

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 1027 e 1028/2019**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Recife - GILIE/RE, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Pernambuco, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 12/06/2019 a iniciar-se às 11:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Avenida Frei Matias Teves, 285 / 4º andar – Empresarial Graham Bell, Ilha do Leite, Recife/PE

1.3 – Leiloeiro Oficial: ÍCARO SANTOS DE ANDRADE TENÓRIO

1.4 – Site do Leiloeiro: www.icarotenorioleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 13/06/2019

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se

resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 5,8,9,15,18,25,27,31,40,44,59,72,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,114,117,137,141,142,143,144,145,146,148,150,152,162,163,165,166,167,168,172,173,174,175,176,180,181,182,185,186,187,188,189, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo

IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.



14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. ÍCARO SANTOS DE ANDRADE TENÓRIO, no endereço abaixo:

Endereço Av Beira Mar, 1204 - LJ 01 - Golden Beach Piedade, Jaboatão dos Guararapes/PE Fone (81) 98713-9920 e (81)98546-0012.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

15 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

RECIFE _____, 31 de maio de 2019
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE
Nome: Francisco de Assis de Souza
Amaral



Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **1027/2019/1º LEILÃO**

Edital de Leilão Público nº **1028/2019/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/RE, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 31/05/2019 até 12/06/2019, no primeiro leilão, e de 13/06/2019 a 26/06/2019, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Pernambuco, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/RE, situada na Avenida Frei Matias Teves, 285 / 4º andar – Empresarial Graham Bell, Ilha do Leite, Recife/PE e no escritório do Leiloeiro Sr. ÍCARO SANTOS DE ANDRADE TENÓRIO situado na Av Beira Mar, 1204 - LJ 01 - Golden Beach Piedade, Jaboatão dos Guararapes/ PE, no horário comercial, e nos sites: www.caixa.gov.br/ e www.icarotenorioleiloes.com.br

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 12/06/2019, às 11:00 h, na Avenida Frei Matias Teves, 285 / 4º andar – Empresarial Graham Bell, Ilha do Leite, Recife/PE, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 26/06/2019, às 11:00 h, na Avenida Frei Matias Teves, 285 / 4º andar – Empresarial Graham Bell, Ilha do Leite, Recife/PE, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

A divulgação do resultado oficial do 2º Leilão será efetuada a partir do dia 27/06/2019 nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Condições Básicas.

Gerente de Filial da GILIE

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Lista de Imóveis****Número do 1º Leilão:** 1027 / 2019-CPA/RE

Estado: PE								
Cidade: ARARIPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		RUA PROJETADA N. 03	Alto da Boa Vista	Casa, 103,95 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01044030603001 Matrícula: 10889 Ofício: 01	8444403731640	120.705,71	115.000,00	Ocupado
2		Rua Projetada 01 N. 47	CENTRO	Casa, 80,78 m2 de área total, 80,78 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, AÇÃO JUDICIAL : 05032256420184058309. IPTU: 07103 Matrícula: 9948 Ofício: 01	8444400860695	72.329,77	68.500,00	Ocupado
3		RUA VEREADOR JOAO TEIXEIRA LEITE N. 692	CENTRO	Casa, 107,14 m2 de área privativa, 212m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01032890024001 Matrícula: 11238 Ofício: 01	1555539032560	199.999,99	175.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: ARCOVERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4	NUCLEO HAB DE ARCOVERDE II	RUA ONZE N. 42 Apto. 101	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 65,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 19244 Ofício: 1º	8555513761821	76.722,84	73.459,16	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: BEZERROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5	CJ RES NOSSA SENHORA APARECIDA	RUA PROJETADA N. 35 LT 08 QD 17	COHAB	Casa, 39,77 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16718 Matrícula: 14352 Ofício: 01	8444404326359	61.213,59	40.536,09	Ocupado
6	CONJ RES NOSSA SENHORA DE GUADALUPE	RUA PROJETADA 35 N. 333A LT 09 QD 17	COHAB	Casa, 39,77 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16719 Matrícula: 14353 Ofício: 01	8444404349472	61.213,59	52.400,00	Ocupado
7	CONJ RES NOSSA SENHORA DE GUADALUPE	RUA PROJETADA 35 N. 333-B	COHAB	Casa, 39,77 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060680080001 Matrícula: 14354 Ofício: 1	8444408756447	68.352,31	65.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: CABO DE SANTO AGOSTINHO								



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8	ED OLIVEIRA SOBRAL	RUA VL-08 N. 52 Apto. 101 LT 13 QD 70	CABO STO AGOSTINHO	Apartamento, 60,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10620834 Matrícula: 9269 Ofício: 01	8086700005740	140.560,92	103.000,00	Ocupado
9	COND RES MOTAS I	AVENIDA ALMIRANTE PAULO MOREIRA N. 1470 Apto. D	GARAPU	Apartamento, 46,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10673997 Matrícula: 10947 Ofício: 01	8444401193242	136.765,00	116.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
10	PARQUE VERDE CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DR BELMINO CORREIA N. 4115 Apto. 502 BL 04	ALBERTO MAIA	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10796045 Matrícula: 8509 Ofício: 01	8555539057110	185.000,00	140.000,00	Ocupado
11	Condomínio Viverde Residencial	GENERAL VENCESLAU BRAZ Apto. 103 BLOCO P TIPO B	ALBERTO MAIA	Apartamento, 45,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2233004502068402478 Matrícula: 7001 Ofício: 1	8444406784877	185.575,56	95.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: CARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
12		RUA JOAO PEREIRA LIMA N. 604	ALTO SANTA LUZIA	Casa, 111,52 m2 de área privativa, 127m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 3273 Ofício: 01	8444402523696	82.406,49	96.000,00	Ocupado
13	Lot Asa Branca	RUA PROJETADA N. 21	Jitirana	Casa, 72 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL: 08079105920184058303. IPTU: 64550 Matrícula: 3416 Ofício: 01	8444406669962	69.961,20	75.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
14	Lot Alameda das Casuarinas	RUA PROJETADA 03 LT 55 QD E-1	CARPINA	Casa, 74,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, EXISTE ÁREA NÃO AVERBADA. IPTU: 01031750226001 Matrícula: 16232 Ofício: 01	8444404039430	105.562,73	111.000,00	Ocupado
15		RUA PROJETADA LT 11 QD E	BAIRRO NOVO	Terreno, 140m2 de área do terreno. IPTU: 01042730111001 Matrícula: 16566 Ofício: 01	1555535183601	72.241,69	70.000,00	Ocupado
16	LOTEAMENTO	RUA PROJETADA	CENTRO	Casa, 66,12 m2 de	8444404805176	100.255,73	99.715,65	Ocupado

	RAIO DE LUZ	01 LOTE 28 QUADRA A		área privativa, 135m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01022090196001 Matrícula: 17930 Ofício: 1				
17	LOTEAMENTO QUINTA DO ROSARIO	RUA PROJETADA 3 AREA DESMEMBRADA 3 N. SN LOTES 12 E 13 QUADRA B	CENTRO	Casa, 80,09 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01031580125001 Matrícula: 18580 Ofício: 1	8444406233366	117.723,53	129.179,16	Ocupado
18		RUA DAS LARANJEIRAS N. 295 A2	FLORESTINHA	Casa, 54,59 m2 de área privativa, 128,7m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21613 Matrícula: 14956 Ofício: 01	8444400400147	66.568,50	66.334,11	Ocupado
19	Lot Hindemburgo Borba	AVENIDA CONGRESSO EUCARISTICO INTERNACIONAL N. 201 QD C	SANTA CRUZ	Casa, 73,74 m2 de área privativa, 133,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01042330090001 Matrícula: 21444 Ofício: 01	8444412540879	117.338,53	120.000,00	Ocupado
20	Lot Raio de Luz	RUA PROJETADA 05 LT 18 QD E	SANTO ANTONIO	Casa, 66,12 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021980014001 Matrícula: 18373 Ofício: 01	8444405345578	105.361,48	132.105,87	Ocupado
21	Lot. Triunfo	RUA P LT 03 QD B	SENZALA	Casa, 80,23 m2 de área privativa, 195,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012160275001 Matrícula: 16760 Ofício: 01	1444402568608	121.397,14	118.126,33	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22	Lot Viana & Moura Lagoa de Pedra	RUA PROJETADA 01 N. 311 LT 21 QD 11	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área privativa, 189,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 982804 Matrícula: 49226 Ofício: 01	855530942774	86.138,41	108.587,34	Ocupado
23	Lot Viana & Moura Lagoa de Pedra	RUA PROJETADA 01 ATUAL EURIDES LEAL MIRANDA N.	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 30615401001900000001	855529977284	86.252,93	113.491,35	Ocupado

