou multa”.

5.6. Poderão participar da **alienação por venda direta** todas as pessoas físicas capazes e as pessoas jurídicas regularmente constituídas. A identificação das pessoas físicas será feita através de documento de Identidade e do Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, enquanto que as pessoas jurídicas serão representadas por quem os Estatutos indicarem, devendo servir como elemento de prova o comprovante de CNPJ e cópia do referido Ato Estatutário atualizado, quando necessário.

5.7. Não poderão participar da **alienação por iniciativa particular** os incapazes, o Juiz do feito, o Diretor de Secretaria e demais servidores das 5ª, 8ª, 11ª, 12ª e 14ª Vara Federal aludidas, bem como seus parentes até segundo grau (em linha reta colateral e afim), o

Depositário, o Avaliador e o Oficial de Justiça que tiver realizado diligências no feito, além daqueles que forem responsáveis pela administração dos bens leiloados. Também não poderão adquirir bens através de **venda direta** aqueles que estiverem impedidos de participar como adquirente nessa modalidade, de acordo com decisão judicial.

5.8. A administração do ato de **venda direta** é de inteira responsabilidade de cada um dos Juízos Federais envolvidos, face à intermediação autorizada pelos exequentes nos processos judiciais respectivos, podendo tais Juízos, eventualmente, sanar dúvidas e dirimir quaisquer controvérsias com conteúdo decisório, inclusive quanto aos casos omissos, hipóteses em que terão, necessariamente, acurada análise e decisão dos magistrados da Vara respectiva, quando for a hipótese.

5.9. Questões não elencadas no presente Regulamento Geral de Venda Direta (RGVD) poderão, eventualmente, ser sanadas e esclarecidas em tempo hábil, através de acesso a *home page* da Justiça Federal na Paraíba ([www.jfpb.jus.br](http://www.jfpb.jus.br)), através do link “Empório Judicial”, em “Fale Conosco”.

5.10. Outras informações poderão ser facilmente obtidas através de contato telefônico com as Direções dos Juízos Federais nominados, através dos telefones 0\*83-2108-4114 (5ª Vara), 0\*83-3351-3300 (8ª Vara) 0\*83-3351-3602 (11ª Vara), 0\*83-3613-8104 (12ª Vara) e 0\*83-3415-8712 (14ª Vara), ou através de leitura do Projeto “Empório Judicial” pelos interessados, inserido no *site* da Justiça Federal na Paraíba ([www.jfpb.jus.br](http://www.jfpb.jus.br)).

## **6- DO RECEBIMENTO DOS BENS ALIENADOS:**

6.1. A expedição, pela Secretaria da Vara, da Carta de Alienação ou Mandado de entrega ao adquirente poderá ser feita em até 45 (quarenta e cinco) dias a partir da data da alienação por iniciativa particular (venda direta), desde que o adquirente proceda ao recolhimento dos impostos e/ou demais despesas sob sua responsabilidade, cumprindo com celeridade todas as exigências legais.

## **7- DO TRANSPORTE E POSSE DEFINITIVA DOS BENS PENHORADOS**

7.1. O Juízo garantirá ao adquirente a posse do bem livre de quaisquer ônus que possam existir sobre ele antes da data da **alienação por iniciativa particular**, conforme elencado neste Regulamento Geral de Venda Direta - RGVD (vide tópico 4, “Das Dívidas dos bens”). Todavia, a remoção de tal bem será de responsabilidade do próprio adquirente e correrá por sua conta.

7.2. A garantia judicial de apossamento não acontecerá caso haja posse de terceiro no imóvel por vínculo jurídico válido (locação, empréstimo etc.) existente à época da penhora (que não configure infidelidade do depósito). Nesse caso, o adquirente deverá garantir sua posse através dos meios apropriados, sub-rogando-se em todos os direitos do antigo proprietário.

## **8- DA RELAÇÃO DOS BENS PENHORADOS**

A relação dos bens penhorados que será submetida à **venda direta** constará do *site* da Justiça Federal na Paraíba ([www.jfpb.jus.br](http://www.jfpb.jus.br)), através do *link* “Empório Judicial”, e decorre da realização de leilões judiciais negativos (sem ocorrência de arrematação) em processos judiciais que tramitam nas 5ª, 8ª, 11ª, 12ª e 14ª Varas da Justiça Federal em João Pessoa, Monteiro, Guarabira e Patos, respectivamente.

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados e de possíveis credores, passou-se o presente REGULAMENTO GERAL DE VENDA DIRETA - RGVD, que vai publicado uma vez no Diário Eletrônico da Justiça Federal, conforme dispositivos da legislação aplicada à espécie, e afixado no local de costume, ficando desde já, os executados, credores e terceiros interessados, intimados da **alienação por iniciativa particular (venda direta)**, a ser intermediada pela 5ª, 8ª, 11ª, 12ª ou 14ª Vara da Justiça Federal, Seção Judiciária da Paraíba.

Expedido de ordem dos MMMM. Juízes Federais **HELENA DELGADO RAMOS FIALHO MOREIRA e FERNANDO AMÉRICO DE FIGUEIREDO PORTO**, da 5ª Vara/PB, **MARCOS ANTONIO DE ARAÚJO FILHO e BEATRIZ FERREIRA DE ALMEIDA**, da 8ª Vara/PB, **RODRIGO MAIA DA FONTE**, da 11ª Vara/PB, **TÉRCIUS GONDIM MAIA**, da 12ª Vara e **CLAUDIO GIRÃO BARRETO**, da 14ª Vara/PB. Digitado pelo(a) Supervisor(a) da Seção de Leilão, conferido pelos Diretores de Secretaria da 5ª, 8ª, 11ª, 12ª e 14ª Varas das Subseções Judiciárias da Paraíba, sediadas em João Pessoa, Sousa, Monteiro, Guarabira e Patos, respectivamente.