		304 LT 02 QD 10		Matrícula: 48683 Ofício: 1				
24	LOTEAMENTO VIANA E MOURA LAGOA DE PEDRA II	RUA PROJETADA 15 N. 82 LOTE 08 QUADRA S	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 30619503026700000001 Matrícula: 51894 Ofício: 1	8555534050622	97.861,33	95.975,98	Ocupado
25		AV LEAO COROADO N. S/N LT 2A	KENNEDY	Terreno, 18656,95 m2 de área total, 18656,95m2 de área do terreno. IPTU: 15504201001000000000 Matrícula: 1345 Ofício: 2º	10006949	3.640.000,00	3.640.000,00	Desocupado
26	Lot Pq Res Maria Auxiliadora II	R Projetada 14 N. 99 QD 14 / LT 5A	MARIA AUXILIADORA	Casa, 48,64 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 30715101003800000000 Matrícula: 36315 Ofício: 1	8444406224456	127.814,12	98.711,14	Ocupado
27	Lot Pq Res Maria Auxiliadora II	RUA PROJETADA 18 N. 33 LT 17A QD 15	MARIA AUXILIADORA	Casa, 48,64 m2 de área privativa, 198,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 30715202017300000001 Matrícula: 36354 Ofício: 1	8555501104766	56.055,91	159.000,00	Ocupado
28	LOT NOVO JARDIM	RUA FERNANDO BERNARDINO DE LUCENA N. 672 CASA 01 LT 01-A QD B	SAO JOSE	Casa, 73,21 m2 de área privativa, 169,7m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 994068 Matrícula: 61576 Ofício: 1	8787701903973	159.999,99	179.958,76	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: FEIRA NOVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
29	Lot. Resid. Santa Fé	RUA PROJETADA 01 N. S/N QD A / LT 04	Lot Sta Fé	Casa, 160 m2 de área total, 52,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01060420032001 Matrícula: 4511 Ofício: 1º	8444414836600	95.404,69	94.000,00	Desocupado
30	Lot. Resid. Santa Fé	RUA PROJETADA I N. SN LT 05 QD A	Lot Sta Fé	Casa, 58,84 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 26341 Matrícula: 4512 Ofício: 01	8444415672180	95.231,23	83.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
31	EDF MORADA DAS COLINAS	AV RUBEM VAN DER LINDEN N. 377 Apto. 304	HELIOPOLIS	Apartamento, 99,62 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 10479554 Matrícula: 17133 Ofício: 1º	10008256	309.100,00	309.100,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: GRAVATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
32	Cond Privê Pedra Dourada	RUA PROJETADA 02 N. 408 CASA 09	GRAVATA CENTRO	Casa, 149,2 m2 de área privativa, 2 varandas, a.serv, 4 suites, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 60105 Matrícula: 26010 Ofício: 01	1444404224434	380.000,00	370.000,00	Ocupado
33		RUA SANTA MATYLDE N. 32 LT 12; QD C	NOSSA SENHORA APARECIDA	Casa, 78 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 40264 Matrícula: 27399 Ofício: 01	1444405969336	160.000,00	115.489,00	Ocupado
34		RUA MANOEL DO NASCIMENTO OLIVEIRA N. 315	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 85,92 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0108393020317001 Matrícula: 24338 Ofício: 1º	8444400908949	150.000,00	110.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
35	LOT OLIVEIRAS	ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA N. S/N Apto. 02 QD A / BL 03	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 49,68 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10500847 Matrícula: 18265 Ofício: 1º	8555537367341	102.520,13	115.493,58	Ocupado
36	CONJ RES JARDIM DAS ACACIAS	RUA JOSE ERALDO CARNEIRO LEAO N. 01 MODULO L LT 19A QD 46	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 50,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408005804028500280 Matrícula: 11196 Ofício: 1	8219100012563	48.574,22	86.000,00	Ocupado
37	Lot Res Rosa D'Itália	Rua Nápoles N. 19 L-19 Q-X (BR-101 Norte, Km 27)	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 44,84 m2 de área total, 44,84 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, Imóvel com obra abandonada. IPTU: 10377042 Matrícula: 10654 Ofício: 01	8158400050490	32.710,93	75.000,00	Ocupado
38	CJ RES MARIA FERNANDA	RUA PINHO N. 8-B LT 08 QD F	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 61,27 m2 de área privativa, 340m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10436839 Matrícula: 11609 Ofício: 01	8555507038889	69.767,07	70.000,00	Ocupado
39	CJ RES DUARTE COELHO III	TRAVESSA DA AVENIDA DUARTE COELHO N. SN Apto. 003	CAMPINA DE FEIRA	Apartamento, 58,27 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10498435 Matrícula: 18004 Ofício: 01	8444415469539	138.467,87	117.600,00	Ocupado
40	LOT CENTRO DE IGARASSU	RUA RUI BARBOSA DE ALBUQUERQUE N. 50 QD P LT 16	CENTRO	Terreno, 400m2 de área do terreno. IPTU: 10037470 Matrícula: 5271 Ofício: 01	1555529568084	273.658,10	226.224,00	Desocupado
41	Cj Hab Santo Antônio	RUA SANTA TEREZINHA N. 59 ENJENHO	CENTRO	Casa, 42 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8219100012164	68.727,31	81.000,00	Ocupado

		MONJOPE		WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1408041202019400009 Matrícula: 10876 Ofício: 1				
42	CJ RES PRIVE VIVENDO POR VIVER	RUA FERA FERIDA N. 01	ENCANTO IGARASSU	Casa, 55,87 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv. WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10201165 Matrícula: 12314 Ofício: 01	8555518612581	95.910,74	108.000,00	Ocupado
43	CONJ RES ROBERTO CARLOS	RUA MONTANHA N. 4	ENCANTO IGARASSU	Casa, 50,62 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10460039 Matrícula: 14021 Ofício: 01	8444404880747	103.326,64	102.300,00	Ocupado
44	Cj Res Sítio Viver 2	FREI MIGUELINHO N. SN Apto. 303 BL N	INHAMA	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10471421 Matrícula: 15580 Ofício: 01	8555529995487	91.235,73	105.135,92	Ocupado
45	CONJUNTO RESIDENCIAL SÍTIO VIVER 3	RUA FREI MIGUELINHO N. SN Apto. 204 BLOCO J	INHAMA	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410514401151203008 Matrícula: 13683 Ofício: 1	8555524672850	78.116,42	113.000,00	Ocupado
46	Cj Res Sítio Viver 3	RUA FREI MIGUELINHO N. SN Apto. 006 BL L	INHAMA	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10487999 Matrícula: 13687 Ofício: 01	8555525231709	78.116,42	120.000,00	Ocupado
47	CJ CONDOMINIAL ESTRELA	RUA PROJETADA 07 N. S/N Apto. 102 QD E / BI 2	INHAMA	Apartamento, 43,75 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10495479 Matrícula: 17776 Ofício: 1º	8555535358230	95.261,68	92.549,00	Desocupado
48	CJ CONDOMINIAL ESTRELA	RUA PROJETADA 07 N. SN Apto. 01	INHAMA	Apartamento, 64,9 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10500324 Matrícula: 18170 Ofício: 01	8555537044933	99.432,89	117.000,00	Ocupado
49	Lot Parque das Mangueiras	ESTRADA DE TABATINGA N. 129 LT 21-A QD D	TABATINGA	Casa, 51,48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 10442936 Matrícula: 13113 Ofício: 01	8444403423229	87.617,07	76.500,00	Ocupado
50	CONJUNTO RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE II	RUA AURINO HONORATO DE OLIVEIRA N. SN Apto. 101	TABATINGA	Apartamento, 56,77 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1407013903002000026 Matrícula: 15781 Ofício: 1	8444408032040	130.738,06	110.000,00	Ocupado
51	CJ RES CASA ALTA I	RUA FRANCISCO FERREIRA DA SILVA N. UH 12	TABATINGA	Casa, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10446168 Matrícula: 12452 Ofício: 01	8444409119335	116.001,40	110.983,33	Ocupado
52	CJ RES ENCANTOS DO MAR	RUA JOAQUIM FIGUEIRA GALVAO Apto. QD K BL C LT 16-A	TRIUNFO	Apartamento, 51,55 m2 de área privativa, 56,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10467645 Matrícula: 15462 Ofício: 01	8555531775960	121.701,10	75.635,13	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: ILHA DE ITAMARACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
53	Lot Praia Linda II	RUA BACANAL N. 100 CASA B LOTE 13 QUADRA B	São Paulo	Casa, 73,3 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14040527010092002 Matrícula: 13340 Ofício: 1	1444408727295	185.200,84	115.000,00	Ocupado
54	Lot Itamaracá	RUA JOSE ALVES DA MOTA N. 518 LT 13 QD XI	ILHA DE ITAMARACA	Casa, 129,45 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 7210 Matrícula: 902 Ofício: 01	8555501176597	91.470,04	250.000,00	Ocupado
55		RUA OLINDINA BEZERRA DE MENEZES N. SN LT 04 PARTE 3 DESMEMB QUATRO CANTOS	ILHA DE ITAMARACA	Casa, 51,56 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 30091 Matrícula: 13733 Ofício: 01	8444412673631	160.116,32	137.629,11	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: ITAPISSUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
56	COND RES MARIA DO CARMO	RUA CANAPOLIS N. 02 LT 05 QD C	CID IND ITAPISSUMA	Casa, 52,16 m2 de área privativa, 52,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 5865118 Matrícula: 2193 Ofício: 01	8444414094302	120.714,50	102.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
57	Edf Lady Laura	AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO N. 7134 Apto. 301	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 46,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14998947 Matrícula: 65602 Ofício: 01	1444408229554	270.131,96	228.350,00	Ocupado
58	ED SUMMER VILLE RESIDENCE	AVENIDA ULISSES MONTARROYOS N. 808 Apto. 306	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 65,8 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15149781 Matrícula: 69845 Ofício: 01	1555537083345	348.563,81	320.000,00	Ocupado
59	ED MONARCA	AVENIDA BERNARDO VIEIRA DE MELO N. 6117 Apto. 601B BL B	CANDEIAS	Apartamento, 161,64 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, DCE, terraco. IPTU: 10262822 Matrícula: 30826 Ofício: 01	10008150	591.026,65	486.220,00	Ocupado
60	Ed Via Botticelli	AVENIDA BERNARDO VIEIRA DE MELO N. 6420 Apto. 202	CANDEIAS	Apartamento, 210,86 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10080228 Matrícula: 21245 Ofício: 01	1444407884648	454.516,80	350.000,00	Ocupado
61	COND RES PIEDADE LIFE	RUA AMAMBAI N. 246 Apto. 412 BL 15	CANDEIAS	Apartamento, 65,16 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 14975165 Matrícula: 62146 Ofício: 01	1555526801659	177.530,00	157.800,00	Ocupado

62	COND RES PIEDADE LIFE	RUA AMAMBAI N. 246 Apto. 406 BL 27	CANDEIAS	Apartamento, 63,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14979535 Matrícula: 62996 Ofício: 01	1555528222982	163.067,12	158.000,00	Ocupado
63	EDIFICIO CHATEAU CLOS DE NOBLES	RUA CARLOS ANTONIO ZARZAR N. 15 Apto. 1301 LT 1- A QD 9 LOT CID JD PIEDADE	CANDEIAS	Apartamento, 122,68 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, 2 suites, WC, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL:08013034020174058311. IPTU: 1311523101013000254 Matrícula: 42562 Ofício: 1	1444401934546	695.877,71	590.000,00	Ocupado
64	PRIVE DAS CANDEIAS II	RUA CORONEL DARIO FERRAZ DE SA N. 5345 CASA 01	CANDEIAS	Casa, 45,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 14886766 Matrícula: 54687 Ofício: 01	1444405731062	199.819,56	122.869,19	Ocupado
65	CJ BLUE VILLE COND CLUB	RUA CUIABA N. 2346 Apto. 302 BL 08	CANDEIAS	Apartamento, 64,05 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 14922223 Matrícula: 60745 Ofício: 01	1444406006884	276.744,73	272.000,00	Ocupado
66	COND RES PIEDADE LIFE	RUA DO AMAMBAI N. 246 Apto. 402 BLOCO 1	CANDEIAS	Apartamento, 65,16 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1310545805041300261 Matrícula: 60165 Ofício: 1	1444400834688	177.530,00	269.098,00	Ocupado
67	ED SAINT PIERRE	RUA JORNALISTA HERCILIO CELSON N. 567 Apto. 304	CANDEIAS	Apartamento, 153,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 14324237 Matrícula: 11179 Ofício: 01	1444404582926	231.505,08	220.000,00	Ocupado
68	Ed Jequitiba I	RUA MAJOR MEDICO VICENTE FONSECA DE MATOS N. 670 Apto. 1204	CANDEIAS	Apartamento, 71,98 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 14740648 Matrícula: 53443 Ofício: 1º	1444408661235	270.000,00	256.426,59	Ocupado
69	EDIFICIO ANDREA MOURA	RUA PADRE NESTOR DE ALENCAR N. 6548 Apto. 103 LT 02 QD 52 LOT JARDIM PIEDADE	CANDEIAS	Apartamento, 35,48 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1311524102011400070 Matrícula: 56725 Ofício: 1	855551190916	90.000,00	115.731,00	Ocupado
70	Ed Lady Venna	RUA PROFESSOR FRANCISCO PESSOA DE MELO N. 375 Apto. 402	CANDEIAS	Apartamento, 93,46 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 14485753 Matrícula: 39932 Ofício: 01	1444408040729	292.326,66	308.000,00	Ocupado
71	CJ RES PRIMAVERA	RUA SOL NASCENTE N. 130 Apto. 03	CANDEIAS	Apartamento, 57,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 14979306 Matrícula: 62118 Ofício: 01	1444404433386	157.695,00	121.205,61	Ocupado
72	LOT JD MARQUES DE JESUS	RUA VITORIA REGIA N. S/N QD 09 / LT 01	CANDEIAS	Terreno, 450 m2 de área total, 450m2 de área do terreno. IPTU: 10144145 Matrícula: 542 Ofício: 1º	10008233	382.000,00	382.000,00	Desocupado
73	RESERVA SITIO DAS ARVORES	RUA LEONARDO DA VINCI N. 120 Apto. 701	CURADO	Apartamento, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 15058000 Matrícula: 68002 Ofício: 1º	8555534064593	145.215,81	145.000,00	Ocupado
74	Res Reserva Sítio da Árvores	RUA LEONARDO DA VINCI N. 120 Apto. 604 ALAMEDA BAOBA	CURADO	Apartamento, 45,37 m2 de área privativa, 45,37m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15057682 Matrícula: 68160 Ofício: 01	8555534106474	145.215,81	145.000,00	Ocupado
75	Res Reserva Sítio da Árvores	RUA LEONARDO DA VINCI N. 120 Apto. 108 BL A - ALAMEDA BAOBA	CURADO	Apartamento, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15056783 Matrícula: 70253 Ofício: 01	8555536252753	145.000,00	131.681,89	Ocupado
76	EDIFICIO	RUA AMARO	PIEDADE	Apartamento, 110 m2 de área	8444409254534	ANULAD	ANULAD	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	NOSSA SENHORA DE LOURDES	SOARES DE ANDRADE N. 1105 Apto. 401		privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 1308020902022000093 Matrícula: 21322 Ofício: 1		O	O	
77	ED CLASSIC HOME SERVICE	RUA SAO SEBASTIAO N. 142 , AP 701	PIEDADE	Apartamento, 40,98 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14798964 Matrícula: 64509 Ofício: 01	1444405496837	255.701,40	200.000,00	Ocupado
78	Cj Res San Raphael	RUA ULISSES TENORIO DE ALBUQUERQUE N. 485 LT 4-A QD IV CASA 09	PIEDADE	Casa, 50,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14926997 Matrícula: 63906 Ofício: 01	1444405781361	220.828,46	130.000,00	Ocupado
79	ED VILA BRAGANÇA	PRINCIPAL N. 356 Apto. 003 BL B QD 2	SUCUPIRA	Apartamento, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15027279 Matrícula: 66215 Ofício: 01	1555532899177	151.318,43	150.223,00	Ocupado
80	ED VILA BRAGANÇA	PRINCIPAL N. Q2 Apto. 304 TIPO 04 BLOCO C LOT BOSQUE DAS VILAS	SUCUPIRA	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3246016002138200926 Matrícula: 2722 Ofício: 2	8555533363341	143.180,00	120.000,00	Ocupado
81	ED VILA BRAGANÇA	VIA PRINCIPAL N. 356 Apto. 004 BL B	SUCUPIRA	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15027295 Matrícula: 66457 Ofício: 02	8555532983982	137.035,34	145.000,00	Ocupado
82	ED VILA BRAGANÇA	VIA PRINCIPAL N. 356 Apto. 106 QD 02 / BL J	SUCUPIRA	Apartamento, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15028267 Matrícula: 66588 Ofício: 2º	8555533091414	148.000,00	142.800,00	Ocupado
83	ED VILA BRAGANÇA	VIA PRINCIPAL N. 356 Apto. 207 BL F	SUCUPIRA	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15028844 Matrícula: 66581 Ofício: 2º	8555533182576	135.438,22	126.330,00	Ocupado
84	ED VILA BRAGANÇA	VIA PRINCIPAL N. 356 Apto. 07 BL H	SUCUPIRA	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15026787 Matrícula: 66576 Ofício: 2º	8555533381757	136.049,17	130.350,00	Ocupado
85	ED VILA BRAGANÇA	VIA PRINCIPAL N. 356 Apto. 208 BL J	SUCUPIRA	Apartamento, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL: 05028652620184058311. IPTU: 15028496 Matrícula: 66575 Ofício: 02	8555533815943	140.983,17	143.815,93	Ocupado
86	ED VILA BRAGANÇA	VIA PRINCIPAL N. 356 Apto. 306 TORRE J	SUCUPIRA	Apartamento, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15028577 Matrícula: 66722 Ofício: 01	8555534090292	148.000,00	122.956,27	Ocupado
87	RES ECOVILA JABOATAO	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 202 BL 15	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15079333 Matrícula: 67125 Ofício: 1º	8555533526879	120.007,88	107.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: JATOBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
88		RUA CAMARGOS LT 21 QD 33	ITAPARICA	Casa, 155,32 m2 de área privativa, 349,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 102033000185001 Matrícula: 9610 Ofício: 01	1555521444580	159.152,68	160.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PE								
Cidade: JUPI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
89		RUA PROJETADA 01 N. 63	CENTRO	Casa, 96 m2 de área privativa. Matrícula: 3450 Ofício: 1º	8444402915934	58.059,50	94.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: LAGOA DO CARRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
90	Lot Bosque de Santana	VIA LOCAL 1-A N. 25 LT 15 QD B CASA 04	VASSOURAS	Casa, 68,47 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 7513 Matrícula: 21812 Ofício: 01	8444415473196	95.000,00	84.688,31	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: LAGOA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
91	VASCO DA GAMA	RUA SEM DENOMINACAO N. S/N SETOR 11 / QD D / UNID 1	VASCO DA GAMA	Terreno, 2200 m2 de área total, 2200m2 de área do terreno. IPTU: 3145 Matrícula: 10270 Ofício: 1º	10007301	260.000,00	260.000,00	Desocupado
92	VASCO DA GAMA	RUA SEM DENOMINACAO N. S/N SETOR 11 / QD 4/15	VASCO DA GAMA	Terreno, 400 m2 de área total, 400m2 de área do terreno. IPTU: 3142 Matrícula: 10272 Ofício: 1º	10007302	63.000,00	63.000,00	Desocupado

Estado: PE								
Cidade: LIMOEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
93	LOT PRIVE CAMPO GRANDE	RUA PROJETADA N. S/N QD 03 / LT 11	CAMPO GRANDE	Terreno, 480 m2 de área total, 480m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL:08083116720184058300. IPTU: 01090030392001 Matrícula: 12400 Ofício: 1º	10006966	117.369,33	117.369,33	Desocupado
94	LOT PRIVE CAMPO GRANDE	RUA PROJETADA N. S/N QD 07 / LT 09	CAMPO GRANDE	Terreno, 699,4 m2 de área total, 699,4m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL:08083116720184058300. IPTU: 01090070322001 Matrícula: 12401 Ofício: 1º	10006967	226.498,24	159.019,57	Desocupado
95	LOT PRIVE CAMPO GRANDE	RUA PROJETADA N. S/N QD 07 / LT 10	CAMPO GRANDE	Terreno, 677,55 m2 de área total, 677,55m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL:08083116720184058300. IPTU: 01090070371001 Matrícula: 12402 Ofício: 1º	10006968	153.881,16	153.881,16	Desocupado
96	LOT PRIVE CAMPO GRANDE	RUA PROJETADA N. S/N QD 07 / LT 11	CAMPO GRANDE	Terreno, 390 m2 de área total, 390m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL:08083116720184058300. IPTU: 01090070013001 Matrícula: 12403 Ofício: 1º	10006969	90.000,00	86.290,09	Desocupado
97	LOT PRIVE CAMPO GRANDE	RUA PROJETADA N. S/N QD 07 / LT 12	CAMPO GRANDE	Terreno, 390 m2 de área total, 390m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL:08083116720184058300. IPTU: 01090070026001 Matrícula: 12404 Ofício: 1º	10006970	90.000,00	86.290,09	Desocupado
98	LOT PRIVE CAMPO GRANDE	RUA PROJETADA N. S/N QD 07 / LT 13	CAMPO GRANDE	Terreno, 390 m2 de área total, 390m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL:08083116720184058300. IPTU: 01090070039001 Matrícula:	10006971	90.000,00	86.290,09	Desocupado

				12405 Ofício: 1º				
99	LOT PRIVE CAMPO GRANDE	RUA PROJETADA N. S/N QD 07 / LT 15	CAMPO GRANDE	Terreno, 390 m2 de área total, 390m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL:08083116720184058300. IPTU: 01090040065001 Matrícula: 12406 Ofício: 1º	10006972	90.000,00	86.290,09	Desocupado
100	LOT PRIVE CAMPO GRANDE	RUA PROJETADA N. S/N QD 07 / LT 16	CAMPO GRANDE	Terreno, 390 m2 de área total, 390m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL:08083116720184058300. IPTU: 01090070078001 Matrícula: 12407 Ofício: 1º	10006973	90.000,00	86.290,09	Desocupado
101	LOT PRIVE CAMPO GRANDE	RUA PROJETADA N. S/N QD 02 / LT 01	CAMPO GRANDE	Terreno, 450 m2 de área total, 450m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL:08083116720184058300. IPTU: 01090120478001 Matrícula: 12073 Ofício: 1º	10008020	142.984,26	142.984,26	Desocupado
102	LOT PRIVE CAMPO GRANDE	RUA PROJETADA N. S/N QD 02 / LT 02	CAMPO GRANDE	Terreno, 390 m2 de área total, 390m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL:08083116720184058300. IPTU: 01090120013001 Matrícula: 12074 Ofício: 1º	10008021	122.906,59	122.906,59	Desocupado
103	LOT PRIVE CAMPO GRANDE	RUA PROJETADA N. S/N QD 02 / LT 03	CAMPO GRANDE	Terreno, 390 m2 de área total, 390m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL:08083116720184058300. IPTU: 01090120026001 Matrícula: 12075 Ofício: 1º	10008022	122.906,59	122.906,59	Desocupado
104	LOT PRIVE CAMPO GRANDE	RUA PROJETADA N. S/N QD 02 / LT 13	CAMPO GRANDE	Terreno, 390 m2 de área total, 390m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL:08083116720184058300. IPTU: 01090120156001 Matrícula: 12076 Ofício: 1º	10008023	122.906,59	122.906,59	Desocupado
105	LOT PRIVE CAMPO GRANDE	RUA PROJETADA N. S/N QD 02 / LT 14	CAMPO GRANDE	Terreno, 390 m2 de área total, 390m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL:08083116720184058300. IPTU: 01090120169001 Matrícula: 12077 Ofício: 1º	10008024	122.906,59	122.906,59	Desocupado
106	LOT PRIVE CAMPO GRANDE	RUA PROJETADA N. S/N QD 02 / LT 15	CAMPO GRANDE	Terreno, 390 m2 de área total, 390m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL:08083116720184058300. IPTU: 01090120182001 Matrícula: 12078 Ofício: 1º	10008025	122.906,59	122.906,59	Desocupado
107	LOT PRIVE CAMPO GRANDE	RUA PROJETADA N. S/N QD 02 / LT 16	CAMPO GRANDE	Terreno, 390 m2 de área total, 390m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL:08083116720184058300. IPTU: 01090120236001 Matrícula: 12079 Ofício: 1º	10008026	122.906,59	122.906,59	Desocupado
108	Lot Morada Nova	RUA PROJETADA 09 N. 68 QD F LT 09/10 C	Otácio de Lemos	Casa, 68,85 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042580060001 Matrícula: 11453 Ofício: 01	8444412438314	119.379,20	129.667,17	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: MANARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
109		RUA ANTONIO DANTAS N. 07	CENTRO	Casa, 82,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1991 Matrícula: 1680 Ofício: 01	8444410999599	92.681,03	90.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: MORENO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
110	LOTEAMENTO BONANÇAS	RUA MANOEL HENRIQUE DA SILVA CASA A	LOT BONANÇAS	Casa, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444406943274	104.887,48	93.500,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		LOTE 01 QUADRA 12		21600650183001 Matrícula: 5815 Ofício: 1				
--	--	----------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
111	LOT JD RIO DOCE	RUA EURIPEDES LAVOR PAES BARRETO N. 256 LT 13 QD 59	Jardim Rio Doce	Casa, 39,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 11015403 Matrícula: 28494 Ofício: 01	8444407074083	203.000,00	103.503,02	Ocupado
112	EDF ANTONIO GONZALES	RUA CORONEL ALBERTO LUNDGREN N. 710 Apto. 302	BAIRRO NOVO	Apartamento, 89 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 suites, WC, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 11299614 Matrícula: 40455 Ofício: 1º	1444403698580	722.307,12	390.000,00	Ocupado
113	EDIFICIO CINELANDIA	RUA MILTON PINA N. 978 Apto. 301	BULTRINS	Apartamento, 75 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, sl, DCE, cozinha. IPTU: 1104509701002600109 Matrícula: 19459 Ofício: 1	1444405159164	237.580,00	183.000,00	Ocupado
114	EMPREENHIMENTO FONTE GODOY	RUA SERGIO GODOY DE VASCONCELOS N. 680 Apto. 102	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 62,34 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101511004002800020 Matrícula: 44122 Ofício: 1	1444408779058	207.740,00	182.755,95	Ocupado
115	CONDOMINIO BOSQUE DAS PALMEIRAS	AV. VASCO RODRIGUES N. 451 Apto. 104 BLOCO 10	PEIXINHOS	Apartamento, 37,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1112004109293001167 Matrícula: 38454 Ofício: 1	8158400011257	43.200,00	125.000,00	Ocupado
116	ED PIAZZA DE SAO MARCO	AV GOVERNADOR CARLOS DE LIMA CAVALCANTI N. 4593 Apto. 303	RIO DOCE	Apartamento, 67,8 m2 de área privativa, 67,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL: 08111584220184058300. IPTU: 11302500 Matrícula: 42594 Ofício: 01	1555522332727	268.882,82	290.500,00	Ocupado
117	NÚCLEO HABITACIONAL RIO DOCE IV	AV. TIRADENTES N. 335 LT 15 QD 37	RIO DOCE	Casa, 42,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1101016001006000006 Matrícula: 43931 Ofício: 1	1444405729815	370.131,11	168.000,00	Ocupado
118		RUA BELO HORIZONTE N. 1116	RIO DOCE	Casa, 200 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, terraco, ÁREA NÃO AVERBADA. IPTU: 10030654 Matrícula: 5603 Ofício: 01	1444402190184	329.780,00	276.911,76	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
119	Nuc Hab Arthur Lundgren II	RUA BETANIA N. 116 LOTE 05 QUADRA 103	ARTUR LUNDGREN II	Casa, 50,09 m2 de área privativa. IPTU: 21398 Matrícula: 2201 Ofício: 2	1444408664757	161.364,50	139.039,58	Ocupado
120	CJ RES AMAZONAS	RUA ARGENTINA N. 184 CASA 04 LT 08 QD A-17	JANGA	Casa, 54,45 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 96924 Matrícula: 47693 Ofício: 01	8555516773324	141.570,00	135.000,00	Ocupado
121	CJ RES MAXIMO	RUA CACHOEIRINHA N. 507 LT 11 QD J CASA 03	JANGA	Casa, 76 m2 de área privativa, 336m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 42137 Matrícula: 56897 Ofício: 01	1444406604633	186.125,58	150.000,00	Ocupado
122	PRIVE BELLA VITA	RUA CORRENTES N. 637 Apto. QD 20 / LT 14 / UNID 01	JANGA	Apartamento, 53,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 71951 Matrícula: 51784 Ofício: 1º	1444403470296	147.368,00	122.147,46	Ocupado
123		Rua Escada N. 260 Casa 01 - Lot Enseada do Rio Doce	JANGA	Casa, 51,37 m2 de área total, 51,37 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, Imóvel sob Regime de Ocupação. Área a averbar por conta do comprador. Venda à vista em moeda corrente. IPTU: 441800130100840001 Matrícula: 40164 Ofício: 1	8444403931933	135.871,64	134.000,00	Ocupado
124	RES ESTRELA DO MAR	RUA HUMBERTO PIMENTEL DA COSTA N. 1112 CASA 103 LT 02 QD B-13	JANGA	Casa, 79,34 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 536379 Matrícula: 53943 Ofício: 01	1444405058031	169.580,22	155.000,00	Ocupado
125	Cond Horizontal Maranguape	RUA ESTOCOLMO N. 06 LT 13 QD K	MARANGUAPE II	Casa, 60,75 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 85052 Matrícula: 31064 Ofício: 01	1444404594479	189.579,65	197.600,00	Ocupado
126	COND RES MARIA FARINHA	RUA JOSEFA JOAQUINA DE ALBUQUERQUE N. 265 CASA 04 LT 14 QD E	MARIA FARINHA	Casa, 51,1 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 844934 Matrícula: 2200 Ofício: 02	8444413159796	152.257,63	144.000,00	Ocupado
127	RESIDENCIAL JARDIM DAS PALMEIRAS	RUA ESPANHA N. 67 Apto. 03 LT 22-A QD AT GLEBA 4	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Apartamento, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441558770302520003 Matrícula: 57501 Ofício: 1	8444408193612	125.356,61	130.000,00	Desocupado
128	PRIVE ILHAS DE CAPRI	RUA ARAGUAIANA N. 70 Apto. 005 LT 03 QD D	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 62,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 835515 Matrícula: 54120 Ofício: 01	8444406455504	142.600,00	109.000,00	Ocupado
129	EDIFICIO ILHA DE AÇORES	RUA ARGELICA N. 105 Apto. 07 LOT BELO HORIZONTE LT 1 QD I	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 72,93 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL:08038643620184058300. IPTU: 441650220403430007 Matrícula: 58869 Ofício: 1	8444410249832	232.578,08	180.000,00	Ocupado
130	RESIDENCIAL MARIA MARILENE	RUA ARMANDO RODRIGUES COELHO N. 371 CASA 02 LT 12A3 QD AL LOT COSTA RICA	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 50,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 441552330100690002 Matrícula: 52476 Ofício: 1	8444403825475	96.830,58	130.000,00	Ocupado
131	COND RES	RUA ARMANDO	NOSSA	Casa, 48,72 m2 de área privativa,	8444406873756	121.800,00	117.000,00	Ocupado

	RIO PAJEU	RODRIGUES COELHO N. 323 LT 06 QD AL	SENHORA DO O	360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 37757 Matrícula: 55888 Ofício: 01				
132	Privê Eduardo Residence	RUA BERTOPOLIS N. 248 Apto. 09 LOT NOVA FRIBURGO - LT 05 QD P	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 57,35 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441558630301450009 Matrícula: 55631 Ofício: 1	8444408030519	149.110,00	133.071,50	Ocupado
133	JARDINS DO JANGA CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA MANOEL CHAVES DA COSTA FIGUEIROA Apto. 307 ED CEREJEIRA BL 01	PAU AMARELO	Apartamento, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 834804 Matrícula: 57202 Ofício: 01	8555530653365	131.976,00	105.000,00	Ocupado
134	PRIVÊ PRISCILA	RUA ROMENIA N. 309 CASA 102 LT 04 QD AZ	PAU AMARELO	Casa, 62,08 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97023 Matrícula: 52165 Ofício: 01	8444402667647	155.200,00	100.000,00	Ocupado
135	Privê Porto Belo	RUA SENEGAL N. 311 LT 05 QD AF CASA 03	PAU AMARELO	Casa, 56,65 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 101071 Matrícula: 52015 Ofício: 01	8444409383911	147.290,00	120.000,00	Ocupado
136	PRIVE PAU AMARELO	RUA TAQUARITINGA DO NORTE N. 36 Apto. 102 LT 13 QD M	PAU AMARELO	Apartamento, 43,84 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 846194 Matrícula: 64167 Ofício: 01 IMÓVEL NÃO ACEITA USO DE FGTS	8444415524440	121.784,00	119.000,00	Ocupado
137	JARDINS DO JANGA CONDOMINIO CLUBE	RUA TRACUNHAEM N. 305 Apto. 301 BL 09 ED AZALEIA	PAU AMARELO	Apartamento, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20011 Matrícula: 60350 Ofício: 01	8555534957415	188.422,00	115.000,00	Ocupado
138	PRIVE MOSCOW	RUA UNIAO SOVIETICA N. 617 CASA 04 LT 05 QD BB	PAU AMARELO	Casa, 51 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 836525 Matrícula: 54013 Ofício: 01	8444405378387	105.242,98	120.000,00	Ocupado
139	JARDINS DO JANGA CONDOMINIO CLUBE	TRACUNHAEM Apto. 107 BL 08 ED JASMIM	PAU AMARELO	Apartamento, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20011 Matrícula: 60609 Ofício: 01	8555534963377	188.422,00	130.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: PESQUEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
140	CONJ RESIDENCIAL FESTA RENASCENÇA	RUA PROJETADA 16 N. 100 CASA 01	CENTRO	Casa, 52,79 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11180060008001 Matrícula: 12575 Ofício: 1	8444408351501	89.400,16	80.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
141	ECO SPA CONDOMINIUM CLUB SÃO FRANCISCO	FAZENDA BOA VISTA N. S/N QD D / LT 19	SITIO CARNEIRO	Terreno, 360 m2 de área total, 360m2 de área do terreno. IPTU: 118401 Matrícula: 68317 Ofício: 1º	10008038	116.000,00	122.000,00	Desocupado

142	ECO SPA CONDOMINIUM CLUB SÃO FRANCISCO	FAZENDA BOA VISTA N. S/N QD D / LT 17	SITIO CARNEIRO	Terreno, 360 m2 de área total, 360m2 de área do terreno. IPTU: 118403 Matrícula: 68316 Ofício: 1º	10008039	116.000,00	122.000,00	Desocupado
143	ECO SPA CONDOMINIUM CLUB SÃO FRANCISCO	FAZENDA BOA VISTA N. S/N QD C / LT 17	SITIO CARNEIRO	Terreno, 360 m2 de área total, 360m2 de área do terreno. IPTU: 118450 Matrícula: 68315 Ofício: 1º	10008040	116.000,00	122.000,00	Desocupado
144	ECO SPA CONDOMINIUM CLUB SÃO FRANCISCO	FAZENDA BOA VISTA N. S/N QD C / LT 16	SITIO CARNEIRO	Terreno, 570 m2 de área total, 570m2 de área do terreno. IPTU: 118451 Matrícula: 64314 Ofício: 1º	10008041	131.000,00	140.000,00	Desocupado
145	Lot Caminho do Sol	RUA VENANCIO JOSE DE SOUZA N. S/N QD J / LT 01	Dom Malan	Terreno, 282 m2 de área total, 282m2 de área do terreno. IPTU: 25670 Matrícula: 50355 Ofício: 1º	10006946	228.000,00	205.479,33	Desocupado
146	Lot Caminho do Sol	RUA VENANCIO JOSE DE SOUZA N. S/N QD J / LT 02	Dom Malan	Terreno, 282 m2 de área total, 282m2 de área do terreno. IPTU: 25671 Matrícula: 50356 Ofício: 1º	10006947	228.000,00	182.538,05	Desocupado
147	Res Mais Viver São Francisco	AVENIDA FERNANDO FARIAS N. 800 Apto. 004 BL 13	ANTONIO CASSIMIRO	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 132742 Matrícula: 70818 Ofício: 01	8555532933136	109.175,09	123.093,62	Ocupado
148	Lot Pe Cícero	RUA PROJETADA QD B L 24	ANTONIO CASSIMIRO	Terreno, 205m2 de área do terreno. IPTU: 72249 Matrícula: 41438 Ofício: 01	10008185	45.184,36	45.184,36	Desocupado
149	LOTEAMENTO CAMINHO DO SOL	DAS GARDENIAS N. 345 LOTE 16 QUADRA J	AREIA BRANCA	Casa, 96,74 m2 de área privativa, 267,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO N° 08003346320194058308. IPTU: 89282 Matrícula: 38230 Ofício: 1	1299100002436	91.888,42	166.062,27	Ocupado
150	ED RES RESERVA DO COLISEU	RUA AUGUSTO CARLOS BRANDAO N. 98 Apto. 402 BL NAPOLIS	CENTRO	Apartamento, 75,33 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110545 Matrícula: 51784 Ofício: 01	10008184	232.700,00	232.700,00	Ocupado
151	LOTEAMENTO VILA EULÁLIA	RUA SÃO JOSÉ N. 70 LOTE 24 QUADRA T	JOSE E MARIA	Casa, 125,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 000001284 Matrícula: 76790 Ofício: 1	1444409210806	245.441,20	221.005,54	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
152	Edf SAINT MORITZ	AV BOA VIAGEM N. 3312 Apto. 22	BOA VIAGEM	Apartamento, 97,48 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha. Matrícula: 98910 Ofício: 1º	10005954	673.725,54	526.000,00	Ocupado
153	ED PEDRA DO MAR	AVENIDA BOA VIAGEM N. 3657 Apto. 101	BOA VIAGEM	Apartamento, 157,32 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, FOREIRO . IPTU: 6666191 Matrícula: 57786 Ofício: 01	1555509483300	1.035.000,00	723.429,89	Ocupado
154	ED LIBERDADE IGUALDADE FRATERNIDADE	RUA COPACABANA N. 52 Apto. 108 QD X LT 14	BOA VIAGEM	Apartamento, 67,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, REGIME DE OCUPACAO RIP numero 2531 0116613-75. IPTU: 6547176	1444404089383	ANULADO	ANULADO	Ocupado

				Matrícula: 36256 Ofício: 01				
155	EDIFÍCIO LOCARNO	RUA DOM ESTEVAO BRIOSE N. 29 Apto. 701 TIPO A FREGUESIA DOS AFOGADOS	BOA VIAGEM	Apartamento, 129,77 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6183525001012500647 Matrícula: 55630 Ofício: 1 IMÓVEL FOREIRO PAGAMENTO DO LAUDÊMIO POR CONTA DO VENDEDOR	1555524476548	561.199,56	441.783,00	Ocupado
156	EDIFÍCIO ATLANTA	RUA DONA UZINHA NUNES N. 66 Apto. 1702 TIPO B	BOA VIAGEM	Apartamento, 153,29 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, DIVISÃO INTERNA DO IMÓVEL RETIRADA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO AÇÃO JUDICIAL:08098584520184058300. IPTU: 6184021003034200343 Matrícula: 70589 Ofício: 1	1555522398272	873.000,00	766.450,00	Ocupado
157	ED ILHA DOS ABROLHOS	RUA JOAO DIAS MARTINS N. 115 Apto. 1202	BOA VIAGEM	Apartamento, 70,8 m2 de área privativa, 70,8m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL:08159573120184058300. IPTU: 6833250 Matrícula: 67990 Ofício: 01	1444405303109	421.381,00	415.000,00	Ocupado
158	CONDOMÍNIO LE PARC BOA VIAGEM RESIDENTIAL RESORT	RUA LE PARC N. 100 Apto. 1304 AP 1304 TORRE TULIP NORD 13° PAVTO	BOA VIAGEM	Apartamento, 109,65 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, Parte do terreno é próprio e a outra parte é terreno de Marinha e acrescido de Marinha sob Regime de Aforamento, integrante do Loteamento denominado Paiol - RIP 2531 0128154-81. A CIT não apresenta divisão interna do imóvel. Dados retirados do Laudo de. IPTU: 6178013106027009010 Matrícula: 114381 Ofício: 1	1555533814736	756.825,00	664.015,62	Ocupado
159	ED ANTONINO	RUA PADRE LUIZ MARQUES TEIXEIRA N. 281 Apto. 001	BOA VIAGEM	Apartamento, 119,61 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 6475728 Matrícula: 2946 Ofício: 01	1444407958196	350.000,00	301.475,26	Ocupado
160	EDIFÍCIO ALVORADA	RUA RIBEIRO DE BRITO N. 241 Apto. 1502 15° PAVIMENTO	BOA VIAGEM	Apartamento, 163,45 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6181024001017500301 Matrícula: 26543 Ofício: 1	1444401871250	612.252,64	556.688,00	Ocupado
161	ED MORADA PAULA BATISTA	RUA PAULA BATISTA N. 272 Apto. 1304	CASA AMARELA	Apartamento, 60,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL: 08185260520184058300. IPTU: 7522509 Matrícula: 72466 Ofício: 02	1555523469718	373.551,19	300.000,00	Ocupado
162	Ed Carmel PARK	AV DEZESSETE DE AGOSTO N. 976 Apto. 2201	CASA FORTE	Apartamento, 590,67 m2 de área total, 428,88 m2 de área privativa, 2 varandas, 4 suites, 4 WCs, 3 sls, 2 DCEs, 5 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL 08166276920184058300. IPTU: 3418898 Matrícula: 48823 Ofício: 6°	10005779	3.790.000,00	2.972.883,18	Ocupado
163	ED ILHA DE SYROS	RUA DOUTOR AUGUSTO REINALDO SILVA N. 67 Apto. 1202	CORDEIRO	Apartamento, 51 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7712910 Matrícula: 65653 Ofício: 04	10008143	278.607,74	265.000,00	Ocupado
164	ED RES DONA JULIETA	RUA DONA JULIETA N. 81 Apto. 602	ENCRUZIL HADA	Apartamento, 63,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7628587 Matrícula: 1135 Ofício: 6°	1444409597689	460.000,00	320.000,00	Ocupado
165	ED EMPRESARIA	AV GOV AGAMENON	ILHA DO LEITE	Sala, 126,31 m2 de área privativa, REGIME DE AFORAMENTO /	10008274	1.350.000,00	950.000,00	Ocupado

	L ISAAC NEWTON	MAGALHAES N. 4779 SL 502		OCUPAÇÃO - RIP - 2531012050868 AÇÃO JUDICIAL:08179909120184058300. IPTU: 7355408 Matrícula: 62626 Ofício: 1º				
166	ED EMPRESARIA L ISAAC NEWTON	AV GOV AGAMENON MAGALHAES N. 4779 SL 504	ILHA DO LEITE	Sala, 62,6 m2 de área privativa, REGIME DE AFORAMENTO / OCUPAÇÃO - RIP - 2531012051082 AÇÃO JUDICIAL:08179909120184058300. IPTU: 7355424 Matrícula: 62628 Ofício: 1º	10008275	630.000,00	495.000,00	Ocupado
167	ED EMPRESARIA L ISAAC NEWTON	AV GOV AGAMENON MAGALHAES N. 4779 SL 603	ILHA DO LEITE	Sala, 62,6 m2 de área privativa, REGIME DE AFORAMENTO / OCUPAÇÃO - RIP - 2531012051325 AÇÃO JUDICIAL:08179909120184058300. IPTU: 7355459 Matrícula: 62631 Ofício: 1º	10008276	610.836,40	495.000,00	Ocupado
168		RUA SENADOR FABIO DE BARROS N. 172	ILHA DO LEITE	Casa, 263,2 m2 de área total, 180 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, suite, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, REGIME DE AFORAMENTO / OCUPAÇÃO - RIP 25310016381- 92. Matrícula: 4966 Ofício: 1º	10008264	1.887.099,72	1.185.786,84	Ocupado
169	ED MARIA EDUARDA	AVENIDA CAXANGA N. 125 Apto. 103 BL A - BOSQUE DA MADALENA RESIDENCE	MADALEN A	Apartamento, 67,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7429568 Matrícula: 51445 Ofício: 04	1555519779953	296.343,44	335.000,00	Ocupado
170	ED LADY CONSTANT	RUA JOSE BONIFACIO N. 169 Apto. 502	MADALEN A	Apartamento, 114 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4565398 Matrícula: 43735 Ofício: 04	1555512412078	520.000,00	527.000,00	Ocupado
171	RES ATELIE LIFE	RUA TORRES HOMEM N. 633 Apto. 106 BL C	VARZEA	Apartamento, 38,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7331657 Matrícula: 52388 Ofício: 04	8555523211310	127.699,44	107.884,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SAIRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
172	COND MONTE CASTELO RESIDENCE	MONTE CASTELO RESIDENCE N. 41	ALAMEDA CARCARA	Terreno, 1000 m2 de área total, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 121708000140001 Matrícula: 17340 Ofício: 1º	10006962	180.000,00	125.000,00	Desocupado
173	COND MONTE CASTELO RESIDENCE	MONTE CASTELO RESIDENCE N. 116	ALAMEDA CARCARA	Terreno, 1000 m2 de área total, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 121712000025001 Matrícula: 17344 Ofício: 1º	10006963	180.000,00	125.000,00	Desocupado
174	COND MONTE CASTELO RESIDENCE	MONTE CASTELO RESIDENCE N. 164	ALAMEDA CARCARA	Terreno, 1000 m2 de área total, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 121715000300001 Matrícula: 17346 Ofício: 1º	10006964	180.000,00	125.000,00	Desocupado
175	COND MONTE CASTELO RESIDENCE	MONTE CASTELO RESIDENCE N. 166	ALAMEDA CARCARA	Terreno, 1000 m2 de área total, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 121715000350001 Matrícula: 17347 Ofício: 1º	10006965	180.000,00	125.000,00	Desocupado

Estado: PE								
Cidade: SALGUEIRO								



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
176		RUA B 2	PRIMAVERA	Terreno, 936,41m2 de área do terreno. IPTU: 17390 Matrícula: 3701 Ofício: 01	10007971	209.800,00	162.477,17	Desocupado

Estado: PE								
Cidade: SAO JOSE DO BELMONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
177		RUA PROJETADA 01 N. 34	Bom Nome	Casa, 85,45 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3973 Matrícula: 5706 Ofício: 01	8444406594717	79.439,84	70.000,00	Ocupado
178		RUA PROJETADA 01	Bom Nome	Casa, 70,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010250020001 Matrícula: 5900 Ofício: 01	8444408213176	68.461,68	68.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
179	RES NOSSA SENHORA DE FÁTIMA	RUA ALCANTARA N. 24 Apto. 102 BL B	CENTRO	Apartamento, 45,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 53270 Matrícula: 20109 Ofício: 01	8444408238195	150.000,00	128.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SERRA TALHADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
180	LOT QUITANDINHA	RUA PROFESSOR ADAUTO ALVES DE CARVALHO N. SN LT 07 QD 05	JOSE ALVES DE CARVALHO NUNES	Terreno, 1422 m2 de área privativa, 1422m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL: 08000812720184058303. IPTU: 4365651 Matrícula: 26430 Ofício: 01	10007899	256.000,00	256.000,00	Desocupado
181	RES MORADA DA SERRA	RUA PROJETADA N. 32 LOTES 6 ao 16	TANCREDO NEVES	Terreno, 1626,06 m2 de área total, 1626,06m2 de área do terreno. Matrícula: 28360 Ofício: 1º	10006071	178.805,31	165.865,50	Desocupado
182	RES MORADA DA SERRA	RUA PROJETADA N. 38 QD A13 / LOTES 1 ao 6, 27 e 28	TANCREDO NEVES	Terreno, 1460,4 m2 de área total, 1460,4m2 de área do terreno. Matrícula: 27047 Ofício: 1º	10006072	168.684,26	162.957,06	Desocupado

Estado: PE								
Cidade: SURUBIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
183	Ed José Gomes	RUA JOACI DE ARRUDA SILVA N. 40 Apto. 02	CENTRO	Apartamento, 65,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA. IPTU: 01050550026002 Matrícula: 13757 Ofício: 1	8444411781147	88.645,95	78.465,79	Ocupado
184	Ed José Gomes	RUA JOACI DE ARRUDA SILVA N. 40 Apto. 201	CENTRO	Apartamento, 65,42 m2 de área privativa, 319,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555508050785	46.138,10	100.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				01050550026005 Matrícula: 13852 Ofício: 01				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
185	COND PRAIA DOS CARNEIROS FLAT HOTEL	AV JOSE BEZERRA SOBRINHO N. S/N Apto. 105 QD F / LT 10A	PRAIA DOS CARNEIROS	Apartamento, 31,7 m2 de área privativa, varanda, suite, sl, cozinha. IPTU: 13797 Matrícula: 928 Ofício: 2º	10006950	239.000,00	239.000,00	Ocupado
186	COND PRAIA DOS CARNEIROS FLAT HOTEL	AV JOSE BEZERRA SOBRINHO N. S/N Apto. 203 QD F / LT 10A	PRAIA DOS CARNEIROS	Apartamento, 31,7 m2 de área privativa, varanda, suite, sl, cozinha. IPTU: 13805 Matrícula: 862 Ofício: 2º	10006951	239.000,00	239.000,00	Ocupado
187	COND PRAIA DOS CARNEIROS FLAT HOTEL	AV JOSE BEZERRA SOBRINHO N. S/N Apto. 207 QD F / LT 10A	PRAIA DOS CARNEIROS	Apartamento, 31,7 m2 de área privativa, varanda, suite, sl, cozinha. IPTU: 13809 Matrícula: 850 Ofício: 2º	10006952	239.000,00	239.000,00	Ocupado
188	COND PRAIA DOS CARNEIROS FLAT HOTEL	AV JOSE BEZERRA SOBRINHO N. S/N Apto. 208 QD F / LT 10A	PRAIA DOS CARNEIROS	Apartamento, 31,7 m2 de área privativa, varanda, suite, sl, cozinha. IPTU: 13810 Matrícula: 851 Ofício: 2º	10006953	239.000,00	239.000,00	Ocupado
189	COND PRAIA DOS CARNEIROS FLAT HOTEL	AV JOSE BEZERRA SOBRINHO N. S/N Apto. 302 QD F / LT 10A	PRAIA DOS CARNEIROS	Apartamento, 3,17 m2 de área privativa, varanda, suite, sl, cozinha. IPTU: 13814 Matrícula: 2018 Ofício: 2º	10006954	239.000,00	239.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: VITORIA DE SANTO ANTAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
190	LOT DALUZIANA	RUA 01 N. 172 LT 04 QD 22	Nobre	Casa, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10603760 Matrícula: 30963 Ofício: 01	8444410508285	118.656,28	126.763,34	Ocupado
191		RUA 18 N. 2	AGUA BRANCA	Casa, 62,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 10580093 Matrícula: 24937 Ofício: 1º	8444403001251	170.000,00	100.000,00	Desocupado
192	LOT JARDIM SANTO INÁCIO	AVENIDA DOM JOAO COSTA N. 394 LT 14 QD 11	SAO VICENTE DE PAULO	Casa, 505 m2 de área privativa, 235m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 3 suites, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem. IPTU: 10039740 Matrícula: 2527 Ofício: 01	1062600005386	242.646,01	370.000,00	Ocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG _____ cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em _____ para aquisição	Valor do sinal pago à vista
---	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
------------------------------	------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais**Nº do Leilão: 1027/2019**

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
2	Rua Projetada 01 N. 47	CENTRO	72.329,77	OCUPADO	05032256420184058309
13	RUA PROJETADA N. 21	Jitirana	69.961,20	OCUPADO	08079105920184058303
63	RUA CARLOS ANTONIO ZARZAR N. 15 Apto. 1301 LT 1-A QD 9 LOT CID JD PIEDADE	CANDEIAS	695.877,71	OCUPADO	08013034020174058311
85	VIA PRINCIPAL N. 356 Apto. 208 BL J	SUCUPIRA	140.983,17	OCUPADO	05028652620184058311
94 a 107		SUCUPIRA		DESOCUPADO	08083116720184058300
116	AV GOVERNADOR CARLOS DE LIMA CAVALCANTI N. 4593 Apto. 303	RIO DOCE	268.882,82	OCUPADO	08111584220184058300
149	DAS GARDENIAS N. 345 LOTE 16 QUADRA J	AREIA BRANCA	91.888,42	OCUPADO	08003346320194058308
156	RUA DONA UZINHA NUNES N. 66 Apto. 1702 TIPO B	BOA VIAGEM	873.000,00	OCUPADO	08098584520184058300
161	RUA PAULA BATISTA N. 272 Apto. 1304	CASA AMARELA	373.551,19	OCUPADO	08166276920184058300
165 A 167	AV GOV AGAMENON	ILHA DO LEITE		OCUPADO	08179909120184058300



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	MAGALHAES N. 4779 SL 502, 504,603				
180	RUA PROFESSOR ADAUTO ALVES DE CARVALHO N. SN LT 07 QD 05	JOSE ALVES DE CARVALHO NUNES	256.000,00	DESOCUPADO	08000812720184058303